

# ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno (già IACP)

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

## DECRETO del DIRETTORE n. 468 del 04/09/2024 Decisione di contrarre

INTERVENTO	INT. ATER 60MS - 2+2 edifici adiacenti, per complessivi 16 alloggi erp, in comune di Belluno (PEEP di Levego) via Meassa 64-66-68-70 (f. 62 part. 300 sub vari)
CODICE CUP	G32H19000090004
CODICE CIG	B2EB9AF998
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Affidamento diretto del servizio di consulenza energetica nel settore gas per l’individuazione di operatore energetico per la fornitura di gas GPL e servizi accessori, a seguito della conversione degli attuali impianti termici a gasolio
IMPORTO AFFIDAMENTO	€ 320,00= oltre ad oneri fiscali
OPERATORE ECONOMICO	“Energy Analitics srl” con sede legale in – 36010 ZANE’ (VI), via Monte Pasubio – c.f. e p.iva 04510640271
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”

### IL DIRETTORE

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato, individuando gli elementi essenziali del contratto;

**VISTO** il Decreto del Direttore - determinazione a contrarre - n. 164 del 29.03.2024, di aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi e di avvio della procedura di affidamento;

**DATO ATTO** che, in esito alla procedura di cui sopra, con Decreto del Direttore n.344 del 28.06.2024 i lavori sono stati affidati alla Ditta “SINA IMPIANTI SRL” – c.f. p.iva 01558150932”, con sede legale in – 33080 San Quirino (PN), via Pordenone n. 9; e che a seguito della sottoscrizione del relativo contratto è prossima la consegna ed avvio dei lavori;

**CONSIDERATO** che il progetto, in mancanza di una rete di metanizzazione nella frazione presso la quale sorge l’immobile, prevedeva in particolare la conversione a gas GPL delle 4 centrali termiche attualmente funzionanti a gasolio;

**CHE**, in relazione al fatto che la fornitura di gas GPL verrà poi presa in carico direttamente dagli assegnatari degli alloggi ATER, tramite l’Autogestione, si è ritenuto opportuno eseguire, tramite specifico O.E. del settore, una ricerca di mercato al fine di individuare il fornitore con la migliore proposta tecnico-economica, sia rispetto al prezzo applicato alla fornitura di GPL, sia per quanto concerne le ulteriori attività propedeutiche (fornitura in comodato d’uso dell/i serbatoi interrati, durata del vincolo contrattuale, eventuali spese per la parte esecutiva ed amministrativa ecc.);

**CHE**, a seguito di informale indagine di mercato è stato individuato quale possibile O.E. in grado di garantire il servizio di ricerca di mercato di cui trattasi la società “Energy Analitics srl” di Zanè (VI), specializzata nell’ambito della consulenza energetica, già affidataria di altro modesto servizio similare (cfr. Decreto del Direttore ATER n.467 del 04/09/2024 nell’importo di € 800,00+IVA);

**VISTO** in particolare il preventivo acquisito al prot. ATER al n. 2592 in data 31.05.2024, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo per singola utenza pari ad **€/cad. 80,00= + IVA**, per un importo stimato del presente affidamento di **€ 320,00 + IVA** (n.4 centrali termiche) comprendente, in sintesi, l’analisi dei consumi delle utenze esistenti, la selezione del fornitore maggiormente conveniente e, nel caso, l’assistenza per la stipula del nuovo contratto di fornitura;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva resa dall’O.E. attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi dell’art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante i fondi specificatamente previsti nel quadro economico dell’intervento approvato con Decreto del Direttore - n. 164 del 29.03.2024;

**CONSTATATO** pertanto che sussistono le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, non ricorrendo in particolare, in relazione al modesto importo degli affidamenti (€ 800,00 + € 320,00 di cui alla presente provvedimento) alcuna necessità di rotazione degli incarichi ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, su proposta e conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione efficace** del servizio di cui trattasi alla società **"Energy analitics srl"** con sede legale in con sede legale in – 36010 ZANE' (VI), via Monte Pasubio – c.f. e p.iva 04510640271 - nell'importo massimo dell'affidamento di **€ 320,00=** oltre IVA, secondo le condizioni, tempistiche e modalità di dettaglio previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto