

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/043 del 07/05/2024

CODICE CUP	
CODICE CIG	B194A8B7E2
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	23.994,00 € + IVA
DITTA AFFIDATARIA	DEOLA STEFANO con sede in - FONZASO, VIA SAN ROCCO 58 - p.iva 01265440253
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 79 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA ADDA n. 12 - PASQUER (Fg 41, M.le 687, 40) - UI: 102108280301-	523	Intervento di sostituzione vetrocamera fessurato della porta finestra zona giorno. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/05/2024	41	190,00
Int. 25 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 4 - VIA C. COLOMBO n. 9 (Fg 32, M.le 891, 51) - UI: 102109080409-	105	Intervento manutentivo che prevede il ripristino del battiscopa nel locale ingresso, la sostituzione della soglia in metallo della porta della camera, la tinteggiatura della balaustra in cls del terrazzo e la manutenzione dell'infisso della zona giorno e lo svuotamento di alcuni pezzi di mobile nel garage interrato. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/05/2024	39	380,00
Int. 17 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA G. CABOTO n. 15 (Fg 32, M.le 567, 83) - UI: 102109092003-	106	Svuotamento garage, sostituzione serratura e tinteggiatura. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/05/2024	39	490,00
Int. 17 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 3 - VIA G. CABOTO n. 37 (Fg 32, M.le 567, 72) - UI: 102109092113-	107	Intervento di sostituzione serratura basculante. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/05/2024	39	70,00
Int. 92 - Fabbricato sito in Comune di SOSPIROLO, Piano T - VIA CASTEL n. 5 - OREGNE (Fg 53, M.le 501,) - UI: condominiale-	108	Intervento di sostituzione serratura centrale termica. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/05/2024	39	70,00
Int. 40 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA E. ROSSI n. 9 (Fg 26, M.le 277,) - UI: condominiale-	109	Intervento di sostituzione chiusino in cls carrabile rotto 0,60 x 0,60. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/05/2024	39	90,00
Lotto MENIN - Fabbricato sito in Comune di CESIOMAGGIORE, Piano 1 - VIA MENIN n. 30/A (Fg 40, M.le 772,) - UI: condominiale-	110	Manutenzione dei balconi di n.14 finestre e n.5 portafinestre, che prevede la carteggiatura e verniciatura. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/07/2024	39	2 860,00
Int. 85 - Fabbricato sito in Comune di SAN GREGORIO NELLE ALPI, Piano 1 - VIA SOTTOCORT n. 8/f - S. GREGORIO NELLE ALPI (Fg 11, M.le 425, 5) - UI: 104500030601-	111	Intervento manutentivo dei due poggiosi che prevede la rimozione delle tavole frontale ammalorate e loro sostituzione, fornitura e posa di lamiera prevennicata posta a protezione del corrimano circa 6 m, carteggiatura e verniciatura tramite piattaforma e fornitura e posa botola di accesso al sottotetto. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	39	2 200,00
Int. 62 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA VALLINA n. 14 (Fg 28, M.le 774, 28) - UI: 102100030503-	112	Intervento di posa autolivellante per raccordare pavimento in piastrelle fessurato zona giorno, successiva fornitura e posa di rivestimento in laminato in PVC effetto legno comprensivo di battiscopa per circa 47 mq. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	39	1 780,00
Int. 78 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA BELLUNO n. 30/D - PASQUER (Fg 49, M.le 1576, 13) - UI: 102108290905-	113	Intervento di svuotamento soffitta e sostituzione lucchetto LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/05/2024	39	300,00
Int. 49 - Fabbricato sito in Comune di SAN GREGORIO NELLE ALPI, Piano T/1 - VIA SANDRO PERTINI n. 23 - S. GREGORIO NELLE ALPI (Fg 14, M.le 607, 21) - UI: 104500020501-	119	Portoncino d'ingresso in legno fessurato in prossimità serratura, si prevede l'applicazione di una placca in metallo. Tinteggiatura alloggio. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	39	750,00
Int. 62 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA VALLINA n. 14 (Fg 28, M.le 774, 26) - UI: 102100030501-	120	Intervento manutentivo che prevede la rimozione, la fornitura e la posa delle piastrelle a parete del locale cucina/soggiorno. Inoltre si prevede la stesura di autolivellante al fine di raccordare i dislivelli presenti nel rivestimento in piastrelle del locale giorno e la fornitura e posa di laminato e battiscopa per circa 27 mq. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	39	2 330,00
Int. 98 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA VELLAI n. 35 - VELLAI (Fg 36, M.le 729, 2) - UI: 102111010101-	121	Intervento di fornitura e posa di laminato sopra al rivestimento esistente, a copertura di tutto l'alloggio escluso il locale bagno. Comprensivo di battiscopa,	39	2 444,00

		profili di metallo sulle porte e taglio delle stesse. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024		
Lotto 07 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T/1 - VIA MARCO POLO n. 6/A (Fg 40, M.le 1232, 2) - UI: 102109060301-	122	Intervento di pulizia grondaie in via M. Polo n.6/6A/6B LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/05/2024	39	
Lotto 07 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T/1 - VIA MARCO POLO n. 6/B (Fg 40, M.le 1232, 1) - UI: 102109050301-				480,00
Lotto 07 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T/1 - VIA MARCO POLO n. 6 (Fg 40, M.le 1232, 3) - UI: 102109050101-				
Int. 17 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA G. CABOTO n. 27 (Fg 32, M.le 567, 50) - UI: 102109091001-	125	Intervento di riparazione di due tapparelle che prevede la sostituzione di due arrotolatori e di una cinghia. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/05/2024	39	150,00
Int. 25 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA C. COLOMBO n. 7/A (Fg 32, M.le 891, 91) - UI: 102109080801-	126	Manutenzione locale bagno che prevede la sigillatura delle fughe tramite fugante e silicone tra pareti e pavimento/piatto doccia. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/05/2024	39	180,00
Int. 25 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA C. COLOMBO n. 7/B (Fg 32, M.le 891, 92) - UI: 102109080901-	127	Manutenzione locale bagno che prevede la sigillatura delle fughe tramite fugante e silicone tra pareti e pavimento/piatto doccia. Inoltre si prevede installazione di una botola di ispezione nel controsoffitto e la sua tinteggiatura. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/05/2024	39	330,00
Lotto 02 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T/1 - VIA MONS. CATTAROSSÌ n. 7/B - BOSCARIZ (Fg 33, M.le 426, 3) - UI: 102107090301-	128	Intervento manutentivo della facciata principale che prevede rasatura e tinteggiatura. Oltre all'isolamento del solaio esterno posto sotto due camere. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	39	2 100,00
Lotto 02 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T/1 - VIA MONS. CATTAROSSÌ n. 7/C - BOSCARIZ (Fg 33, M.le 426, 4) - UI: 102107090401-	129	Intervento manutentivo delle facciate anteriore e posteriore che prevede rasatura e tinteggiatura della porzione intonacata e trattamento impermeabilizzante della porzione in sasso. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	39	2 300,00
Int. 100 - Fabbricato sito in Comune di SETTEVILLE, Piano 2 - VIA GARIBALDI n. 34 - QUERO (Fg 33, M.le 316, 15) - UI: 107701050105-	167	Intervento di tinteggiatura locali. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	39	540,00
Int. 25 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA C. COLOMBO n. 5/A (Fg 32, M.le 891, 93) - UI: 102109081001-	168	Intervento di posa fugante tra pareti del bagno e pavimenti o piatto doccia. Sostituzione del battiscopa della cucina ammalorato. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	39	440,00
Int. 25 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 4 - VIA C. COLOMBO n. 3 (Fg 32, M.le 891, 85) - UI: 102109080107-	169	Intervento di posa reti anti piccioni per impedire accesso terrazzo del locale bagno LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	39	250,00
Int. 25 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 4 - VIA C. COLOMBO n. 3 (Fg 32, M.le 891, 84) - UI: 102109080108-	170	Intervento di posa reti anti piccioni per impedire accesso terrazzo del locale bagno e pulizia liquami e nidi di piccioni dal terrazzo. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	39	400,00
Int. 25 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 3 - VIA C. COLOMBO n. 3 (Fg 32, M.le 891, 78) - UI: 102109080106-	172	Tinteggiatura cameretta e bagno a seguito infiltrazioni d'acqua dall'appartamento soprastante sfitto LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	39	300,00
Int. 17 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA G. CABOTO n. 39 (Fg 32, M.le 567, 41) - UI: 102109090101-	173	Intervento sostituzione vetro camera locale camera LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	39	150,00
Int. 17 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 4 - VIA G. CABOTO n. 37 (Fg 32, M.le 567, 76) - UI: 102109092117-	174	Intervento di manutenzione infissi per eliminazione infiltrazioni ed eliminazione muffa locali camera LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	39	450,00
Int. 73 - Fabbricato sito in Comune di SEDICO, Piano T - VIA G. MARCONI n. 20 (Fg 41, M.le 1442, 2) - UI: 105300100101-	175	Intervento di manutenzione portoncino in legno che prevede carteggiatura e verniciatura LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	39	
Int. 73 - Fabbricato sito in Comune di SEDICO, Piano 1 - VIA G. MARCONI n. 20 (Fg 41, M.le 1442, 3) - UI: 105300100102-				
Int. 73 - Fabbricato sito in Comune di SEDICO, Piano 2 - VIA G. MARCONI n. 20 (Fg 41, M.le 1442, 4) - UI: 105300100103-				350,00
Int. 35 - Fabbricato sito in Comune di SANTA GIUSTINA, Piano 1 - VIA GIARDINETTO n. 39 - S. GIUSTINA (Fg 26, M.le 732, 29) - UI: 104801020205-	176	Intervento sostituzione vetro camera inferiore porta finestra camera. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2024	39	220,00
Int. 20 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 3 - VIA G. CABOTO n. 28 (Fg 32, M.le 570, 87) - UI: 102109100406-	179	Tinteggiatura alloggio LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2024	39	1 400,00
				23 994,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data marzo e aprile 2024 al prot. ATER 1591, 1631, 1654, 1795, 1802 e successivi;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 23.994,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO CHE i costi relativi alla sicurezza per i rischi di natura interferenziale, per gli interventi previsti ai buoni n.111/122/128/129, sono stati quantificati in € 294,89, come da specifici DUVRI predisposti dall'area tecnica dell'ATER ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. DEOLA STEFANO con sede in - FONZASO, VIA SAN ROCCO 58 - p.iva 01265440253, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

 **IL DIRIGENTE TECNICO – RUP**
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



LDP/AB/GD/FS

 **IL DIRETTORE**
dott. Alberto Pinto

