

ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
32100 Belluno, via Castellani 2 - ☎ 0437 935 911 ✉ info@aterbl.it - c.f. 00092050251
Ente Pubblico Economico Strumentale Regionale

* * *

DECRETO DEL DIRETTORE N. 266 DEL 20/05/2024

Piano Nazionale Complementare – PNC - al PNNR “*Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*” di cui al Decreto legge 06.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c), convertito con L. 01.07.2021, n.102.

- Lavori di riduzione della vulnerabilità sismica, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche e recupero dei sottotetti su due fabbricati di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’ATER Belluno, di 12+12 alloggi, con ricavo di ulteriori 4+4 alloggi al piano sottotetto, siti in comune di Belluno località Fiammoi, via Caduti del Lavoro civv. 27-29 e 31-33 (fg.31 mapp. 280) – INT. 24 edifici “B” ed “A1”
CUP: G33E21000010001 (“B”) e G33E21000020001 (“A1”)

COSTITUZIONE COMMISSIONE DI COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D’OPERA

IL DIRETTORE

VISTA la Delibera del C.d.A. ATER n. 77 del 13.12.2022 - determinazione a contrarre con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, nell’importo complessivo di spesa di € 4.620.000,00=, finanziati per € 3.950.000,00= con fondi di cui al PNC e per € 670.000,00= con fondi di bilancio ATER;

DATO ATTO CHE:

- in esito a procedura negoziata senza bando indetta ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i., con Decreto del Direttore ATER n. 187 del 29.03.2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all’“Impresa Costruzioni Tollot srl” con sede in – 32014 Ponte nelle Alpi (BL), via Secca Vecia n. 3 - c.f./ p.iva: 00263880254, per l’importo contrattuale di € 3.955.790,12= al netto dell’IVA;
- a seguito della intervenuta efficacia dell’aggiudicazione (determinazione prot. ATER 2720 del 24.05.2023), in data 19.06.2023 è stato stipulato il contratto d’appalto in forma pubblica amministrativa rep. ATER 7913, registrato in data 22.06.2024 al numero 3235 Serie 1T;
- i lavori sono stati consegnati in via parziale il 22.06.2023 e in via definitiva il 01.09.2023, per essere ultimati entro il termine contrattuale del 08.11.2025, il tutto come da relativi verbali in atti;

CONSIDERATO altresì che:

- l’art. 7 del DPCM 15.09.2021, disciplinante il finanziamento di cui trattasi, stabilisce (comma 1) che per ciascun intervento ammesso a finanziamento la stazione appaltante è tenuta alla nomina di una Commissione di collaudo tecnico amministrativo composta da tre membri, ai sensi dell’articolo 102 del decreto legislativo 28 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., di cui: uno su designazione del Direttore Generale per l’edilizia statale e abitativa del MIT, uno di nomina regionale ed uno individuato dalla stessa Stazione Appaltante;
- relativamente al suddetto intervento la Regione del Veneto, ad esito della propria attività ricognitiva, ha nominato il **dott. arch. Valter Salton**, in servizio presso il Comune di Vittorio Veneto (TV), quale **componente regionale**, giusto provvedimento regionale prot. 678580 del 21.12.2023 e relativa accettazione;
- in esito alla ricognizione avviata con nota prot. 004 del 02.01.2024 e alla successiva selezione in atti, l’ATER Belluno ha nominato il **dott. arch. Mauro Stiz**, in servizio

presso il Comune di Belluno, quale **proprio componente**, giusto provvedimento di nomina prot. 0584 del 02.02.2024 e relativa accettazione;

- il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Direzione per l’edilizia statale con nota prot. 10295 del 08.03.2024 e successiva integrazione prot. 17134 del 03.04.2024, acquisita al prot. ATER al n. 1606/2024, ha nominato il **dott. ing. Donatella Peron**, in servizio presso il suddetto Ministero, quale **componente ministeriale**, con relativa accettazione giusta corrispondenza in atti ATER;

VISTA la nota ATER prot. 1095 del 27.02.2023 con la quale, su istanza della Regione del Veneto era stato quantificato, ai sensi del DM 17.06.2016, il compenso per la suddetta attività di collaudo tecnico amministrativo, ponendolo quindi alla base delle ricognizioni eseguite dalla Regione e dall’ATER stesso, onorario stimato complessivamente in € 30.588,75= oltre a spese ed eventuali oneri accessori (salvo definitiva quantificazione a fine intervento), da suddividersi equamente tra i tre componenti della commissione;

RITENUTO ammissibile ed equo - anche alla luce della nota ministeriale prot. 19628 del 19.04.2024 che ha fornito indicazioni in materia di compensi ai collaudatori - il riconoscimento a favore del Presidente della Commissione di una maggiorazione del 25% dell’onorario rispetto a quello del singolo componente, in relazione all’attività di coordinamento e di supervisione posta in capo al Presidente;

DATO ATTO CHE, trattandosi di incarichi conferiti a soggetti appartenenti ad altre amministrazioni pubbliche, ai soli fini della tracciabilità si procederà a successiva acquisizione dei codici CIG per singolo componente;

ciò premesso, **su parere conforme** del Dirigente Tecnico – RUP che controfirma il seguente provvedimento

D E C R E T A

- relativamente all’intervento di riduzione della vulnerabilità sismica, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche e recupero dei sottotetti di due fabbricati di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell’ATER Belluno, siti in comune di Belluno, località Fiammoi, via Caduti del Lavoro civv. 27-29 e 31-33 (fg.31 mapp. 280) – INT. 24 edifici “B” ed “A1” - CUP G33E21000010001 (“B”) e G33E21000020001 (“A1”), **la costituzione della commissione di collaudo tecnico amministrativo in corso d’opera** ai sensi dell’art. 102, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 (tuttora applicabile alla procedura di cui trattasi), nei seguenti componenti:
 - **dott. ing. Donatella Peron**, componente di nomina ministeriale, con ruolo di Presidente della Commissione;
 - **dott. arch. Valter Salton**, componente di nomina regionale;
 - **dott. arch. Mauro Stiz**, componente di nomina dell’ATER Belluno.
- di dare atto che l’importo degli onorari sarà oggetto di quantificazione definitiva a consuntivo, utilizzando gli stessi criteri di stima iniziali, ponendo quale base del compenso, ai sensi dell’art. 238 del D.P.R. 207/2010, l’importo dello stato finale dei lavori, al lordo di eventuali ribassi e maggiorato dell’importo delle eventuali riserve dell’esecutore, oltre alle spese ivi previste;
- di imputare sul quadro economico dell’intervento, quale in premessa citato, le spese derivanti dal presente provvedimento.

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto