

**A T E R B E L L U N O****Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

\* \* \*

24 MAG. 2024

prot. n. 2 4 2 8

Belluno, \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 da espletarsi mediante R.D.O. sulla piattaforma elettronica della pubblica amministrazione (MePA) per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del seguente immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER Belluno:

- **Lotto funzionale 2 - INT. ATER 60MS : 2+2** edifici adiacenti, per complessivi 16 alloggi erp, in comune di Belluno (PEEP di Levego) via Meassa 64-66-68-70 (f. 62 part. 300 sub vari)  
CUP = G32H19000090004 - CIG = B16582AF62 APP. N. 587/2024 REG. APP
- **Importo stimato dei lavori** € 449.155,48= IVA esclusa, compresi oneri della sicurezza quantificati in € 23.857,85=;
- **procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 espletata mediante R.D.O. in MePA n. 4259080;
- **criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del d.l.gs 36/2023
- **finanziamento:** fondi POR FESR 2014-2020 per € 308.700,00= e fondi di bilancio ATER per € 261.300,00=, come da Decreto del Direttore n.164 del 29/03/2024;
- **Responsabile Unico del Progetto:** dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

**Verbale n.01 di seduta in modalità telematica**

Il giorno **22 maggio 2024 con inizio alle ore 9:00** circa, in conformità a quanto comunicato sul portale telematico relativamente alla RDO n. 4285093, ha luogo la 1ª seduta pubblica in modalità telematica relativa alla procedura di gara di cui trattasi, avente ad oggetto l'apertura della documentazione amministrativa di cui alla "Busta virtuale A".

Sono presenti il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto - RUP dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia, assistito dai 2 testimoni: dott. arch. Gianluca Rossi, responsabile dell'Area progetti e direzione lavori dell'ATER BL ed ing. jr. Luciano Da Pian, responsabile dell'area manutentiva dell'ATER BL.

Non risulta presente alcun rappresentate dei concorrenti.

**Premesso** che con Decreto del Direttore - determinazione a contrarre - n. 164 del 29.03.2024, si è stabilito, confermando l'originario provvedimento autorizzativo, di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi mediante R.D.O. sulla piattaforma elettronica della pubblica amministrazione (MePA) – sulla base di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un numero minimo di 5, ove esistenti, fino ad un massimo di 10 operatori economici da invitare alla successiva fase di affidamento dei lavori;

**che** in esito alla pubblicazione dell'avviso pubblico prot. 0071 del 04.01.2024 (esteso anche all'omologo Lotto 01), con verbale prot. 1568 del 29.03.2024, approvato con il suddetto Decreto direttoriale, è stata formalizzata la conclusione dell'indagine di mercato selezionando, sulla base dei criteri "curriculari" ivi stabiliti, n.10 operatori economici su 56 manifestazioni di interesse pervenute per il Lotto 2, operatori i cui nominativi sono stati

temporaneamente sottratti alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 35 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

che, con lettera di invito prot. 1933 del 23.04.2024 sono stati pertanto invitati alla procedura di cui trattasi, mediante "RdO" in MEPA n. 4285093, gli O.E., i seguenti 10 O.E. selezionati:

Operatori invitati (identificativo O.E.)	Ragione sociale	Partita IVA	Sede legale
365	EUROCOSTRUZIONI SRL	09393940961	Legnano
439	Sina impianti srl	01558150932	San Quirino
158	3S General Costruzioni S.r.l.	04803850264	Conegliano
319	VECCHIATO SRL	03927580260	Castelfranco Veneto
340	IVS SRL	09963460010	Monastier di Treviso
191	TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L.	02305240646	Conegliano
368	GI COSTRUZIONI SRL	04270970272	Eraclea
370	Da Dalt Andrea Srl	04845470261	Vittorio Veneto
153	FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL	00920760253	Tambre
159	Edil Costruzioni Srl	00133250258	Sedico

Ciò premesso, come previsto dall'art. 23 della lettera di invito, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto - RUP dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia, assistito dai 2 testimoni di cui in premessa, ha accertato che, entro le ore **12:00 del 20.05.2024**, termine previsto per la presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti n.8 offerte, conservate nel portale di gara telematico :

Concorrente	Partecipazione	Partecipazione	Presentazione Offerta
1 SINA IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico	1336811	Lotto 1 17/05/2024 15:12:40
2 EUROCOSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	1394299	Lotto 1 16/05/2024 11:20:00
3 IVS SRL	Singolo operatore economico	1389886	Lotto 1 16/05/2024 11:53:45
4 EDIL COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	1373992	Lotto 1 16/05/2024 09:44:36
5 TECNOIMPIANTI CONTARDO S.R.L.	Singolo operatore economico	1343597	Lotto 1 17/05/2024 12:24:07
6 FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	1343186	Lotto 1 17/05/2024 07:22:28
7 GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	Singolo operatore economico	1340765	Lotto 1 20/05/2024 09:46:18
8 3S GENERAL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico	1360232	Lotto 1 17/05/2024 12:54:58

ATER DI BELLUNO - AOO\_01 - RP - 0002428 - Ingresso - 24/05/2024 - 08:49

Preliminarmente il sottoscritto RUP dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità e/o di obbligo di astensione nei confronti dei suddetti concorrenti.

Alla presenza dei testimoni è stata quindi avviata l'apertura delle "Buste virtuali A", contenenti la documentazione amministrativa presentata dai rispettivi concorrenti. Il contenuto è stato in seguito verificato nel dettaglio a cura del RUP, svolgendo anche i necessari approfondimenti di natura normativa, con operazioni definitivamente concluse alle ore 11:00 circa del giorno 23.05.2024, con i seguenti esiti:

- è stata preliminarmente accertata la completezza formale della documentazioni presentata dai concorrenti, con esito positivo;
  - sono state verificate le sottoscrizioni digitali di tutti i documenti per i quali era stata espressamente richiesta la sottoscrizione digitale, con esito positivo, fatto salvo il solo caso di seguito indicato:
    - O.E. "GI COSTRUZIONI srl" (numero partecipazione 1340765): quantunque il documento denominato "domanda di partecipazione" sia chiaramente riferibile all'O.E. suddetto, stante la sottoscrizione autografa con allegata copia del documento di identità, il documento non risulta sottoscritto digitalmente: per tale irregolarità formale è attivabile il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del Codice e dell'art. 14 della lettera di invito;
  - la "domanda di partecipazione" è stata correttamente presentata e sottoscritta da tutti i concorrenti, salvo quanto sopra indicato;
  - la "dichiarazione sostitutiva per la partecipazione", prodotta automaticamente dal portale MEPA, è stata correttamente presentata e sottoscritta da tutti i concorrenti;
  - il DGUE – Documento di Gara Unico Europeo è stato presentato e sottoscritto da tutti i concorrenti, rilevandosi tuttavia le seguenti carenze e/o incoerenze nella compilazione, per le quali si ritiene legittimo il ricorso al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del Codice e dell'art. 14 della lettera di invito, al fine di regolarizzare le carenze accertate e/o di acquisire i necessari chiarimenti:
    - "GI COSTRUZIONI srl" (numero partecipazione 1340765): nella "Parte IV: criteri di selezione" – "Sezione  $\alpha$ - indicazione globale per tutti i criteri di selezione" manca la risposta al relativo quesito in merito al possesso di tutti i criteri di selezione richiesti ai fini della partecipazione alla presente gara;
    - "IVS S.R.L." (n. partecipazione 1389886): si rende necessaria l'acquisizione di un'integrazione documentale in merito ad alcuni aspetti ritenuti rilevanti ai fini della partecipazione alla procedura di gara e pertanto meritevoli di approfondimento, segnalati sul DGUE
- [omissis]
- risultano correttamente prodotte da tutti i concorrenti le ricevute dei pagamenti del contributo ANAC di € 33,00;
  - risultano presenti e regolarmente sottoscritte per accettazione da parte di tutti i concorrenti i seguenti documenti previsti nella lettera di invito: "protocollo di legalità", "codice etico aziendale" e "protocollo d'intesa in materia di appalti";
  - sono stati verificati per tutti i concorrenti, con esito positivo, i requisiti di partecipazione di cui all'art. 100 del Codice (requisiti di ordine speciale), mediante il combinato tra le qualificazioni SOA accertate sul relativo attestato e le dichiarazioni rese dai concorrenti in merito al c.d. "subappalto necessario";
  - si dà atto infine che l'O.E. "3S General Costruzioni srl" ha inserito impropriamente nella propria busta amministrativa un documento denominato "Costi Manodopera e Sicurezza", ritenendosi tuttavia tale fatto, anche a seguito di confronto con gli orientamenti giurisprudenziali in materia, ininfluenza ai fini dell'attuale fase di gara, non ricorrendo né i tassativi presupposti per l'esclusione, né alcun pericolo di potenziale influenza sulla valutazione di elementi discrezionali (non sussistenti);

## TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto Responsabile del Progetto alle ore **11:00 circa del giorno 23.05.2024** **sospende** la seduta per dar corso al procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del Codice e dell'art. 14 della lettera di invito, nei confronti dei seguenti concorrenti, con le motivazioni sopra espresse: "GI COSTRUZIONI srl" (numero partecipazione 1340765) e "IVS S.R.L." (n. partecipazione 1389886), assegnando loro un termine non superiore **a giorni 7** per la regolarizzazione delle dichiarazioni rese e/o per rendere i chiarimenti richiesti.

La seconda seduta si terrà una volta espletato il soccorso istruttorio di cui trattasi. Tramite portale verrà comunicato giorno ed ora della seconda seduta pubblica telematica, in cui verrà dato atto dell'esito dei controlli della documentazione amministrativa, procedendo quindi all'acquisizione e alla successiva apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica.

Data di conclusione della redazione del verbale: 23.05.2024

**II RUP - DIRIGENTE TECNICO**

ing. Giovanni Rizzardi Soravia



**I TESTIMONI**

Dott. arch. Gianluca Rossi



Ing. jr. Luciano Da Pian

