

A T E R B E L L U N O**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della provincia di Belluno**

Ente Pubblico Economico

32100 Belluno, via Castellani 2 - tel 0437 935 911 fax 935 860 - c.f. 00092050251

* * *

prot. n. 2175Belluno, 09 MAG. 2024

OGGETTO: procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 da espletarsi mediante R.D.O. sulla piattaforma elettronica della pubblica amministrazione (MePA) per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria del seguente immobile di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'ATER Belluno:

- **Lotto funzionale 1:** int. ATER 25MS - quattro edifici adiacenti in linea per complessivi 47 alloggi siti in comune di Feltre (PEEP di Boscariz), via Cristoforo Colombo 3, 5, 7, e 9 (foglio 32 p.IIa 891 sub vari)
CUP = G92H19000170004 CIG = B13BECDC26 App. n. 586/2024 reg. app.
- **Importo stimato dei lavori** € 636.951,67= IVA esclusa, compresi oneri della sicurezza quantificati in € 46.198,64=;
- **procedura di aggiudicazione:** procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 espletata mediante R.D.O. in MePA n. 4259080;
- **criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del d.l.gs 36/2023
- **finanziamento:** fondi POR FESR 2014-2020 per € 439.200,00= e fondi di bilancio ATER per € 323.800,00=, come da Decreto del Direttore n.163 del 29/03/2024;
- **Responsabile Unico del Progetto:** dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

Verbale n.01 di seduta in modalità telematica

Il giorno **07 maggio 2024 con inizio alle ore 12:00** circa, in conformità a quanto previsto nella R.D.O. n. 4259080, ha luogo la 1^a seduta pubblica in modalità telematica relativa alla procedura di gara di cui trattasi, avente ad oggetto l'apertura della documentazione amministrativa di cui alla "Busta virtuale A".

Sono presenti il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto - RUP dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia, assistito dai 2 testimoni ing. jr. Luciano Da Pian, responsabile dell'area manutentiva dell'ATER BL e geom. Stefano Gambardella, funzionario ATER.
Non risulta presente alcun rappresentate dei concorrenti.

Premesso che con Decreto del Direttore - determinazione a contrarre - n. 163 del 29.03.2024, si è stabilito, confermando i precedenti provvedimenti, di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi mediante R.D.O. sulla piattaforma elettronica della pubblica amministrazione (MePA) – sulla base di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un numero minimo di 5, ove esistenti, fino ad un massimo di 10 operatori economici da invitare alla successiva fase di affidamento dei lavori;

che in esito alla pubblicazione dell'avviso pubblico prot. 0071 del 04.01.2024 (esteso anche all'omologo Lotto 02), con verbale prot. 1568 del 29.03.2024, approvato con il suddetto Decreto direttoriale, è stata formalizzata la conclusione dell'indagine di mercato selezionando, sulla base dei criteri "curriculari" ivi stabiliti, n.10 operatori economici su 56 manifestazioni di interesse pervenute per il Lotto 1, operatori i cui nominativi sono stati temporaneamente sottratti alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 35 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

che, con lettera di invito prot. 1771 del 15.04.2024 sono stati pertanto invitati alla procedura di cui trattasi, mediante "RdO" in MEPA n. 4259080, gli O.E. di seguito indicati, con la precisazione che, a seguito della mancata iscrizione sul portale, accertata all'atto dell'inserimento dei nominativi, dell'operatore economico identificato dal n. 446 - "EOS SRL" p.iva 01649530563 (ricerca effettuata sia per P.iva che per nominativo), si è ritenuto di estendere l'invito per scorrimento della graduatoria, in ossequio al principio di massima partecipazione alla procedura, agli O.E. identificati dai nn. 181, 426 e 423, risultati di pari livello "curricolare", con conseguente invito esteso ai seguenti 12 O.E.:

Operatori invitati (identificativo O.E.)	Ragione sociale	Partita IVA	Sede legale
342	F.LLI MARCHETTI SRL	01816620668	L'Aquila
454	BUILDING SRL	04837300260	Treviso
371	MEROTTO BAU SRL	04078640267	Bolzano
287	BEZZEGATO ANTONIO SRL	04066350283	Camposampiero
221	VILLANOVA COSTRUZIONI SRL	05229570261	Sernaglia della Battaglia
450	TIEMME COSRUZIONI EDILI SPA	01103320287	Camposampiero
351	COESA SRL	10734760019	Torino
391	CREA.MI SRL	08287360963	Caponago
430	SAGGESE SPA	03650400652	Nocera inferiore
181	FRARE COSTRUZIONI SRL	03569930260	Pieve di Soligo
426	DI LENARDA GIANFRANCO SRL	02717750307	Codroipo
423	CEV	01571070273	Pieve di Sacco

Ciò premesso, come previsto dall'art. 23 della lettera di invito, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto - RUP dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia, assistito dai 2 testimoni di cui in premessa, ha accertato che, entro le ore **13:00 del 06.05.2024**, termine previsto per la presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti n.7 offerte, conservate nel portale di gara telematico :

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di Presentazione Offerta	
1	BEZZEGATO ANTONIO SRL	Singolo operatore economico	1363030	Lotto 1	06/05/2024 10:13:21	▼
2	DI LENARDA GIANFRANCO SRL	Singolo operatore economico	1353277	Lotto 1	03/05/2024 16:40:55	▼
3	MEROTTO BAU SRL	Singolo operatore economico	1348191	Lotto 1	03/05/2024 12:15:39	▼
4	SAGGESE SPA	Singolo operatore economico	1346749	Lotto 1	04/05/2024 11:17:16	▼
5	VILLANOVA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico	1335454	Lotto 1	06/05/2024 07:42:46	▼
6	COESA SRL	Singolo operatore economico	1316691	Lotto 1	06/05/2024 10:34:44	▼
7	FRARE COSTRUZIONI	Singolo operatore economico	1316339	Lotto 1	03/05/2024 11:19:50	▼

ATER DI BELLUNO - AOO_01 - RP - 0002175 - Uscita - 09/05/2024 - 12:13

Preliminarmente il sottoscritto RUP dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità e/o di obbligo di astensione nei confronti dei suddetti concorrenti.

Alla presenza dei suddetti testimoni è stata quindi avviata l'apertura delle "Buste virtuali A", contenenti la documentazione amministrativa presentata dai rispettivi concorrenti. Il contenuto è stato in seguito verificato nel dettaglio a cura del RUP, svolgendo anche i necessari approfondimenti di natura normativa, con operazioni concluse alle ore 16:30 circa del giorno 08.05.2024, con i seguenti esiti:

- è stata preliminarmente accertata la completezza formale della documentazioni presentata dai concorrenti, con esito positivo;
- sono state verificate le sottoscrizioni digitali di tutti i documenti per i quali era stata espressamente richiesta la sottoscrizione digitale, con esito positivo;
- la "domanda di partecipazione" è stata correttamente presentata e sottoscritta da tutti i concorrenti;
- la "dichiarazione sostitutiva per la partecipazione", prodotta automaticamente dal portale MEPA, è stata correttamente presentata e sottoscritta da tutti i concorrenti;
- il DGUE – Documento di Gara Unico Europeo è stato presentato e sottoscritto da tutti i concorrenti, rilevandosi tuttavia le seguenti carenze e/o incoerenze nella compilazione, per le quali si ritiene legittimo il ricorso al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del Codice e dell'art. 14 della lettera di invito, al fine di regolarizzare le carenze accertate e/o di acquisire i necessari chiarimenti:
 - "BEZZEGATO ANTONIO SRL" (n. partecipazione 1363030): il DGUE risulta reso su modello europeo non completamente conforme a quello allegato alla documentazione di gara, risultando in particolare privo di alcune specifiche dichiarazioni previste dal D.Lgs. 36/2023;
 - "COESA SRL" (n. partecipazione 1316691): non è stata compilata la parte relativa alla propria situazione con riferimento alla Legge 68/1999 (parte III – sezione D - "Altri motivi di esclusione...");
 - "DI LENARDA GIANFRANCO SRL" (n. partecipazione 1353277): il DGUE risulta reso su modello difforme da quello allegato alla documentazione di gara, risultando in particolare presenti i riferimenti al previgente D.Lgs. 50/2026 e non al vigente D.Lgs. 36/2023; il candidato ha inoltre dichiarato nell'apposita sezione del documento il possesso di tutti i "criteri di selezione richiesti" pur dichiarando una attestazione SOA con classifica insufficiente in relazione all'importo complessivo dell'appalto; tale incongruenza risulta meritevole di chiarimenti;
 - "FRARE COSTRUZIONI" (n. partecipazione 1316339): il DGUE risulta reso su modello europeo non completamente conforme a quello allegato alla documentazione di gara, risultando in particolare privo di alcune specifiche dichiarazioni previste dal D.Lgs. 36/2023;
 - "SAGGESE SPA" (n. partecipazione 1346749): pur risultando il DGUE completo, si rende necessaria l'acquisizione di un'integrazione documentale in merito alle misure di self-cleaning adottate dall'O.E. con riferimento a quanto dichiarato nella Parte III sezione C del DGUE;
- risultano correttamente prodotte da tutti i concorrenti le ricevute dei pagamenti del contributo ANAC di € 77,00;
- risultano presenti e regolarmente sottoscritte per accettazione da parte di tutti i concorrenti i seguenti documenti previsti nella lettera di invito: "protocollo di legalità", "codice etico aziendale" e "protocollo d'intesa in materia di appalti".

TUTTO CIÒ PREMESSO

il sottoscritto Responsabile del Progetto alle ore **16:30 circa del giorno 08.05.2024** **sospende** la seduta per dar corso al procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del Codice e dell'art. 14 della lettera di invito, nei confronti dei seguenti concorrenti, con le motivazioni di cui sopra: BEZZEGATO ANTONIO SRL" (n.

partecipazione 1363030); "COESA SRL" (n. partecipazione 1316691); "DI LENARDA GIANFRANCO SRL" (n. partecipazione 1353277); "FRARE COSTRUZIONI" (n. partecipazione 1316339) e "SAGGESE SPA" (n. partecipazione 1346749), assegnando loro un termine non superiore **a giorni 7** per la regolarizzazione delle dichiarazioni rese e/o per rendere i chiarimenti richiesti.

La seconda seduta si terrà una volta espletato il soccorso istruttorio di cui trattasi. Tramite portale verrà comunicato giorno ed ora della seconda seduta pubblica telematica, in cui verrà dato atto dell'esito dei controlli della documentazione amministrativa, procedendo quindi all'acquisizione e alla successiva apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica.

Data di redazione del verbale: 08.05.2024

II RUP - DIRIGENTE TECNICO

ing. Giovanni Rizzardi Soravia

I TESTIMONI

Ing. jr. Luciano Da Pian

Geom. Stefano Gambardella