

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECRETO del DIRETTORE n. 489 del 06/09/2024
Aggiudicazione appalto

INTERVENTO	INT. ATER 25MS - quattro edifici adiacenti in linea per complessivi 47 alloggi erp, siti in comune di Feltre (PEEP di Boscariz), via Cristoforo Colombo 3, 5, 7, e 9 (foglio 32 p.lla 891 sub vari)
CODICE CUP CODICE CIG	G92H19000170004 B13BECDC26
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	App. n. 586/2024 – Lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria finanziati con fondi FSC - ex POR FESR 2014-2020 per € 439.200,00 = e fondi di bilancio ATER per € 323.800,00=
IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 541.426,91 + IVA
AFFIDATARIO	“SAGGESE SPA” – c.f. e p.iva 03650400652, con sede legale in 84014 NOCERA INFERIORE (SA), via P. d’Aragona n. 32
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 espletata mediante R.D.O. in MePA n. 4259080, con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell’art. 50, comma 4 del D.Lgs 36/2023

IL DIRETTORE

PREMESSO che con Decreto del Direttore - determinazione a contrarre - n. 163 del 29.03.2024, si è stabilito, confermando i precedenti provvedimenti, di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi mediante R.D.O. sulla piattaforma elettronica della pubblica amministrazione (MePA) – sulla base di un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione di un numero minimo di 5, ove esistenti, fino ad un massimo di 10 operatori economici da invitare alla successiva fase di affidamento; **CHE** in esito alla pubblicazione dell’avviso pubblico prot. 0071 del 04.01.2024 (esteso anche all’omologo Lotto 02), con verbale prot. 1568 del 29.03.2024, approvato con il suddetto Decreto direttoriale, è stata formalizzata la conclusione dell’indagine di mercato selezionando, sulla base dei criteri “curriculari” ivi stabiliti, n.10 operatori economici su 52 manifestazioni di interesse pervenute per il Lotto 1, operatori i cui nominativi sono stati temporaneamente sottratti alla pubblicazione, ai sensi dell’art. 35 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

CHE, con lettera di invito prot. 1771 del 15.04.2024 sono stati pertanto invitati alla procedura di cui trattasi, mediante “RdO” in MEPA n. 4259080, gli O.E. selezionati, con la precisazione che, a seguito della mancata iscrizione sul portale di un O.E. selezionato, si è esteso l’invito per scorrimento della graduatoria ai successivi 3 O.E., aventi pari livello “curcolare”, con conseguente invito allargato a 12 O.E.;

VISTI i verbali di 1^a e 2^a seduta gara telematica in atti ATER, rispettivamente prot. ATER 2175 del 09.05.2024 e prot. ATER 2549 del 29.05.2024;

DATO ATTO che con Decreti del Direttore n. 280 del 24.05.2024 e nn. 296, 297 e 298 del 29.05.2024 si è provveduto all’esclusione delle offerte di n.4 concorrenti, per le motivazione riportate negli stessi verbali di gara e nei relativi provvedimenti di esclusione, regolarmente notificati agli interessati in data 30.05.2024;

CHE, in esito alle risultanze e alle determinazioni del RUP, l’offerta risultata più vantaggiosa, ossia quella formulata dall’O.E. “SAGGESE SPA”, è stata sottoposta a sub procedimento di verifica di congruità ai sensi dell’art. 110 del D.Lgs. 36/2023, giusta richiesta prot. ATER 2580 del 30.05.2024;

VISTO il verbale di verifica della congruità prot. ATER 2842 del 13.06.2024 nel quale sono riportate le evidenze delle verifiche condotte relativamente alla documentazione prodotta dal concorrente, con esito positivo;

VISTA la conseguente proposta di aggiudicazione prot. ATER 2871 del 14.06.2024 (pubblicata in data 17.06.2024 sul portale ATER https://www.aterbl.it/wp-content/uploads/2024/06/ATERBL_25_Proposta_aggiudicazione.pdf), con la quale, ai sensi dell’art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, il Seggio di Gara - RUP, a conclusione della procedura di gara, ha proposto quale aggiudicatario l’O.E.

SAGGESE SPA” - p.iva 03650400652, con sede legale in – 84014 NOCERA INFERIORE (SA), via P. d'Aragona n. 32 – che ha offerto di eseguire i lavori con un ribasso del 16,17% sull'importo a base di gara di € 590.753,03= corrispondente ad € 495.228,27= e quindi, con l'aggiunta degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 46.198,64= , per l'importo complessivo di € **541.426,91 + IVA** (Euro cinquecentoquarantunmila quattrocientoventisei/91);

CONSIDERATO che, in conseguenza di quanto sopra, in data 17.06.2024 è stata avviata la fase di verifica del possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023 dichiarati dall'aggiudicatario, mediante attivazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico - FVOE 2.0, istituito presso ANAC, secondo le attuali procedure previste dal Codice, con i seguenti esiti:

- per quanto concerne le verifiche attualmente effettuabili all'interno del FVOE 2.0, ad oggi sono state tutte acquisite con esito positivo, come da specifico report in atti ATER;
- per quanto concerne le verifiche antimafia, l'affidatario risulta efficacemente iscritto all'elenco di cui all'art.1 commi 52÷57 della L.190/2012, tenendo luogo, tale iscrizione, della comunicazione / informazione antimafia (art. 1 comma 52 della stessa Legge);
- per quanto concerne le verifiche di cui all'art. 17 della Legge 68/1999, l'istanza prot. ATER 2946 del 18.06.2024 ha fornito riscontro positivo (nota del Centro per l'Impiego della Campania acquisita in data 08.07.2024 al prot. ATER 3221);
- per quanto concerne le verifiche previdenziali ed assicurative è stato acquisito DURC regolare prot. INPS_41184617 scadente il 30.09.2024;
- ai fini delle verifiche ex art. 98 comma 3 lett.b) del Codice è stato consultato il sito dell'Autorità Garante della concorrenza e del mercato, senza aver accertato alcuna sanzione o procedimento in corso a carico della ditta affidataria;
- ai fini delle verifiche ex art. 98 comma 3 lett. g), h) nn. 1, 2, 3, e 5, sono stati acquisiti, con esito positivo, i certificati dei carichi pendenti di tutti i soggetti ex art. 94 comma 3 del Codice (ultima certificazione pervenuta, dopo sollecito, in data 22.08.2024 al prot. ATER 4147);
- è stata acquisita con esito positivo dal sito ANAC copia della attestazione SOA dell'Impresa;
- per quanto concerne le verifiche degli adempimenti fiscali non definitivamente accertati, si dà atto che la richiesta prot. ATER 2945 del 18.06.2024 inviata mezzo PEC alla competente Agenzia delle Entrate, seguita dal sollecito del 24.07.2024 e da un ennesimo sollecito mezzo PEC del 22.08.2024 prot. ATER 4132, non hanno ad oggi ottenuto alcun riscontro, così come sono risultati vani i vari tentativi del RUP di acquisire telefonicamente informazioni in merito allo stato della pratica;

DATO ATTO pertanto dell'esito positivo di tutte le verifiche effettuate nei confronti dell'affidatario con la sola eccezione di quella relativa agli adempimenti fiscali non definitivamente accertati, che si è resa impossibile a causa del reiterato mancato riscontro della competente Agenzia delle Entrate, come sopra riferito;

CONSIDERATO che sulla procedura di affidamento incombe non solo il rispetto del principio di risultato sancito dal Codice, tramite anche l'imposizione di termini oggettivi per il completamento della stessa (all'All. I.3 del Codice), ma anche e soprattutto il rispetto delle tempistiche imposte dal fondo di cofinanziamento europeo (FSC-ex POR FESR 2014-2020) per la rendicontazione delle opere, risultando un'ulteriore dilazione della procedura potenzialmente pregiudizievole ai fini del rispetto dei termini imposti e del conseguente mantenimento del finanziamento stesso, e ciò in relazione anche alla natura dei lavori e del sito montano ove gli stessi si svolgeranno, con le conseguenti incertezze che gravano sulla fase esecutiva;

CHE pertanto, in ragione del prevalente interesse pubblico alla realizzazione dell'opera, si ritiene legittimo il ricorso all'art. 17-bis della L. 241/1990 in tema di effetti del silenzio e dell'inerzia nei rapporti tra amministrazioni pubbliche, procedendo pertanto all'aggiudicazione dell'appalto in ragione del reiterato silenzio dell'Ente certificatore (ad oggi risultano trascorsi 80 giorni dalla richiesta), evidenziandosi peraltro che il requisito non verificabile è stato comunque oggetto di specifica dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dall'O.E. ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 nell'ambito della procedura di gara (DGUE);

CONSIDERATO in particolare che il mancato rispetto dei termini, quantunque modesto, previsti dall'All. I.3 del Codice per la conclusione della procedura (4 mesi visto il sub procedimento di verifica dell'anomalia), è attribuibile a circostanza speciale estranea alla volontà di questa ATER, quale sopra rappresentata, costituendo pertanto il presente provvedimento anche specifico atto motivato del RUP di proroga dei termini di cui sopra, ai sensi del comma 4 del suddetto allegato;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui trattasi, mediante i fondi indicati nel quadro economico e finanziario allegato al provvedimento di approvazione in premessa citato;

ATTESTATO, con la sottoscrizione del presente atto, che i soggetti firmatari non versano in alcuna situazione di conflitto d'interesse in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

CONSTATATA pertanto la legittimità e la conformità all'interesse pubblico della proposta del Seggio di gara-RUP e dato atto del positivo esito delle verifiche dei requisiti in capo all'offerente suindicato, fatte salve le precisazioni di cui sopra, su istruttoria e conforme parere del RUP - Dirigente Tecnico che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** con efficacia immediata dei lavori di cui trattasi a favore dell'O.E. **SAGGESE SPA** - p.iva **03650400652**, con sede legale in – 84014 NOCERA INFERIORE, via P. d'Aragona n. 32 – che ha offerto di eseguire i lavori con un ribasso del 16,17% sull'importo a base di gara di € 590.753,03= corrispondente ad € 495.228,27= e quindi, con l'aggiunta degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 46.198,64=, per l'importo complessivo di € **541.426,91 + IVA** (Euro cinquecentoquarantunmila quattrocentoventisei/91);
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 27 della lettera di invito prot. 1771/2024, il contratto si stipulerà mediante scrittura privata, in forma scritta elettronica, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento e dopo l'avvenuta acquisizione dei documenti di rito;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- fermo restando gli obblighi di pubblicità legale, di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente", nonché alla sua notifica ai soggetti interessati secondo le modalità stabilite dall'art. 90 del Codice.

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. *Giovanni Rizzardi Soravia*

IL DIRETTORE
dott. *Alberto Pinto*