

ATER BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/067 del 26/09/2024

CODICE CUP	non necessario – interventi di manutenzione ordinaria
CODICE CIG	B307E67202
IMPORTO AFFIDAMENTO	€ 78.550,00 + IVA di cui di € 158,28 per oneri della sicurezza
DITTA AFFIDATARIA	"TECNO 2 srl" con sede in – 32035 SANTA GIUSTINA (BL), Via Volpere n.18/e - p.iva 00766350250
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Lotto 46 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA VEZZANO n. 64 - FISTERRE (Fg 45, M.le 425, 13) - U.I: 100617020101-	267	Sostituzione completa di serramenti esterni, cassonetti, avvolgibili e contestuale installazione di n° 4 impianti VMC	1009	25.600,00
Lotto 48 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA FISTERRE n. 48 - FISTERRE (Fg 57, M.le 753, 28) - U.I: 100617040401-	268	Sostituzione completa di serramenti esterni, cassonetti, avvolgibili e contestuale installazione di n° 5 impianti VMC	1009	30.700,00
Lotto 48 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA FISTERRE n. 46 - FISTERRE (Fg 57, M.le 753, 45) - U.I: 100617040301-	269	Sostituzione completa di serramenti esterni, cassonetti, avvolgibili e contestuale installazione di n° 4 impianti VMC	1009	22.250,00
Sommano (al netto dell'IVA)			€	78.550,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

VISTO l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti possono procedere, per lavori di importo inferiore a 150.000 Euro al netto dell'IVA, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO in particolare che all'ATER, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE presso gli immobili di cui all'oggetto, stante la vetustà degli infissi esterni descritta nella relazione illustrativa a firma del tecnico preposto dell'ufficio manutenzioni di questa ATER, vi è la necessità, non più procrastinabile, di procedere alla loro sostituzione; inoltre, trattandosi di unità immobiliari inserite in contesti condominiali, ove non sono previsti nel medio periodo interventi di efficientamento complessivo sull'involucro esterno (parte comune), la soluzione tecnologica proposta prevede anche l'installazione di nuovi cassonetti coibentati dotati di sistemi integrati di VMC, in grado di garantire il confort igrometrico nell'alloggio, aspetto che rischierebbe di essere compromesso con la mera sostituzione dei serramenti a seguito del ridotto ricambio d'aria;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 06/06/2024 al prot. ATER 2679;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della

prestazione, nonché per aspetti di efficacia della soluzione proposta ed economicità, come meglio dettagliato nella relazione a firma del tecnico preposto dell'ufficio manutenzioni di codesta ATER;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 78.550,00=, ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire, come anche rilevabile dalla suddetta relazione progettuale;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 91 comma 1, il Documento di Gara Unico Europeo comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale secondo il modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea, come da documentazione in atti;

VISTO l'esito positivo delle verifiche effettuate circa il possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023 dichiarati dall'aggiudicatario in sede di affidamento mediante e-DGUE, esiti riportati nella specifica istruttoria e nel relativo report in atti ATER (certificazioni acquisite mediante FVOE 2.0 e, laddove non disponibili, mediante interpello diretto degli Enti certificatori);

CONSIDERATO che la procedura di affidamento è stata effettuata mediante PAD "Appalti & Contratti" della "Maggioli spa", nell'ambito della quale è stata assegnato il CIG B307E67202;

VISTO il D.U.V.R.I. redatto in conformità a quanto previsto dall'art.26 del D.Lgs.81/2008 dal quale risultano i costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze pari a Euro 158,28;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio a valere sull'apposita voce "manutenzioni straordinarie parti comuni dell'immobile" – cod. 1009 - del PTO 2024-2026, riproposto anche nel nuovo PTO 2025-2027, attualmente adottato e da approvarsi entro la fine di ottobre 2024;

RILEVATO altresì che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, significativamente inferiore alla soglia europea;

ATTESTATO, con la sottoscrizione del presente atto, che i soggetti firmatari non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** immediatamente efficace dei lavori di cui trattasi all'O.E. "**TECNO 2 srl**" con sede in – 32035 SANTA GIUSTINA (BL), Via Volpere n.18/e - p.iva 00766350250, per l'importo contrattuale di **€ 78.550,00 + IVA** di legge (Euro settantottomila cinquecentocinquanta/00), secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto



FS