

# ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

## DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/070 del 18/07/2024

CODICE CUP	--
CODICE CIG	B28FFF6C20
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 1.520,50 + IVA
DITTA AFFIDATARIA	ECOLOGICA 2006 S.R.L. con sede in - SEDICO, Via Rudio n.1 - p.iva 01038910251
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

### Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 98 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA VELLAI n. 35 - VELLAI ( Fg 36, M.le 729. ) - Ul: condominiale-	275	Intervento di sgombero tubazioni acque nere linea principale comprensivo di trasporto e smaltimento fanghi delle fosse settiche	39	452,50
Int. 62 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T/1 - VIA VALLINA n. 12 ( Fg 28, M.le 774, 33) - Ul: 102100030701-	276	Intervento di sgombero e lavaggio impianto fognario e video ispezione. Trasporto e smaltimento fanghi delle fosse settiche in depuratore autorizzato.	39	386,50
Int. 62 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T/1 - VIA VALLINA n. 12/A ( Fg 28, M.le 774, 32) - Ul: 102100030601-				
Int. 41-2°Str. - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA MAGELLANO n. 7 ( Fg 40, M.le 953, 12) - Ul: 102109010104-	277	Intervento di sgombero e lavaggio impianto fognario e video ispezione. Trasporto e smaltimento fanghi delle fosse settiche in depuratore autorizzato.	39	296,00
Int. 41-2°Str. - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA MAGELLANO n. 7 ( Fg 40, M.le 953, 10) - Ul: 102109010101-				
Lotto S. TETTO - Fabbricato sito in Comune di SEDICO, Piano 1 - VIA A. VOLTA n. 14 ( Fg 50, M.le 991, 9) - Ul: 105301020104-	278	Intervento di videoispezione e ricerca.	39	205,50
Int. 52 - Fabbricato sito in Comune di SEDICO, Piano T - VIA MARCONI n. 18 ( Fg 41, M.le 408, 6) - Ul: 105300070102-	293	Intervento di sgombero tubazioni acque nere da wc e pulizia sommaria del pavimento da ritorno refluo .	39	180,00
				1 520,50

### IL DIRETTORE

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

**CONSIDERATO** all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

**CHE** pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

**DATO ATTO** che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusta nota di spesa pervenuta in data 02/07/2024 al prot. ATER 3200;

**CONSIDERATO** che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

**VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 1.520,50 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

**CONSIDERATO** che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi all'O.E. ECOLOGICA 2006 S.R.L. con sede in - SEDICO, Via Rudio n.1 - p.iva 01038910251, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

LDR/GD