

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/089 del 28/08/2024

CODICE CUP	<i>non applicabile</i>
CODICE CIG	B2DDE4CE6A
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 19.130,82 + 261,54 per oneri di sicurezza
DITTA AFFIDATARIA	BOBO IMPIANTI SRLS con sede in - BELLUNO, Via Delle Valli, 219 - p.iva 01275980256
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 118 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA VEZZANO n. 52 - FISTERRE (Fg 45, M.le 189, 9) - UI: 100617060201-	377	Installazione di nuovo generatore di calore (esclusa linea gas in quanto non presente) fornito dal cliente, modifica impianto riscaldamento. Dismissione vecchio impianto centralizzato. Certificazioni di legge 1 pezzi € 1.375,00 Riempitura nicchia termosifone con materiale isolante. Finitura e ripristino colore 4 pezzix€ 200,00 tot € 800,00 preventivo acquisito al protocollo in data 14/08/2024 n° 4019 LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/10/2024	1009	2.175,00
Int. 118 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA VEZZANO n. 54 - FISTERRE (Fg 45, M.le 189, 8) - UI: 100617060101-	378	Installazione di nuovo generatore di calore (esclusa linea gas in quanto non presente) fornito dal cliente, modifica impianto riscaldamento. Dismissione vecchio impianto centralizzato. Certificazioni di legge 1 pezzi € 1.375,00 Riempitura nicchia termosifone con materiale isolante. Finitura e ripristino colore 4 pezzix€ 200,00 tot € 800,00 Importo determinato per analogia con l'alloggio soprastante UI 1006170602 LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/10/2024	1009	2.175,00
Int. 42 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA GIOVANNI PAOLO I n. 46 - CAVARZANO (Fg 46, M.le 724, 33) - UI: 100603360110-	379	Richiesta interna di sostituzione n° 3 ventilconvettori elettrici ormai obsoleti Fornitura e posa di: n° 1 radiatore 15 elementi € 284,00 n° 1 radiatore 13 elementi € 246,00 n° 1 radiatore 10 elementi € 190,00 Coppia mensole di fissaggio € 7,03 3,00 pz € 21,09 Valvola 1/2 rame € 12,70 3,00 pz € 38,10 Detentore € 9,60 3,00 pz € 28,80 Raccordo 23 PI X 5 rame D.12 € 2,48 6,00 pz € 14,88 Verga rame € 8,80 5,00 metri € 44,00 Valvolina sfogo aria manuale 1/2 € 3,57 3,00 pz € 10,71 Manodopera per posa materiali € 35,00 8,00 € 280,00 € 0,00 € 280,00 Fornitura nuovo sifone bidet con sostituzione del vecchio, sistemazione scarico lavatrice. € 115,56 1,00 pz Preventivo acquisito al protocollo in data 14/08/2024 n°4019 LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/10/2024	1014	1.273,14
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA MEASSA n. 62 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345, 26) - UI: 100618030111-	380	Intervento di recupero alloggio sfitto Parte idraulica Materiale rifacimento bagno comprensivo di miscelatori, ceramiche, radiatore, sifoni € 787,36 Certificazione tubazione gas a norma di legge con posa nuova tubazione gas G.P.L. dalla bombola agli utilizzi € 265,00 Manodopera per posa materiali € 35,00 18,00 ore € 630,00 Preventivo acquisito al protocollo in data 14/08/2024 n°4019 LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/10/2024	1014	1.682,36

Int. 60 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA MEASSA n. 70/7 - LEVEGO (Fg 62, M.le 330, 44) - UI: 100618020203-	381	Fornitura e posa nuovo termosifone Preventivo acquisito al protocollo in data 14/08/2024 n°4019 LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/10/2024	39	286,25
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 58 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345, 66) - UI: 100618040203-	382	INTERVENTO DI RECUPERO ALLOGGIO SFITTO parte idraulica Materiali Materiali rifacimento bagno comprensivo di ceramiche, miscelatori, piatto doccia eradiatore. Fornitura nuove valvole e detentori con testine termostatiche € 1.097,83 Manodopera per posa materiali € 35,00 36,00 ore escluso opere murarie Preventivo acquisito al protocollo in data 14/08/2024 n°4019 LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/10/2024	1014	2.357,83
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 56 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345, 75) - UI: 100618040302-	383	Intervento di recupero alloggio sfitto parte idraulica Riparazione tubo scarico lavatrice Preventivo acquisito al protocollo in data 14/08/2024 n°4019 LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/10/2024	1014	183,00
Int. 137 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA VEZZANO n. 60 - FISTERRE (Fg 45, M.le 189, 11) - UI: 100617050102-	384	INTERVENTO DI RECUPERO ALLOGGIO SFITTO PARTE IDRAULICA Sistemazione attacchi Fornitura e posa in opera nuove valvole bitubo termostaticizzabili e riparazione tubazioni di un radiatore € 435,56 Fornitura e posa in opera di nuovo lavabo in ceramica comprensivo di staffaggi, sifone e piletta € 156,25 Miscelatore per lavabo € 60,50 Forniture e sostituzione circolatore impianto climatizzazione invernale € 278,26 Preventivo acquisito al protocollo in data 14/08/2024 n°4019 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/09/2024	1014	930,57
Lotto 31 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 3 - VIA MIER n. 71 - MIER (Fg 82, M.le 149, 11) - UI: 100613030112-	385	Intervento di recupero alloggio sfitto parte idraulica Sostituzione caldaia murale € 2.369,10 Fornitura e posa in opera di radiatori siti nelle due camere da letto € 769,57 Valvola + testina termostatica 259,00 controllo remoto € 190,00 Preventivo acquisito al protocollo in data 14/08/2024 n°4019 e aggiornato in data 28/08/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/09/2024	1014	3.587,67
Int. 33 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 25/A - FIAMMOI (Fg 31, M.le 935,) - UI: condominiale-	386	sostituzione valvole termosifoni sola manodopera per N°97 radiatori Preventivo acquisito al protocollo in data 14/08/2024 n°4019 e aggiornato in data 28/08/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 14/10/2024	1009	3.500,00
Int. 137 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA VEZZANO n. 60 - FISTERRE (Fg 45, M.le 189,) - UI: condominiale-	387	Preventivo di sola manodopera per posa tubazioni adduzione gas metano da contatore a 1°valvola per N° 4 linee più predisposizione allacci per uso domestico per N°2 linee. € 35,00 28,00 ore € 980,00 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/09/2024	1009	980,00
				€ 19.130,82

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;
CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";
CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisiti al protocollo come sopra dettagliato;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 20.144,41, ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO CHE i costi relativi alla sicurezza per i rischi di natura interferenziale, per gli interventi previsti ai buoni dal n.303 al n. 308, sono stati quantificati in € 260,64, come da specifico DUVRI predisposto dall'area tecnica dell'ATER ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. BOBO IMPIANTI SRLS con sede in - BELLUNO, Via Delle Valli, 219 - p.iva 01275980256, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/FS

