

**A T E R BELLUNO**  
**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno**  
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

**DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/040 del 30/04/2024**

<b>INTERVENTO</b>	Int. 116 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - Via Duomo n. 19 - BELLUNO CENTRO ( Fg 71, M.le 286, sub )
<b>CODICE CUP</b> <b>CODICE CIG</b>	G31F17000040006 B178CF95A5
<b>OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO</b>	Lavori di piccole finiture di tinteggiatura e chiusura di zoccolo di cartongesso nell'alloggio n. 1 - vicolo Tis.
<b>IMPORTO DI AFFIDAMENTO</b>	€ 1.500,00 + IVA (di cui € 0,00 per oo.ss.)
<b>DITTA AFFIDATARIA</b>	INNOVART S.N.C. DI ORLANDO STEFANO E COSTA MANUEL con sede in - BELLUNO, VIA A.DELLA LUCIA 40 - p.iva 01215810258
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

**CONSIDERATO** in particolare che nell'ambito dei lavori di recupero dell'immobile in oggetto indicato, in previsione della prossima consegna degli alloggi ai locatari si è resa evidente la necessità ed opportunità di eseguire alcune modeste opere di ritocco da pittore, stante anche il periodo intercorso dall'ultimazione dei lavori;

**DATO ATTO** che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe, individuato sulla base di un'informale indagine di mercato, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo pervenuto all'Ater il 22/04/2024 al prot. 1890;

**CONSIDERATO** che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

**VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 1.500,00+IVA, ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

**CONSIDERATO** che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra mediante i fondi previsti nel quadro economico-finanziario dell'intervento, a valere sulla specifica voce "allacciamenti e cottimi", quadro autorizzato con delibera del C.d.A. ATER n.17 del 30.03.2023 nell'ambito dell'approvazione della perizia suppletiva e di variante "Marzo 2023";

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta del Direttore dei Lavori e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

## DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. INNOVART S.N.C. DI ORLANDO STEFANO E COSTA MANUEL con sede in - BELLUNO, VIA A.DELLA LUCIA 40 - p.iva 01215810258, per l'importo di **1.500,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contracto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

LDP/AB/GD/FS