

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/092 del 06/09/2024

CODICE CUP	----
CODICE CIG	B2F4E26DF5
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 23.109,00 + Iva (di cui € 83,40 per oo.ss.)
DITTA AFFIDATARIA	ARREDO FELTRE SNC con sede in - FELTRE, ZONA ARTIGIANALE VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO - p.iva 00811130251
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 17 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 4 - VIA G. CABOTO n. 15 (Fg 32, M.le 567, 94) - UI: 102109092015-	310	Intervento manutentivo degli infissi esistenti, che prevede la sostituzione della ferramenta di chiusura e regolazione n.6 infissi, la sostituzione di una maniglia e regolazione dell'infisso e fissaggio di una maniglia di una porta interna. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/11/2024	39	470,00
Int. 62 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA VALLINA n. 14 (Fg 28, M.le 774, 29) - UI: 102100030504-	311	Intervento di manutenzione che prevede il ripristino di n.5 scuri a due ante 85x160, con smontaggio ante e ferramenta, levigatura, carteggiatura e verniciatura, montaggio della ferramenta, applicazione di un angolare in alluminio a protezione della parte superiore degli scuri. Comprensivo di posa e manodopera. Sostituzione di uno scuro in abete 85x160 a due ante, verniciato laccato con recupero di ferramenta comprensivo di posa e manodopera LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/11/2024	39	1 950,00
Int. 62 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 2 - VIA VALLINA n. 14 (Fg 28, M.le 774, 31) - UI: 102100030506-	312	Intervento di manutenzione che prevede il ripristino di n.5 scuri a due ante 85x160, con smontaggio ante e ferramenta, levigatura, carteggiatura e verniciatura, montaggio della ferramenta, applicazione di un angolare in alluminio a protezione della parte superiore degli scuri. Comprensivo di posa e manodopera. Sostituzione di uno scuro in abete 85x160 a due ante, verniciato laccato con recupero di ferramenta comprensivo di posa e manodopera, fornitura e posa di fermascuro, ripristino della cassa di una porta interna e rifacimento parapetto e pavimentazione del terrazzo in larice della camera con il supporto di piattaforma autocarrata. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/12/2024	39	5 155,00
Int. 98 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA VELLAI n. 35/B - VELLAI (Fg 36, M.le 729, 3) - UI: 102111010201-	313	Manutenzione della scala interna che prevede il sollevamento, il fissaggio dei lungoni alle pareti laterali, la realizzazione di una colonna di sostegno centrale, la verniciatura e levigatura di n.10 scalini e n.6 pianerottoli, comprensivo di materiale e manodopera. Levigatura e verniciatura di 12 mq di pavimento in legno, ripristino di n.5 scuri a due ante 90x140 con smontaggio ante e ferramenta, rifacimento parti ammalorate, levigatura, carteggiatura e verniciatura, montaggio ferramenta e posa in opera. Ripristino di un portoncino d'ingresso a una anta con smontaggio anta, ferramenta vetro e guarnizione, rifacimento parti ammalorate, applicazione soglia in alluminio, levigatura, carteggiatura, verniciatura, montaggio della ferramenta, del vetro e della guarnizione, e in fine posa in opera. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/11/2024	39	4 530,00
Int. 84 - Fabbricato sito in Comune di SAN GREGORIO NELLE ALPI, Piano T - VIA DELL'APPALTO n. 11 - S. GREGORIO NELLE ALPI (Fg 13, M.le 582,) - UI: condominiale-	368	Intervento manutentivo per il ripristino scala esterna in legno a "Piol". Si prevede il ripristino delle travi ammalorate con l'applicazione di tavola in larice, la sostituzione di n.7 tavole in larice ammalorate del pavimento del poggiolo con nuove trattate con impregnante per esterno, rifacimento in legno di larice del corrimano, della catena, della mantovana e di n.4 paletti verticali balaustra del "Piol". LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2025	39	1 510,00

Int. 84 - Fabbricato sito in Comune di SAN GREGORIO NELLE ALPI, Piano 1 - VIA DELL'APPALTO n. 11/11A - S. GREGORIO NELLE ALPI (Fg 13, M.le 582, 13) - UI: 104500050201-	369	Interventi manutentivi sugli infissi in legno e posa di nuovo laminato. Si prevede ripristino della porta finestra zona giorno e del portoncino d'ingresso danneggiato con sostituzione asta, carteggiatura e riverniciatura anta e cassa e cornice parte interna, ripristino due porte interne danneggiate con smontaggio delle ante e cassa, realizzazione di tassello su parte inferiore cassa, impiallacciatura cassa e ante porte, verniciatura e posa in opera. Si effettuerà inoltre il rivestimento del pavimento in legno danneggiato con pavimento laminato 8 mm classe AC5 posato su materassino e smontaggio e ripristino del battiscopa. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2025	39	3 254,00
Int. 73 - Fabbricato sito in Comune di SEDICO, Piano T - VIA G. MARCONI n. 32/B (Fg 41, M.le 1443, 8) - UI: 105300090101-	370	Ripristino n.3 scuri a due ante 70 x120, con smontaggio ante e ferramenta, levigatura, carteggiatura e verniciatura, riapplicazione ferramenta e montaggio angolare in alluminio parte superiore a protezione. Sostituzione di n. 4 scuri in abete 70 x120 a 2 ante, con lavorazione a scandole verticali laccati e il recupero della ferramenta. Fissaggio di due perni con biocomponente. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/04/2025	39	3 150,00
Int. 73 - Fabbricato sito in Comune di SEDICO, Piano T - VIA G. MARCONI n. 32/B (Fg 41, M.le 1443, 9) - UI: 105300090102-	371	Ripristino n.2 scuri a due ante 70 x120 e di uno scuro 120 x 210, con smontaggio ante e ferramenta, levigatura, carteggiatura e verniciatura, riapplicazione ferramenta e montaggio angolare in alluminio parte superiore a protezione. Sostituzione di n. 3 scuri in abete 70 x120 a 2 ante, con lavorazione a scandole verticali laccati e il recupero della ferramenta. Fissaggio di due perni con biocomponente. Recupero porta finestra ad arco con sostituzione di vetrocamera sagomata ad arco 20 x 120 e riparazione traverso superiore con incollaggio. LAVORI DA TERMINARSI entro 3/01/2025	39	3 090,00
				23 109,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "*Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)*";

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisiti dal 20/06/2024 al 26/07/2024 al prot. ATER 2992/3287/3689;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 23.109,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO CHE i costi relativi alla sicurezza per i rischi di natura interferenziale, per gli interventi previsti ai buoni dal n.311 al n. 312, sono stati quantificati in € 83,40, come da specifico DUVRI predisposto dall'area tecnica dell'ATER ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. ARREDO FELTRE SNC con sede in - FELTRE, ZONA ARTIGIANALE VIA CAVALIERI DI VITTORIO VENETO - p.iva 00811130251, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/AB/GD/FS

