

**A T E R B E L L U N O****Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno***Ente Pubblico Economico*

Belluno, via Castellani 2 – tel 0437-935 911 fax 935 860 – c.f. 00092050251

prot. n. 84/INT.

Belluno, 16 AGO. 2024

**COSTITUZIONE UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI**

(art. 114 e Allegato II-14 del D.Lgs. 36/2023)

**Ai Sigg. Dipendenti:**

- dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia
- dott. arch. Gianluca Rossi
- geom. Stefano Gambardella
- dott. ing. Francesco Sparatore

**OGGETTO:** D.G.R. n.1633 del 05.11.2019 (sul B.U.R. Veneto n.127 del 08.11.2019) - Programma Operativo Regionale: "POR FESR 2014-2020. Azione 4.1.1 "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali e integrazioni di fonti rinnovabili".

**Interventi di miglioramento energetico degli alloggi di edilizia residenziale pubblica da parte delle Aziende di Edilizia Residenziale - INTERVENTO ATER BL 60MS (PEEP Levego) via Meassa, 64-66-68-70**  
CUP = G32H19000090004

**RICHIAMATO** il Decreto del Direttore n. 164 del 29.03.2024 con il quale è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di cui trattasi in versione aggiornata "gennaio 2024", unitamente al quadro economico e finanziario, autorizzando nel contempo l'avvio della procedura negoziata ex art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs n.36/2023 per l'affidamento dell'appalto dei lavori;

**DATO ATTO** che, in esito alla suddetta procedura di gara, avviata mediante lettera di invito prot. 1933 del 23.04.2024 - "Rdo" in MEPA n. 4285093 - , con Decreto del Direttore n. 344 del 28.06.2024 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa "SINA IMPIANTI SRL" con sede legale in - 33080 San Quirino (PN), via Pordenone n. 9, - codice fiscale e partita IVA 01558150932, che ha offerto di eseguirli con un ribasso percentuale del 9,32 % sull'importo a base d'asta di € 425.297,63 e quindi, con l'aggiunta dell'importo di € 23.857,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo contrattuale di € **409.517,74** (Euro quattrocentonovemila cinquecentodiciassette/74), al netto dell'IVA;

**CHE** in data 09.08.2024 è stato perfezionato il contratto d'appalto con la suddetta impresa in forma di scrittura privata acquisita al prot. ATER al n. 3964/2024 e che pertanto risulta prossima la fase di consegna / avvio dei lavori;

**RICHIAMATO** l'Ordine di Servizio Interno prot. ATER 32 del 08.02.2022 con il quale era stata ricostituito il il gruppo di progettazione interno - esterno;

**VISTO** altresì il Decreto del Direttore n. 294 del 19.05.2023, con il quale, per le motivazioni ivi dettagliatamente riportate, la professionista esterna **per. ind. Chiara Giozet**, con studio in - 32100 Belluno, via A da Tisoi, 19 è stata incaricata del servizio tecnico di verifica/aggiornamento del progetto di cui trattasi, per la sola parte energetica/ termotecnica;

**CHE** per quanto concerne l'attività di Direzione lavori, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il personale interno di questa ATER, nei soggetti di seguito indicati, risulta in possesso di requisiti di adeguata professionalità e competenza in relazione all'oggetto del contratto;

**Atteso** che il presente Ordine di Servizio viene formalizzato ad avvenuto positivo espletamento della procedura di aggiudicazione dei lavori, al fine di ottimizzare il personale interno dell'ATER Belluno nell'ambito dei vari interventi edilizi in corso;

**tutto ciò premesso**, con riferimento all'intervento di cui trattasi, con la presente **si designa** il seguente ufficio di Direzione Lavori:

Ruolo	Nominativo	Recapiti
Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dei lavori ai fini della sicurezza	ing. Giovanni Rizzardi Soravia (Dirigente tecnico ATER BL)	c/o ATER Belluno Tel. 0437 935970 – cell. 351 1920515 <a href="mailto:g.rizzardi@aterbl.it">g.rizzardi@aterbl.it</a>
Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione	arch. Gianluca Rossi (Area tecnica ATER BL)	c/o ATER Belluno Tel. 0437 935960 <a href="mailto:g.rossi@aterbl.it">g.rossi@aterbl.it</a>
Direttore Operativo, con funzioni contabili e supporto alla D.L.	geom. Stefano Gambardella (Area tecnica ATER BL)	c/o ATER Belluno Tel. 0437 935963 <a href="mailto:s.gambardella@aterbl.it">s.gambardella@aterbl.it</a>
Supporto al RUP / D.L.	Dott. ing. Francesco Sparatore (Area manutentiva ATER BL)	c/o ATER Belluno Tel. 0437 935981 – cell. 351 1934394 <a href="mailto:f.sparatore@aterbl.it">f.sparatore@aterbl.it</a>

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP  
ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

per accettazione (data e firma):

dott. arch. Gianluca Rossi

geom. Stefano Gambardella

Dott. ing. Francesco Sparatore