

**A T E R BELLUNO**  
**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno**  
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

**DECRETO del DIRETTORE n. 518 del 23/09/2024**  
**Decisione di contrarre**

|   |   |
|---|---|
| <b>INTERVENTO</b>                         | <b>INT. ATER MS25</b> - Lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria di n. 4 edifici adiacenti in linea per complessivi 47 alloggi siti in Comune di Feltre (PEEP di Boscariz), via Cristoforo Colombo 3, 5, 7, e 9 (foglio 32 p.lla 891 sub vari) - |
| <b>CODICE CUP</b><br><b>CODICE CIG</b>    | G92H19000170004<br>B3246F9814   |
| <b>OGGETTO</b><br><b>DELL’AFFIDAMENTO</b> | Servizio di <u>direzione e contabilità lavori</u> da effettuarsi nell’ambito dell’appalto di lavori n. 586/2024 relativo all’efficientamento energetico e alla manutenzione straordinaria dell’immobile in oggetto indicato.  |
| <b>IMPORTO</b><br><b>DELL’AFFIDAMENTO</b> | € 22.500,00= oltre ad oneri previdenziali ed IVA  |
| <b>SOGGETTO</b><br><b>AFFIDATARIO</b>     | <b>dott. ing. Edi Meneguz</b> – professionista singolo - con studio in 32032 Feltre (BL), Via Don Narciso d’Agostini N. 15 -<br>CF: MNGDEI75R04D530V P.IVA: 01244290258   |
| <b>PROCEDURA DI</b><br><b>AFFIDAMENTO</b> | Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”   |

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato, individuando gli elementi essenziali del contratto;

**CONSIDERATO** in particolare che, in esito a procedura negoziata senza bando (APP. 586/2024) con Decreto del Direttore n. 489 del 06.09.2024 sono stati affidati all’impresa “SAGGESE SPA” – di Nocera Inferiore (SA) i lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria dell’immobile ATER in oggetto indicato e che conseguentemente è prossima la stipula del contratto d’appalto e l’avvio dei lavori, cofinanziati con fondi ex POR FESR 2014-2020;

**DATO ATTO** dell’attuale documentata carenza di organico tecnico, aggravatasi dopo le recenti dimissioni di un ulteriore dipendente tecnico - originariamente destinato a ricoprire la funzione di direzione lavori/ CSE relativi all’intervento di cui trattasi – e della conseguente indisponibilità di personale interno da destinare all’attività di cui trattasi;

**RILEVATA** pertanto la necessità di ricorrere a professionalità esterne e ritenuto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” risultando l’importo stimato della prestazione pari ad € 29.787,12 (direzione e contabilità lavori) ed € 17.830,20 (coordinamento sicurezza in esecuzione), per un importo complessivo quindi di € 47.617,32 (compresi gli oneri previdenziali ed esclusa la sola IVA), quindi inferiore alla soglia di € 140.000,00 di cui al citato articolo del Codice;

**RITENUTO** pertanto di rivolgersi al professionista di cui all’oggetto, già estensore nel corso 2019-2020 del progetto definitivo dell’intervento, poi successivamente reso esecutivo da parte dell’area tecnica dell’ATER, con un modestissimo contributo da parte dello stesso professionista;

**VISTA** la richiesta di invito prot. ATER 4090 del 20.08.2024 rivolta al professionista di cui sopra, con il quale è stata richiesta una proposta tecnico – economica per il solo servizio di Direzione e contabilità lavori, non essendo il professionista abilitato come coordinatore per la sicurezza;

**VISTA** la proposta pervenuta in data 20.08.2024 al prot. ATER 4098, con la quale l’O.E. ha risposto alla consultazione proponendo un importo complessivo per la prestazione di € 22.500,00 (al netto di oneri previdenziali ed IVA), pari alla somma dell’importo del compenso - calcolato ai sensi del D.M. del 17.06.2016 - di € 22.151,56 non soggetto a ribasso ai sensi della Legge 49/2023 – c.d. equo compenso – e dell’importo proposto per le spese generali pari ad € 348,44;

**DATO ATTO** della congruità dell’offerta pervenuta, in relazione alla modalità di calcolo del corrispettivo e all’applicazione del c.d. “equo compenso”, nonché valutata positivamente il possesso di pregresse esperienze in servizi affini a quelli oggetto dell’affidamento, così come rilevabile nella proposta dell’O.E.;

**CHE**, relativamente al servizio di cui trattasi, in relazione all'importo stesso del servizio, è da escludersi la presenza di un interesse transfrontaliero certo da parte di operatori economici stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;

**CONSIDERATO** che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei contratti;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva resa dall'O.E., acquisita al prot. 4314 del 29.08.2024, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione all'importo e alla natura della prestazione;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi specificatamente previsti nel quadro economico dell'intervento, autorizzato con Decreto del Direttore ATER n. 163 del 29.03.2024 nell'ambito dell'approvazione dell'aggiornamento progettuale;

**ATTESTATO**, con la sottoscrizione del presente atto, che i soggetti firmatari non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

**CONSTATATO** pertanto che sussistono le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta e conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

#### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione immediatamente efficace del servizio di cui trattasi al dott. ing. Edi Meneguz** – professionista singolo - con studio in - 32032 Feltre (BL), Via Don Narciso d'Agostini N. 15 - CF: MNGDEI75R04D530V - P.IVA: 01244290258, per l'importo di € **22.500,00=** (Euro ventiduemila cinquecento/00) oltre ad IVA ed oneri previdenziali;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. *Giovanni Rizzardi Soravia*

IL DIRETTORE  
dott. *Alberto Pinto*