

# ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

## DECRETO del DIRETTORE n. 467 del 04/09/2024 Decisione di contrarre

<b>INTERVENTO</b>	<b>PNNR – Fondo complementare “Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”</b> Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche su compendio in comune di Belluno località Fiammoi INT 24	
	<b>Lotto 1 - edificio B</b>	<b>Lotto 2 - edificio A1</b>
<b>CODICE CUP</b>	<b>G33E21000010001</b>	<b>G33E21000020001</b>
<b>CODICE CIG</b>	Come indicato nella PAD “Maggioli Appalti & Contratti” (gara G08781)	
<b>OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto del servizio di consulenza energetica nel settore gas per l’individuazione di nuovo fornitore energetico del gas metano a seguito della dismissione delle utenze gas preesistenti (n. 4 utenze comuni e n. 6 utenze individuali)	
<b>IMPORTO AFFIDAMENTO</b>	€ 800,00= oltre ad IVA di legge	
<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	“Energy Analytics srl” con sede legale in – 36010 ZANÈ (VI), via Monte Pasubio – c.f. e p.iva 04510640271	
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”	

### IL DIRETTORE

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato, individuando gli elementi essenziali del contratto;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.77 del 13.12.2022, qui interamente richiamata, con la quale sono stati approvati i progetti esecutivi e relativi quadri economici relativi agli interventi in oggetto indicati;

**CONSIDERATO** che con contratto d’appalto repertorio ATER n. 7913 del 19/06/2023 i lavori sono stati affidati all’Impresa Costruzioni Tollot srl e che gli stessi sono stati consegnati con verbale di consegna definitiva del 01.09.2023 e risultano attualmente in corso;

**DATO ATTO** che per consentire la regolare esecuzione dei lavori di miglioramento sismico e riqualificazione energetica dei due edifici si è reso necessario procedere allo spostamento, tra l’altro, di n.10 utenze gas esistenti, poste a servizio delle 4 C.T. comuni e di 6 utenze domestiche, i cui contatori erano posizionati sulle facciate dell’immobile, in posizione interferente con i lavori; ciò ha comportato, secondo le indicazioni fornite dall’Ente gestore, la dismissione delle utenze preesistenti e la successiva attivazione da parte di ATER, su delega degli utenti, di altrettante nuove forniture, con conseguente modifica delle preesistenti condizioni contrattuali;

**CHE** pertanto si è ritenuto opportuno offrire ai 10 utenti di cui sopra un servizio di supporto energetico “una tantum” da parte di un consulente del settore energetico, al fine di individuare le migliori condizioni contrattuali sul mercato del gas metano in relazione al singolo profilo di utenza e procedere quindi all’eventuale modifica del contratto e/o fornitore individuati da ATER;

**CHE**, a seguito di informale indagine di mercato è stato individuato quale possibile O.E. in grado di garantire il servizio di cui trattasi la società “Energy analytics srl” di Zanè (VI), specializzata nell’ambito della consulenza energetica;

**VISTO** in particolare il preventivo acquisito al prot. ATER al n. 2592 in data 31.05.2024, con il quale il suddetto O.E. ha offerto per il servizio di cui trattasi un prezzo per singola utenza pari ad **€/cad. 80,00= + IVA**, per un importo stimato dell’affidamento di **€ 800,00 + IVA** (n.10 utenze massime) comprendente, in sintesi, l’analisi dell’utenza esistente e dei relativi consumi, la selezione del fornitore maggiormente conveniente e, nel caso, l’assistenza per la stipula del nuovo contratto di fornitura;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva resa dall’O.E. attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi dell’art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante i fondi specificatamente previsti nel quadro economico dell'intervento approvato con delibera del C.d.A. ATER n.77 del 13.12.2022;

**CONSTATATO** pertanto che sussistono le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta e conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

## DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione efficace** del servizio di cui trattasi alla società **"Energy Analitics srl"** con sede legale in – 36010 ZANE' (VI), via Monte Pasubio – c.f. e p.iva 04510640271 - nell'importo massimo dell'affidamento di **€ 800,00=** oltre IVA, secondo le condizioni, tempistiche e modalità di dettaglio previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto