

A T E R B E L L U N O

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECRETO del DIRETTORE n. 335 del 26/06/2024

CIG	B2463F355B
OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO	Servizio telematico di elaborazione e trasmissione telematica per il pagamento delle imposte di registro dei contratti di locazione.
IMPORTO	€ 4.272,00.- (Iva esclusa)
OPERATORE ECONOMICO	SCAI TECNO SPA CF/P.IVA 02237910985
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

IL DIRETTORE

Premesso che con Decreto n. 548 del 10/10/2023 è stato affidato a Federcasa, fino al 30/06/2024, il servizio telematico di pagamento dell'imposta di registro dei contratti di locazione tramite il portale "Federcasa Clic", per un importo di complessivi euro 2.136,00.- Iva esclusa;

dato atto che con Comunicazione n. 78/2024 – prot. n. 655 del 09/05/2024, acquisita al protocollo ATER n. 2185/2024, Federcasa ha informato che, a far data dal 1° luglio 2024, tutti i contratti in essere per i servizi telematici di cui all'oggetto, saranno gestiti direttamente dalla ditta Scai Tecno Spa sulla base di una convenzione tra Federcasa e l'impresa medesima e che tale convenzione prevede il mantenimento delle condizioni economiche in essere, fatto salvo l'incremento ISTAT dei prezzi al consumo;

vista la richiesta Mod.PG13-4 del 20/06/2023, agli atti, con la quale l'Ufficio Inquilinato, nel prendere atto della suddetta comunicazione, segnala la necessità di affidare alla ditta Scai Tecno Spa il servizio di elaborazione e trasmissione telematica all'Agenzia delle Entrate dei dati necessari per il pagamento delle imposte previste per il rinnovo della registrazione dei contratti di locazione dell'ATER, nonché per ulteriori adempimenti quali: le annualità successive alla prima, proroghe, subentri, cessioni e risoluzioni dei contratti medesimi;

atteso che il presente servizio consente di effettuare le registrazioni dei contratti in modo massivo e che tale procedura agevola la registrazione di un cospicuo numero di contratti;

dato atto che entro il 30 luglio 2024 dovranno essere rinnovati o risolti circa 1200 contratti di locazione e che vi saranno, altresì, periodici rinnovi contrattuali da registrare;

vista la proposta di contratto del 14/06/2024, acquisita al protocollo ATER n. 2901/2024, avente per oggetto "Servizio telematico di pagamento dell'imposta di registro", che prevede il rinnovo della licenza "Federcasa Clic" per il periodo dal 01/07/2024 al 30/06/2026, mantenendo il costo annuo di euro 2.136,00.- Iva esclusa;

visto il D. Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

atteso che, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00.- euro, mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;

ritenuto l'importo di euro 2.136,00.- annui di cui alla sopra citata proposta, congruo in relazione alla quantità di contratti e pratiche che si intendono espletare;

considerato che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata richiesta, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione agli atti;

constatato, pertanto, che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione della fornitura di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023;

ritenuto di aggiudicare il servizio in parola sopra specificato, all'operatore economico Scai Tecno Spa con sede legale a Milano – via B. Crespi, n. 57 – C.F./P.Iva 02237910985, dal 01/07/2024 al 30/06/2026, per un importo complessivo di euro massimo di euro 4.272,00.- Iva esclusa;

accertata la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207020014 “Spese procedura telematica registrazione contratti di locazione” - voce Cassa S040001, così suddivise:

- euro 1.068,00.- a valere sul bilancio 2024;
- euro 2.136,00.- a valere sul bilancio 2025;
- euro 1.068,00.- a valere sul bilancio 2026;

visto il decreto n. 690 del 28/12/2023 con il quale sono state autorizzate le spese obbligatorie e di carattere ripetitivo, imputandole ai relativi sottoconti del Bilancio di Previsione per l'anno 2024, approvato con la deliberazione del C.d.A. n. 57 del 31/10/2023;

vista, altresì, la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 30/07/2021 con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore al dott. Alberto Pinto;

con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto della Comunicazione n. 78/2024 – prot. n. 655 del 09/05/2024 di Federcasa in merito alla gestione dei servizi telematici;
- di aggiudicare, per quanto esposto in premessa, il servizio in oggetto, all'operatore economico Scai Tecno Spa con sede legale a Milano – via B. Crespi, n. 57 – C.F./P.Iva 02237910985, dal 01/07/2024 al 30/06/2026, per un importo complessivo di euro massimo di euro 4.272,00.- Iva esclusa;
- di dare atto che la stipula del contratto avviene con scrittura privata mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la fornitura presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

IL DIRETTORE
(dott. Alberto Pinto)