

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
 Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/061 del 17/06/2024

| | |
|--|---|
| CODICE CUP | <i>non applicabile</i> |
| CODICE CIG | B2206C29E5 |
| IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO | € 4.601,50 con facoltà di opzione di incremento delle prestazioni per interventi urgenti di spurgo e video ispezione in Comune di Belluno, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, fino ad un massimo di € 9.601,50 + IVA |
| DITTA AFFIDATARIA | ECOLOGICA 2006 S.R.L. con sede in - SEDICO, Via Rudio n.1 - p.iva 01038910251 |
| PROCEDURA DI AFFIDAMENTO | Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" |

Dettaglio per singolo lavoro

| Intervento | buono | Oggetto dell'affidamento | OP | Importo previsto |
|--|-------|--|----|------------------|
| Lotto 6 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA D. FANT n. 50 - BORGO PRA' (Fg 72, M.le 315, 3) - UI: 100601140301- Lotto 6 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano S-T - VIA D. FANT n. 48 - BORGO PRA' (Fg 72, M.le 315, 1) - UI: 100601140201- Lotto 6 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano S-T - VIA D. FANT n. 46 - BORGO PRA' (Fg 72, M.le 315, 2) - UI: 100601140101- | 239 | Lavori di spurgo e videoispezione eseguiti in 2 e 9 novembre 2022 contestualmente ai lavori preliminari della ditta MULTISER (buono 461/2022) per il ripristino della fognatura a servizio dei civv. 27/29/31/33/46/48/50/52/54 della via D. Fant | 41 | 711,50 |
| Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 62 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345,) - UI: condominiale- | 240 | Intervento straordinario di pulizia da eseguire per l'intero complesso identificato come Intervento 77 civv. 54 - 56 - 58 - 60 - 62 · Prelievo fanghi, lavaggio e pulizia programmata impianto fognario prezzo a corpo € 960,00 · Trasporto, smaltimento fanghi al depuratore autorizzato (stimati mc 12,5) € 44,00 al mc prelevato · Intervento di fresatura calcare tubazione con canal jet da effettuare presso il civ 54 prezzo a corpo € 570,00 Preventivo acquisito in data 10/06/2024 prot 2731 LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/08/2024 | 39 | 3.040,00 |
| Int. 27 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA G.BERLENDIS n. 65 - CASTION (Fg 94, M.le 58, 64) - UI: 100606030104- Int. 27 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA G.BERLENDIS n. 65 - CASTION (Fg 94, M.le 58, 62) - UI: 100606030102- | 241 | Intervento urgente di spurgo colonna di scarico con rimozione wc, video ispezione, sgombero tubazione con rimozione calcare e aspirazione materiale di risulta effettuato in data 13/02/2024 e 14/02/2024 Consuntivo acquisito in data 10/06/2024 prot 2731 | 39 | 850,00 |
| | | | | 4.601,50 |

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO all'Azienda, in qualità di proprietaria degli immobili suindicati, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE si è reso in particolare necessario provvedere all'esecuzione delle opere manutentive suindicate, alcune delle quali (ove presente la dicitura "consuntivo...") avviate prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 - previa acquisizione dell'autodichiarazione circa il possesso dei requisiti dell'affidatario - per motivate ragioni di urgenza, valutate in fase di sopralluogo da parte del tecnico preposto dell'ufficio manutenzioni come indifferibili ed urgenti;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO i consuntivi redatti dalla Ditta e ricevuti a seguito di sopralluogo finalizzato alla verifica della corretta esecuzione delle opere affidate in regime di urgenza e visti altresì i preventivi per le opere non ancora effettuate e ritenuti gli stessi congrui in relazione alla natura e consistenza delle opere;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. ECOLOGICA 2006 S.R.L. con sede in - SEDICO, Via Rudio n.1 - p.iva 01038910251, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP//FS