

AVVISO DI SELEZIONE INTERNA, PER TITOLI ED ESAMI ,
PER LA COPERTURA DI UN POSTO DI VI° LIVELLO AMMINISTRATIVO
DA ASSEGNARE ALL'UFFICIO INQUILINATO.

PROVA SCRITTA

BUSTA A

COGNOME E NOME CANDIDATO _____

- 1) Ai sensi dell'art. 38 della Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, è causa di morosità:
 - a) Il mancato pagamento del solo canone di locazione;
 - b) Il mancato pagamento del canone di locazione o delle quote di gestione dei servizi comuni del fabbricato;
 - c) Il mancato pagamento delle sole quote di gestione dei servizi comuni del fabbricato.

- 2) È causa di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio:
 - a) Il mancato pagamento del canone di locazione per un periodo superiore ai quattro mesi;
 - b) Il mancato pagamento del canone di locazione o delle quote di gestione dei servizi comuni del fabbricato per un periodo superiore ai tre mesi;
 - c) Il mancato pagamento del canone di locazione o delle quote di gestione dei servizi comuni del fabbricato per un periodo superiore ai quattro mesi.

- 3) Come vengono gestite e suddivise le spese condominiali tra i proprietari?
 - a) Millesimi di proprietà
 - b) Secondo le sole teste presenti in assemblea
 - c) In parti eguali

- 4) Come viene affrontato il tema della manutenzione ordinaria e straordinaria all'interno del condominio? (Rapporti inquilini/proprietari)
 - a) Adottando quanto indicato dal contratto di locazione
 - b) L'inquilino paga tutte le spese
 - c) Il proprietario paga tutte le spese e poi ripete dall'inquilino

- 5) Supercondominio (1117 bis c.c.): natura
 - a) E' un fabbricato molto grande per il quale si applicano regola particolari
 - b) Si compone di più appartamenti ognuno con le sue caratteristiche edilizie
 - c) Più elementi o servizi afferiscono a più condomini

- 6) L'autogestione, che cos'è?
 - a) La possibilità di gestire le cose insieme
 - b) Un organismo giuridicamente rilevante che agisce per la gestione degli spazi comuni e dei servizi comuni
 - c) Una modalità utile per evitare problemi con i fabbricati confinanti

- 7) La commissione alloggi istituita presso ATER si occupa:
- a) decidere se ci sono i presupposti per concedere l'ospitalità temporanea di una persona non appartenente al nucleo assegnatario e l'ampliamento del nucleo familiare titolare dell'assegnazione
 - b) provvedere all'assegnazione degli alloggi sulla base degli abbinamenti tra i richiedenti inseriti in graduatoria e gli alloggi disponibili e, in caso di decesso del richiedente dopo la presentazione della domanda di assegnazione, decidere l'ordine di subentro fra i componenti il nucleo familiare indicati nella medesima domanda
 - c) decidere i ricorsi relativamente al procedimento di formazione della graduatoria ed esprimere parere obbligatorio sulla proposta di annullamento e decadenza dall'assegnazione nonché sul mancato rinnovo dei contratti di locazione.
- 8) L'ospitalità temporanea autorizzata non può eccedere la durata di:
- a) anni uno eventualmente prorogabili
 - b) anni tre eventualmente prorogabili
 - c) anni due eventualmente prorogabili
- 9) L'ampliamento è autorizzato previa verifica per il nuovo componente
- a) Residenza anagrafica nel veneto da almeno cinque anni
 - b) Situazione economica rappresentata dall'ISEE-ERP
 - c) Possesso dei requisiti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 25 comma 2 lett. b) c) d) e f) della legge regionale
- 10) La revisione del canone ha carattere di stabilità in caso di :
- a) perdita del posto di lavoro o riduzione dello stipendio;
 - b) collocamento in cassa integrazione o in mobilità;
 - c) pensionamento, decesso o trasferimento.