

ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/059 del 06/06/2024

INTERVENTO	Lotto 031 - Fabbricato sito in Comune di LAMON, Piano 2 - VIA MONTE GRAPPA n. 10 (Fg 29, M.le 305, sub) - UI: condominiale-
CODICE CUP CODICE CIG	VEDI PROCEDURA ANAC
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Lavori di realizzazione di un deposito di GPL in comodato d'uso, a servizio di 4 unità immobiliari, per successivo servizio di fornitura energetico quinquennale (a carico utenti). Come da offerta tecnico economica pervenuta al protocollo Ater il 09/05/2024 n. 2162.
IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 200,00 + IVA per oo.ss. oltre ad ulteriori € 800 + IVA per eventuali opere murarie non comprese nell’offerta e non prevedibili allo stato attuale.
DITTA AFFIDATARIA	L’AUTOGAS OROBICA - SOCIETA’ PER AZIONI con sede in - GORLAGO, Via Alcide De Gasperi 10 - p.iva 00225040161
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici”

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all’Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del “Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)”;

DATO ATTO che allo stato attuale nel fabbricato denominato Lotto 031, è presente un’unità immobiliare priva di generatore di calore e che nel Comune di Lamon, dove si trova il fabbricato in questione, non è presente una rete di gas metano;

VISTA pertanto la necessità di dotare l’unità immobiliare di un adeguato generatore di calore e valutata altresì l’opportunità di dotare l’intero stabile di un deposito di gas GPL a servizio dell’impianto di riscaldamento di nuovo realizzo e delle cucine di tutti gli appartamenti (gli ulteriori tre appartamenti sono infatti dotati di stufa a biomassa);

CHE pertanto si rende necessario procedere all’intervento sopra riportato, risultando in particolare necessario dotare l’appartamento di un generatore di calore gestibile in maniera semplice ed intuitiva, anche da parte di utenti senza specifica preparazione;

DATO ATTO che per l’intervento in parola si è ritenuto, sulla base di un’informale indagine di mercato, di rivolgersi a tre O.E., tra cui quello indicato in epigrafe, la cui offerta è risultata più favorevole, sia per quanto attiene gli oneri posti a carico dell’ATER (limitati alle sole spese amministrative di gestione della pratica di prevenzione incendi oltre a quanto sotto riportato), sia per quanto riguarda il costo di fornitura del gas GPL che sarà applicato poi agli utenti ATER nella fase di gestione dell’impianto;

RITENUTO a seguito della redazione del documento D.U.V.R.I., di riconoscere la somma di € 200,00 + IVA per costi della sicurezza aggiuntiva specifici oltre ad un eventuale importo opzionale di ulteriori € 800,00 + IVA quale riserva per eventuali opere murarie non comprese nell’offerta e non prevedibili allo stato attuale.

CONSIDERATO che, relativamente all’operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell’art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell’affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207030013 “Manutenzione straordinaria non capitalizzabile” - O.P. n. 44

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. L'AUTOGAS OROBICA - SOCIETA' PER AZIONI con sede in - GORLAGO, Via Alcide De Gasperi 10 - p.iva 00225040161, per l'importo di **200,00 + IVA** per costi della sicurezza aggiuntiva oltre ad un eventuale importo opzionale di ulteriori € 800,00 + IVA quale riserva per eventuali opere murarie non comprese nell'offerta e non prevedibili allo stato attuale, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/AB/