

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/045 del 22/05/2024

CODICE CUP	<i>non applicabile</i>
CODICE CIG	<i>Come da procedura "ANAC"</i>
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 1.576,00 con facoltà di opzione di incremento delle prestazioni per riparazioni urgenti di impianti idrotermosanitari in Comune di Belluno, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, fino ad un massimo di € 4.576,00 + IVA
DITTA AFFIDATARIA	MI.LA TERMOTECNICA SNC DI BARATTIN MICHELA & C. con sede in - BELLUNO, Via Vittorio Veneto n.290/A - p.iva 01152780258
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 50 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 25/B - FIAMMOI (Fg 31, M.le 280, 153) - UI: 100611150104-	43	Consuntivo per intervento urgente del manutentore della CT per malfunzionamento impianto di riscaldamento Alloggio 100611150101: sostituzione servomotore valvola di zona € 187 + iva Alloggio 100611150104: sostituito servomotore valvola di zona e manodopera per modifica nicchia € 247 + iva Alloggio 100611150102: sostituzione valvola completa di motorino, con modifica raccordi in quanto la valvola originale non è più in commercio, € 270 + iva	39	704,00
Int. 50 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 25/B - FIAMMOI (Fg 31, M.le 280, 151) - UI: 100611150102-				
Int. 50 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 25/B - FIAMMOI (Fg 31, M.le 280, 150) - UI: 100611150101-				
Int. 50 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 15 - FIAMMOI (Fg 31, M.le 402, 58) - UI: 100611140205-	190	Consuntivo per intervento urgente eseguito in data 28/12/2023 dal manutentore della CT per malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento, consistente nella sostituzione della valvola di zona (corpo valvola + servomotore)	41	472,00
Lotto EX INCIS - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA S.LORENZO n. 3 - MUSSOI SUD (Fg 69, M.le 221, 3) - UI: 100615020103-	212	Sostituzione valvole radiatori e fornitura e posa n° 4 testine termostatiche LAVORI DA TERMINARSI entro il 28/06/2024	39	400,00
				1.576,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE si è reso in particolare necessario provvedere all'esecuzione delle opere manutentive suindicate, alcune delle quali (ove presente la dicitura "consuntivo") avviate prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 - previa acquisizione dell'autodichiarazione circa il possesso dei requisiti dell'affidatario - per motivate ragioni di urgenza, valutate in fase di sopralluogo da parte del tecnico preposto dell'ufficio manutenzioni come indifferibili ed urgenti; che si rende inoltre necessario procedere ad altri interventi manutentivi, come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs.

36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta già incaricata della manutenzione ordinaria degli impianti oggetto del presente affidamento;;
VISTI i consuntivi redatti dalla Ditta e recepiti a seguito di sopralluogo finalizzato alla verifica della corretta esecuzione delle opere affidate in regime di urgenza;
CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;
RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;
ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio
CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. MI.LA TERMOTECNICA SNC DI BARATTIN MICHELA & C. con sede in - BELLUNO, Via Vittorio Veneto n.290/A - p.iva 01152780258, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contracto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/FS