

# A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

## DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/038 del 24/04/2024

<b>CODICE CUP</b> <b>CODICE CIG</b>	B1677B13CC
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO</b>	€ 33.047,80 + iva (di cui € 147,47 per oo.ss.) con facoltà di opzione di incremento delle prestazioni per riparazioni urgenti di impianti idrotermosanitari nei Comuni di Belluno e del Cadore oltre ad eventuali oneri accessori, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, <b>fino ad un massimo di € 38.047,80 + IVA</b>
<b>DITTA AFFIDATARIA</b>	GAGLIARDI RENATO & C con sede in - AURONZO DI CADORE, VIA CORTE 10/B - p.iva 00935090258
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

### Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Lotto NA 01 - Fabbricato sito in Comune di LOZZO DI CADORE, Piano 2 - VIA PADRE MARINO n. 238 ( Fg 25, M.le 131, 3) - UI: 103300050101-	12	Consuntivo per riparazione perdita di gas dall'impianto riscontrata in fase di attivazione dell'utenza, eseguita in data 05/01/2024 sostituzione n° 2 tubi flessibili in acciaio, materiali vari e manodopera	39	71,80
Int. 82 - Fabbricato sito in Comune di PIEVE DI CADORE, Piano T - VIA NAZIONALE n. 45 ( Fg 28, M.le 284, ) - UI: condominiale-	164	Sostituzione preventiva di n° 6 caldaie vetuste con scarico fumi su canna collettiva ramificata Importo comprensivo della sostituzione di 33 valvole comprensive di testina termostatica (quantità stimata da verificare a consuntivo) per 17 ore di manodopera a 35 €/ora per un totale di € 1882 Preventivo acquisito al protocollo in data 23/04/2024 n° 1934  LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/05/2024	39	19.500,00
Int. 70 - Fabbricato sito in Comune di LOZZO DI CADORE, Piano 3 - VIALE DEI MISSIONARI n. 26 ( Fg 022, M.le 962, 13) - UI: 103300040105-  Int. 70 - Fabbricato sito in Comune di LOZZO DI CADORE, Piano 1 - VIALE DEI MISSIONARI n. 26 ( Fg 022, M.le 962, 11) - UI: 103300040103-  Int. 70 - Fabbricato sito in Comune di LOZZO DI CADORE, Piano 2 - VIALE DEI MISSIONARI n. 26 ( Fg 022, M.le 962, 9) - UI: 103300040101-	165	Verifica canne fumarie e sostituzione preventiva di n° 3 caldaie autonome vetuste Importo stimato sulla base di offerte analoghe presentate dalla ditta affidataria con la sostituzione (da verificare a consuntivo) di 9 valvole complete di testina termostatica per 5 ore di manodopera per un totale di € 526  LAVORI DA TERMINARSI entro il 28/06/2024	39	9.322,00
Int. 7 - Fabbricato sito in Comune di PIEVE DI CADORE, Piano 2 - VIA RITE n. 46 - NEBBIU' ( Fg 21, M.le 433, 11) - UI: 103901010104-	166	Sostituzione di una caldaia autonoma a causa dell'elevato costo necessario per la riparazione del bollitore per l'acqua calda sanitaria Importo stimato sulla base di precedenti offerte inviate dalla ditta affidataria per lavori analoghi comprensiva della fornitura e posa di n° 6 (quantità da verificare a consuntivo) valvole termostatiche comprensive di testina termostatica con 3 ore di manodopera, per un totale di € 339. Fornitura e posa di un boiler elettrico provvisorio (conteggiate n° 2 ore di manodopera per complessivi € 70)  LAVORO URGENTE PROGRAMMATO IN DATA 02/05/2024	39	4.154,00
				<b>33.047,80</b>

### IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;



**CONSIDERATO** che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)",

**CHE** si è reso in particolare necessario provvedere all'esecuzione delle opere manutentive suindicate, alcune delle quali (ove presente la dicitura "a consuntivo") avviate prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 - previa acquisizione dell'autodichiarazione circa il possesso dei requisiti dell'affidatario - per motivate ragioni di urgenza, valutate in fase di sopralluogo da parte del tecnico preposto dell'ufficio manutenzioni come indifferibili ed urgenti; che si rende inoltre necessario procedere ad altri interventi manutentivi, come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

**DATO ATTO** che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi;

**CONSIDERATO** che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta già incaricata della manutenzione ordinaria degli impianti oggetto del presente affidamento;

**VISTO** i consuntivi redatti dalla Ditta e ricevuti a seguito di sopralluogo finalizzato alla verifica della corretta esecuzione delle opere affidate in regime di urgenza e visti altresì i preventivi per le opere non ancora effettuate e ritenuti gli stessi congrui in relazione alla natura e consistenza delle opere;

**CONSIDERATO CHE** i costi relativi alla sicurezza per i rischi di natura interferenziale sono stati quantificati in € 147,47, come da specifico DUVRI predisposto dall'area tecnica dell'ATER ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008;

**CHE** relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

## DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. GAGLIARDI RENATO & C con sede in - AURONZO DI CADORE, VIA CORTE 10/B - p.iva 00935090258, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

LDP/FS