

# A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

## DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/093 del 23/09/2024

CODICE CUP CODICE CIG	VEDASI PROCEDURA ANAC
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 870,00 + IVA
DITTA AFFIDATARIA	G.T. TERMOIDRAULICA DI TROVATO GIOVANNI con sede in - LIMANA, VIA SAMPOI 56 - p.iva 01094570254
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

### Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 90 - Fabbricato sito in Comune di PONTE NELLE ALPI, Piano 2 - FRAZIONE ARSIE' n. 55/c - ARSIE' ( Fg 43, M.le 35, 3) - UI: 104007010301-	405	Lavori di manutenzione ordinaria consistenti nella sostituzione del termostato ambiente, sostituzione miscelatore lavabo e rubinetti della lavatrice e della vaschetta wc; sistemazione tubazione di scarico della cucina; importo previsto sulla base di lavorazioni precedenti: materiale € 210,00 manodopera necessaria € 180,00.  LAVORI DA TERMINARSI entro il 10/10/2024	39	390,00
Int. 26 - Fabbricato sito in Comune di LIMANA, Piano 2 - VIA MANDRON n. 10 - VILLA ( Fg 11, M.le 405, 14) - UI: 102901050102-	406	Lavori di manutenzione ordinaria consistenti nella sistemazione del gruppo di scarico della vasca da bagno con demolizione ed applicazione di sportello di ispezione. importo previsto sulla base di lavorazioni precedenti: materiale € 130,00 manodopera necessaria € 160,00.  LAVORI DA TERMINARSI entro il 10/10/2024	39	290,00
Int. P5 - Fabbricato sito in Comune di LONGARONE, Piano 1 - VIA FORTOGNA n. 1/A - FORTOGNA ( Fg 45, M.le 71, 13) - UI: 103103020102-	407	Lavori di manutenzione ordinaria dell'impianto termico consistenti nella revisione e pulizia caldaia, controllo generale e compilazione libretto nel portale CIRCE. Importo presunto in base ad altri interventi precedenti.  LAVORI DA TERMINARSI entro il 20/10/2024	39	190,00
				<b>870,00</b>

### IL DIRETTORE

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

**CONSIDERATO** che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

**CHE** pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

**DATO ATTO** che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER , che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi;

**DATO ATTO inoltre** che per l'intervento in parola è stato stimato un importo di € 870,00, oltre all'Iva, onnicomprensivo, sulla base di altre lavorazioni della stessa tipologia precedentemente effettuate e ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

**CONSIDERATO** che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs.

36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

**CONSIDERATO** che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

**VERIFICATO** che, trattandosi di lavori di lieve entità non comportanti rischi di incendio di livello elevato, né attività in spazi confinati o alla presenza di agenti cancerogeni, mutageni, biologici e amianto, né comportanti rischi particolari di cui all' allegato XI del D.Lgs. 81/2008 e comunque inferiori a cinque uomini giorno, non è necessaria la redazione del DUVRI ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis D.Lgs. 81/2008;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

#### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. G.T. TERMOIDRAULICA DI TROVATO GIOVANNI con sede in - LIMANA, VIA SAMPOI 56 - p.iva 01094570254, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

LDP/AB