

# A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

## DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/083 del 07/08/2024

<b>CODICE CUP</b>	----
<b>CODICE CIG</b>	B2E12354DB
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO</b>	€ 37.299,00 + IVA comprensivi ad € 822,34 per OO.SS.
<b>DITTA AFFIDATARIA</b>	BELLENCIN STEFANO con sede in - PEDAVENA, VIA SEGA BASSA N 10 - p.iva 01279320251
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

### Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 31 e 48 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 3 - VIA TICINO n. 8/C - PASQUER ( Fg 50, M.le 440, 20) - UI: 102108270205-  Int. 31 e 48 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 3 - VIA TICINO n. 8/D - PASQUER ( Fg 50, M.le 440, 25) - UI: 102108270105-	320	Rifacimento delle terrazze a tetto dei due alloggi, n. 4 terrazze per una superficie complessiva di circa 24 mq. I lavori consistono nella demolizione del massetto esistente, nella posa della guaina impermeabilizzante, della posa di un pavimento flottante con piastre 60x60 oppure in alternativa la posa di nuovo massetto e nuove piastrelle, rasatura delle pareti perimetrali per un'altezza di 50cm. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/03/2025	39	8 544,00
Int. 44 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA DELLA GRANDE n. 19 ( Fg 46, M.le 1140, 21) - UI: 102110010301-	321	Intervento di messa in sicurezza terrazza della camera con l'istallazione di nuovi ancoraggi e fornitura e posa di nuovo corrimano. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/11/2024	39	680,00
Int. 62 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T/1 - VIA VALLINA n. 12/A ( Fg 28, M.le 774, 32) - UI: 102100030601-  Int. 62 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T/1 - VIA VALLINA n. 12 ( Fg 28, M.le 774, 33) - UI: 102100030701-	322	Intervento per eliminazione umidità di risalita con iniezioni e posa di nuovo intonaco macroporoso. Le lavorazioni comprendono la demolizione dell'intonaco esistente, iniezioni ogni 60 cm circa, nuovo intonaco, rasatura di rifinitura e smaltimento in discarica del materiale. Comprensivo di manodopera e materiali LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2024	38	3 420,00
Int. 79 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA ADDA n. 44 - PASQUER ( Fg 41, M.le 687, 56) - UI: 102108281901-	323	Intervento per eliminare infiltrazione d'acqua dal lucernario. I lavori consistono nella fornitura e posa di guaina, fornitura e posa di lamiera, fornitura e posa di silicone. L'intervento sarà eseguito con l'ausilio di piattaforma aerea e ancoraggio per lavoro in quota. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/03/2025	39	1 920,00
Int. 79 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA ADDA n. 50 - PASQUER ( Fg 41, M.le 687, 59) - UI: 102108282201-	324	Intervento per eliminare infiltrazione d'acqua dal lucernario. I lavori consistono nella fornitura e posa di guaina, fornitura e posa di lamiera, fornitura e posa di silicone. L'intervento sarà eseguito con l'ausilio di piattaforma aerea e ancoraggio per lavoro in quota. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/03/2025	39	1 920,00
Lotto 07 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T/1 - VIA MARCO POLO n. 10/A ( Fg 40, M.le 570, 2) - UI: 102109070201-	325	Intervento manutentivo per eliminare infiltrazione dal tetto e pulizia grondaie. Le lavorazioni consistono nella rimozione di circa 3 mq di tegole esistenti, fornitura e posa di guaina ove usurata, fissaggio di circa 3 m di colmo, siliconatura di n.2 camini e della pulizia delle grondaie. L'intervento sarà eseguito l'uso di piattaforma aerea e ancoraggio per lavoro in quota. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/11/2024	39	1 800,00
Int. 78 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 2 - VIA BELLUNO n. 30/D - PASQUER ( Fg 49, M.le 1576, 17) - UI: 102108290909-	326	Intervento per l'eliminazione di infiltrazioni dal tetto. I lavori consistono nella rimozione di circa 3 ma di coppi esistenti, fornitura e posa di guaina ove usurata, fornitura e posa di nuova guaina, posa dei coppi e siliconatura di due camini. L'intervento è eseguito con l'ausilio di piattaforma aerea e punto d'ancoraggio . LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2024	39	1 570,00
Int. 31 e 48 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 3 - VIA TICINO n. 8 - PASQUER ( Fg 50, M.le 450, 58) - UI: 102108260105-  Int. 31 e 48 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 3 - VIA TICINO n. 8/B - PASQUER ( Fg 50, M.le 450, 49) - UI: 102108260305-	327	Rifacimento delle terrazze a tetto dei due alloggi, n. 4 terrazze per una superficie complessiva di circa 24 mq. I lavori consistono nella demolizione del massetto esistente, nella posa della guaina impermeabilizzante, della posa di un pavimento flottante con piastre 60x60 oppure in alternativa la posa di nuovo massetto e nuove piastrelle, rasatura delle pareti perimetrali per un'altezza di 50cm. LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2024	39	8 544,00

Int. 17 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 4 - VIA G. CABOTO n. 37 ( Fg 32, M.le 567, 78) - UI: 102109092119-	328	Intervento manutentivo per eliminazione dell'infiltrazione dal tetto. Le lavorazioni consistono nella rimozione di circa 5mq di guaina, la fornitura e posa di nuova guaina. Comprensivo di manodopera e smaltimento in discarica del materiale di risulta. L'opera sarà eseguita con l'ausilio di piattaforma aerea ed eventuale punto di ancoraggio. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/03/2025	39	1 480,00
Lotto S. TETTO - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA MONS. CATTAROSSO n. 18 - BOSCARIZ ( Fg 33, M.le 311, 1) - UI: 102107130102-	329	Intervento manutentivo per eliminazione dell'infiltrazione dal tetto. Le lavorazioni consistono nella rimozione di circa 3 mq di tegole, la fornitura e posa di nuova guaina ove deteriorata, la fornitura di silicone per siliconatura convessa camino. Comprensivo di manodopera e smaltimento in discarica del materiale di risulta. L'opera sarà eseguita con l'ausilio di piattaforma aerea ed eventuale punto di ancoraggio. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/03/2025	39	1 370,00
Int. 31 e 48 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA TICINO n. 8/D - PASQUER ( Fg 50, M.le 440, ) - UI: condominiale-	330	Intervento di messa in sicurezza dello sporto in laterocemento dalla caduta di calcinacci. Le lavorazioni previste sono lam rimozione dei calcinacci pericolanti e lo smaltimento in discarica del materiale di risulta. L'opera sarà eseguita con l'ausilio di piattaforma aerea ed eventuale punto di ancoraggio per lavoro in quota. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/03/2025	39	1 900,00
Int. 78 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA BELLUNO n. 30/C - PASQUER ( Fg 49, M.le 1576, 3) - UI: 102108290301-  Int. 78 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA BELLUNO n. 30/B - PASQUER ( Fg 49, M.le 1576, 2) - UI: 102108290201-	331	Opere murarie di assistenza alla ditta idraulica nella ricerca della perdita, con demolizione del rivestimento e del massetto fino a liberare i tubi di adduzione dell'acqua. Tratto che interessa i due alloggi, l'ingresso e il vano contatori. Il successivo ripristino del massetto con posa del rivestimento in pietra nell'ingresso, posa delle piastrelle nel vano contatori e nel locale bagno. Ripristino del massetto a livello del rivestimento esistente per successiva posa di nuovo laminato negli altri locali.	39	4 151,00
				<b>37 299,00</b>

## IL DIRETTORE

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

**CONSIDERATO** che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del *"Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)"*;

**CHE** pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

**DATO ATTO** che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 17/07/2024 al prot. ATER 3511;

**CONSIDERATO** che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

**VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 37.299,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire, comprensivo di € 822,34 + IVA, da computarsi a misura, per oneri della sicurezza aggiuntivi secondo lo stima contenuta nel D.U.V.R.I.;

**CONSIDERATO** che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti ;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione alla nota affidabilità dell'affidatario;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio di cui all'O.P. 39 – Manutenzione ordinaria patrimonio ATER ( Decreto del Direttore n.690 del 28.12.2023), attualmente in corso di variazione;

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

#### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. BELLENCIN STEFANO con sede in - PEDAVENA, VIA SEGA BASSA N 10 - p.iva 01279320251, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

LDP/GD/

