

ATER BELLUNO
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI BELLUNO
Ente Pubblico Economico

INT. ATER "MS ALLOGGI – LOTTO 01" (appalto n. 580/2022 r.a.)

Lavori: di manutenzione ordinaria / straordinaria ed efficientamento energetico di 8 alloggi di proprietà dell'Ater Belluno – Lotto 2, quali di seguito indicati:

- Feltre - Via Anconetta, 25 - Lotto Senzatetto - unità immobiliare - cod. ATERBL 102107110101
- Feltre - Via Anconetta, 25 - Lotto Senzatetto - unità immobiliare - 102107110104
- Belluno - via Nongole, 81 - Lotto 011 - unità immobiliare - 100606080101
- Belluno - via Agosti, 24 - Lotto 4 - unità immobiliare - 100610050105
- Belluno - via Sois, 330 - Lotto 013 - unità immobiliare - 100608020103
- Belluno - via Montegrappa n. 197 - Lotto 01 - unità immobiliare - 100601020102
- Sedico - via Volta, 14 - Lotto Senzatetto - unità immobiliare - 105301020104
- Longarone - Castellavazzo - via Vittime del Vajont, 16 - Lotto ISES – u.i. 103110010401

Finanziamento: Piano Nazionale Complementare al PNNR "*Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica*" di cui al Decreto legge 6.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1, convertito con L. 01.07.2021, n.102 – e fondi di bilancio ATER;

CUP: G44F21000020001- **CIG:** 9496448CCA

Impresa: "DALL'AGNOL IMPIANTI SRL", con sede in - 32030 Arsiè (BL), via Caneval, 12 P.Iva e CF 00971540257

Contratto: scrittura privata sottoscritta in data 01.06.2023;

Importo contrattuale: € 543.087,44 oltre IVA ;

Approvazione progetto esecutivo: deliberazione del C.d.A. ATER n. 61 del 28.09.2022;

Aggiudicazione appalto: Decreto del Direttore n.166 del 15.03.2023.

2^ PROVVEDIMENTO DI PROROGA TEMPO UTILE

(art. 107 del D.Lgs. 18.04.2016, n.50 / art. 23 del DM 07.03.2028, n.49 e C.S.A.)

Visto il contratto d'appalto stipulato in data 01.06.2023, con il quale sono stati affidati i lavori di cui trattasi alla succitata impresa " DALL'AGNOL IMPIANTI SRL", nell'importo contrattuale di € 543.087,44 oltre IVA;

Visto l'art. 226 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 – nuovo Codice dei contratti pubblici – che prevede che le disposizioni di cui al previgente Decreto legislativo n. 50/2016 continuino ad applicarsi ai procedimenti in corso, ossia a quelli, come il presente, il cui avviso di indizione della gara è stato pubblicato prima della data in cui il nuovo codice ha acquisito efficacia, ossia prima del 1° luglio 2023;

Considerato che i lavori sono stati consegnati all'Appaltatore in data 26.06.2023 per essere ultimati entro il termine utile contrattuale del 21.02.2024, come da verbale in atti;

che con provvedimento del 06.02.2024, su istanza motivata dell'impresa e conforme parere del D.L., è stata concessa, per le motivazioni meglio specificate nel provvedimento stesso, la proroga di 150gg, con conseguente aggiornamento del termine di ultimazione al 20.07.2024;

che con verbale del 13.07.2024 il D.L. ing. Roberto Murtas ha disposto la sospensione parziale dei lavori presso il solo alloggio sito in Belluno - via Agosti, 24 - Lotto 4 - unità immobiliare 100610050105 – a causa del verificarsi di alcuni problemi di natura strutturale in corrispondenza del solaio sovrastante l'alloggio, aspetto attualmente in corso di definizione dovendo esso essere condiviso anche il proprietario privato del sovrastante alloggio;

che, con l'allegata nota acquisita il 31.07.2024 al prot. ATER n. 3763,

l'Appaltatore ha avanzato richiesta di ulteriore proroga del termine di ultimazione dei lavori per i rimanenti 7 alloggi sino al 15.09.2024 (quindi per ulteriori 57 giorni), adducendo varie problematiche di tipo organizzativo;

Acquisito il prescritto parere del direttore dei lavori dott. ing. Roberto Murtas (prot. ATER 3694 del 26.07.2024) espresso sulla base di pari richiesta già inviata dall'impresa direttamente al DL, che ha ritenuto condivisibili le motivazioni dell'impresa, attesa la non diretta imputabilità alla stessa delle problematiche tecniche segnalate;

Considerato che i lavori sono prossimi alla conclusione, come anche appurabile dal verbale relativo all'"azione di coordinamento n.05" del 25.06.2024 a firma del DL/CSE, dal quale si rileva come le opere relative ai 7 alloggi, i cui lavori non sono stati sospesi, risultassero a tale data già in avanzata fase di esecuzione, risultando mancanti solamente alcune opere accessorie e di finitura;

che pertanto la leggera dilazione del termine di ultimazione risulta ammissibile anche in quanto compreso entro il termine assegnabile dal D.L. ai sensi dell'art. 12, comma 1, D.M. n. 49 del 7 marzo 2018 e dell'art. 22.1 del Capitolato Speciale d'appalto, ciò premesso con il presente provvedimento

SI CONCEDE

per le motivazioni di cui in premessa un'ulteriore proroga dei tempi contrattuali per l'ultimazione dei lavori relativamente ai 7 alloggi ove i lavori non sono stati sospesi, di **giorni 57 (cinquantasette)** ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e **pertanto con aggiornamento definitivo del termine di ultimazione sino al 15.09.2024.**

Rimane tuttora confermata invece la **sospensione parziale** dei lavori presso il solo alloggio sito in Belluno - via Agosti, 24 - Lotto 4 codice u.i. 100610050105 – per i citati motivi, e ciò sino a formale comunicazione da parte dello scrivente RUP circa l'accettazione da parte del proprietario del sovrastante alloggio della soluzione tecnico – economica proposta per il consolidamento statico del solaio intermedio, proposta sottoposta all'interessato in data 29.07.2024 a seguito della trasmissione allo scrivente del preventivo di spesa in versione definitiva.

Si chiede all'impresa e al D.L., ciascuno per le rispettive competenze, nel frattempo di volersi cortesemente organizzare affinché:

- alla scadenza del termine 15.09.2024 vengano prodotte tutte le certificazioni degli impianti e dei materiali utilizzati e venga attuata la necessaria attività al fine di poter procedere ad una presa in consegna anticipata dei 7 alloggi, ai sensi dell'art. 230 del DPR 207/2010, nelle more della conclusione dei lavori nell'ottavo alloggio sito in via Agosti;
- relativamente a quest'ultimo, all'atto della ripresa dei lavori, si possa procedere ad una celere esecuzione dei lavori, risultando comunque l'ultimazione dell'appalto subordinata alla conclusione dei lavori in tutti gli 8 alloggi, e ciò anche ai fini dell'erogazione del finanziamento PNC.

Il presente provvedimento viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completo accordo, accettazione ed efficacia.

Belluno, 31/07/2024

IL RUP
(Area Tecnica ATER)
Dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

L'IMPRESA
(Il Legale Rappresentante
e/o condirettore tecnico)

VISTO:
IL DL/CSE
Dott. ing. Roberto Murtas
