

A T E R B E L L U N O
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico
32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

* * *

prot. n. 2871

Belluno, 14 GIU. 2024

OGGETTO: procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 da espletarsi mediante R.D.O. sulla piattaforma elettronica della pubblica amministrazione (MePA) per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del seguente immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER Belluno:

- **Lotto funzionale 1:** int. ATER 25MS - quattro edifici adiacenti in linea per complessivi 47 alloggi siti in comune di Feltre (PEEP di Boscariz), via Cristoforo Colombo 3, 5, 7, e 9 (foglio 32 p.IIIa 891 sub vari)
CUP = G92H19000170004 CIG = B13BECDC26 App. n. 586/2024 reg. app.
- **Importo stimato dei lavori** € 636.951,67= IVA esclusa, compresi oneri della sicurezza quantificati in € 46.198,64=;
- **procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 espletata mediante R.D.O. in MePA n. 4259080;
- **criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del d.l.gs 36/2023
- **finanziamento:** fondi POR FESR 2014-2020 per € 439.200,00= e fondi di bilancio ATER per € 323.800,00=, come da Decreto del Direttore n.163 del 29/03/2024;
- **Responsabile Unico del Progetto:** dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

Proposta di aggiudicazione

Dato atto preliminarmente che, trattandosi di procedura di gara da affidarsi con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 93 comma 7 e dell'art. 7 lett. f) dell'Allegato I.2 del Codice, il ruolo di componente monocratico del Seggio di gara è stato assunto dal Responsabile Unico del Progetto - RUP dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia, assistito nelle fasi di gara dai testimoni indicati nei relativi verbali in atti ATER;

Visti i verbali di 1^a e 2^a seduta gara telematica in atti ATER, rispettivamente prot. ATER 2175 del 09.05.2024 e prot. ATER 2549 del 29.05.2024;

Dato atto che con Decreti del Direttore n. 280 del 24.05.2024 e nn. 296, 297 e 298 del 29.05.2024 si è provveduto all'esclusione delle offerte dei concorrenti "DI LENARDA GIANFRANCO SRL", "BEZZEGATO ANTONIO SRL", "COESA SRL e "FRARE COSTRUZIONI SRL", per le motivazione evidenziate nei verbali di gara e nei relativi provvedimenti di esclusione, regolarmente notificati agli interessati;

Visto in particolare il verbale di 2^a seduta telematica di gara prot. ATER 2175 29.05.2024, dal quale risulta che le 3 offerte ammesse sono quelle di seguito elencate, non potendosi evidentemente applicare nel caso in esame "l'esclusione automatica delle offerte anomale" di cui all'art. 54 del Codice e all'art. 24 della lettera di invito, in quanto il numero delle offerte risulta inferiore a 5:

	Ragione sociale	Partita IVA	Ribasso Offerto	Costi manodopera	Costi aziendali sicurezza
1	SAGGESE SPA	03650400652	16,17%	182.787,80	2.300,00
2	MEROTTO BAU SRL	04078640267	4,07%	185.372,64	18.387,24
3	VILLANOVA COSTRUZIONI SRL	05229570261	3,50%	196.253,44	10.683,00

Dato atto che l'offerta risultata più vantaggiosa, sulla base del criterio di aggiudicazione adottato (prezzo più basso), è quella formulata dall'O.E. "SAGGESE SPA" - p.iva 03650400652 – che ha offerto un ribasso del 16,17% sull'importo a base di gara di € 590.753,03=, dichiarando un importo di € 182.787,80= quale costi della manodopera ed di € 2.300,00= quali costi aziendali per la sicurezza;

che, in relazione all'entità del ribasso offerto, nonché all'importo degli oneri aziendali dichiarati per la sicurezza, il RUP, con comunicazione prot. ATER 2580 del 30.05.2024, ha avviato il sub procedimento di verifica di congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, assegnando al suddetto O.E. termine sino al 10.06.2024 per la presentazione della specifica documentazione richiesta, a giustificazione della propria offerta;

Visto il verbale di verifica della congruità dell'offerta prot. ATER 2842 del 13.06.2024, con il quale il RUP ha dato evidenza delle verifiche condotte relativamente alla documentazione prodotta dal concorrente - pervenuta in termine il 10.06.2024 ed acquisita al prot. ATER al n. 2580 del 11.06.2024 -, stabilendo, dopo ampia disamina, la non sussistenza di motivazioni per dichiarare l'offerta anomala e concludendo pertanto **con esito positivo** la suddetta verifica di congruità dell'offerta dell'O.E. "SAGGESE SPA" - p.iva 03650400652, tutto ciò premesso

il SEGGIO DI GARA - RUP PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

dell'appalto in oggetto alla Ditta "SAGGESE SPA" - p.iva 03650400652, con sede legale in – 84014 NOCERA INFERIORE, via P. d'Aragona n. 32 – che ha offerto di eseguire i lavori con un ribasso del **16,17%** sull'importo a base di gara di € 590.753,03= corrispondente ad € **495.228,27=** e quindi, con l'aggiunta degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € **46.198,64=** , **per l'importo complessivo di € 541.426,91 + IVA** (Euro cinquecentoquarantunmila quattrocentoventisei/91).

Il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, risultando l'aggiudicazione subordinata alle verifiche del possesso dei requisiti in capo al suddetto offerente.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale sul profilo dell'ATER Belluno, alla sezione Amministrazione trasparente.

Belluno, 14/06/2024

IL SEGGIO DI GARA:
Il RUP - DIRIGENTE TECNICO
ing. Giovanni Rizzardi Soravia

VISTO:
IL DIRETTORE ATER
Dott. Alberto Pinto