

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

INTEGRAZIONE DEL 07/08/2024 ALLA DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/044 del 08/05/2024

CODICE CUP	=====
CODICE CIG	B1968FD7B2
IMPORTO ORIGINARIO AFFIDAMENTO	€ 8.930,00+IVA
IMPORTO INTEGRATIVO	€ 3.210,00 + IVA
DITTA AFFIDATARIA	CORSO GIANANTONIO con sede in - PEDAVENA, VIA MURLE 1-G - p.iva 00860590256
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" – Modifica contrattuale -

IL DIRETTORE

RICHIAMATA la Decisione di Contrarre n. AT/044 del 08/05/2024 e la relativa lettera-contratto del 09/05/2024 prot. 2178, con la quale sono stati affidati alla ditta in epigrafe i seguenti lavori manutentivi:

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Lotto 031 - Fabbricato sito in Comune di LAMON, Piano 2 - VIA MONTE GRAPPA n. 10 (Fg 29, M.le 305,) - Ul: condominiale-	193	Lavori di manutenzione ordinaria delle parti comuni consistente in: - fornitura e posa in opera di linea di terra condominiale; - fornitura e posa in opera di 4 comandi luce, compresa tubazione esterna, e due plafoniere led per le due autorimesse ad uso comune. Come meglio specificato nell'offerta - computo metrico del 22/04/2024 prot. 1892.	39	730,00
Lotto 031 - Fabbricato sito in Comune di LAMON, Piano 2 - VIA MONTE GRAPPA n. 10 (Fg 29, M.le 305, 6) - Ul: 102600010101-	194	Lavori di manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare consistente nel rifacimento completo dell'impianto elettrico di tutta l'unità immobiliare, come meglio dettato nell'offerta - computo metrico del 22/04/2024 prot. 1892.	39	4.100,00
Lotto 031 - Fabbricato sito in Comune di LAMON, Piano 1 - VIA MONTE GRAPPA n. 10 (Fg 29, M.le 305, 4) - Ul: 102600010103-	195	Lavori di manutenzione ordinaria dell'unità immobiliare consistente nel rifacimento completo dell'impianto elettrico di tutta l'unità immobiliare, come meglio dettato nell'offerta - computo metrico del 22/04/2024 prot. 1892.	39	4.100,00
				8.930,00

CONSIDERATO che durante i lavori di adeguamento dell'impianto elettrico delle due unità immobiliari oggetto dei lavori principali (BB. nn. 194 e 195), si è constatata la precarietà di alcune parti elettriche poste all'interno del vano contatori, a servizio delle restanti due unità, ritenendosi pertanto necessario ed opportuno procedere con l'urgenza agli adeguamenti del caso al fine di garantire la sicurezza delle utenze;

VERIFICATO altresì, durante detti lavori, la necessità ed opportunità di adeguamento anche dell'impianto elettrico del vano scala e del relativo citofono, anch'essi inadeguati per vetusta, alla normativa in materia di impianti elettrici ed affini;

VALUTATA pertanto l'opportunità di rivolgersi all' O.E. già affidatario dei lavori di adeguamento degli impianti elettrici delle due unità immobiliari oggetto di intervento e della realizzazione del nuovo impianto di terra, per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di ditta che sta attualmente operando presso l'immobile in oggetto;

VISTO in particolare il preventivo di adeguamento delle parti comuni e fornitura e posa di ulteriori n. 2 quadri elettrici nel vano contatore per le restanti unità immobiliari, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo integrativo, rispetto al prezzo originario del contratto, di € 3.210,00 (iva esclusa), giusto preventivo acquisito in data 07/08/2024 prot. 3913, ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire, importo che corrisponde a circa il 35% dell'originario importo contrattuale;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 120 comma 2, che consente, nei casi contemplati al comma 1 lett. b) la modifica dei contratti con incremento del relativo importo sino al 50% del valore contrattuale iniziale, fatti salvi i presupposti ivi stabiliti;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio;

DATO ATTO CHE la modifica di cui trattasi non comporta, visto il modesto valore assoluto, modifiche né alla originaria procedura di affidamento, né alle modalità di verifica dei requisiti dell'affidatario;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per proporre la modifica contrattuale nei termini suindicati, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 120 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – di autorizzare la modifica del contratto del 09/05/2024 prot. 2178 – Decisione di Contrarre n. AT/044 del 2024 -, prevedendo un incremento dell'importo contrattuale pari ad € **3.210,00 +IVA, corrispondente a circa il 35%** dell'originario importo contrattuale relativamente ai lavori già affidati (ed ora in corso di esecuzione) all'O.E. CORSO GIANANTONIO con sede in - PEDAVENA, VIA MURLE 1-G - p.iva 00860590256;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di dare comunicazione all'O.E. in premessa dell'accettazione del preventivo trasmesso a mezzo di semplice comunicazione via mail;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente", quale integrazione dell'originario provvedimento.

Belluno, 07/08/2024

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto



LDP/AB