

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/095 del 27/09/2024

CODICE CUP	<i>Non necessario, lavori di manutenzione ordinaria</i>
CODICE CIG	B353FAD89C
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 19.503,00 + IVA
DITTA AFFIDATARIA	DEOLA STEFANO con sede in - FONZASO, VIA SAN ROCCO 58 - p.iva 01265440253
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Lotto EX INCIS - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 3 - VIA BAGNOLS SUR CEZE n. 14 (Fg 40, M.le 1252, 7) - UI: 102106020104-	253	Intervento congiunto tecnico Ater per apertura portoncino d'ingresso all'alloggio	39	175,00
Lotto EX INCIS - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 3 - VIA BAGNOLS SUR CEZE n. 14 (Fg 40, M.le 1252, 7) - UI: 102106020104-	254	Incarico per svuotamento alloggio a seguito decesso assegnatario in assenza di eredi e conferimento in discarica del materiale. Preventivo Prot.2793 del 12/06/2024	1014	3 200,00
Int. 29 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T/1 - VIA ARNO n. 13 - PASQUER (Fg 41, M.le 472, 24) - UI: 102108150801-	262	Fornitura e posa di 45 mq di laminato comprensivo di battiscopa. Preventivo Prot. 2948 del 18/06/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/11/2024	39	2 295,00
Int. 98 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA VELLAI n. 37 - VELLAI (Fg 36, M.le 729, 4) - UI: 102111010301-	263	Rasatura e tinteggiatura dell'alloggio, carteggiatura e verniciatura degli infissi. Fornitura e posa di 33 mq di laminato comprensivo di battiscopa e di 10 m di antipassero a protezione dei corrimani delle portafinestre. Preventivo Prot. 1948 del 18/06/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/11/2024	39	3 333,00
Int. 36 - Fabbricato sito in Comune di FONZASO, Piano 1 - VIA A. DE GASPERI n. 1 (Fg 15, M.le 246, 22) - UI: 102202020101-	392	Intervento di rimozione di un nido d'api e suo smaltimento, pulizia del cassonetto, rimozione avvolgibile e suo pulizia e pulizia dell'alloggio. Consuntivo Prot 4057 del 19/08/2024	39	495,00
Int. 25 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 4 - VIA C. COLOMBO n. 7 (Fg 32, M.le 891, 61) - UI: 102109080309-	393	Tinteggiatura e rasatura del locale bagno e tinteggiatura cucinino e salotto per eliminare le infiltrazioni. Consuntivo Prot. 4057 del 19/08/2024	39	480,00
Int. 25 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 3 - VIA C. COLOMBO n. 7 (Fg 32, M.le 891, 58) - UI: 102109080306-	394	Tinteggiatura di due camere a seguito infiltrazioni dal piano superiore. Preventivo Prot. 4057 del 19/08/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2024	38	380,00
Int. 20 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 4 - VIA G. CABOTO n. 20 (Fg 32, M.le 572, 91) - UI: 102109110108-	395	Rasatura e tinteggiatura di tutte le parti prossime alle nuove placche, riparato porta finestra cucina e pulizia terrazzi e alloggio. Consuntivo Prot. 4057 del 19/08/2024	39	500,00
Int. 44 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 1 - VIA DELLA GRANDE n. 19 (Fg 46, M.le 1140, 20) - UI: 102110010302-	396	Intervento di sostituzione del vetro antisfonamento del garage. Preventivo Prot. 3676 del 25/07/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/10/2024	39	95,00
Int. 98 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano T - VIA VELLAI n. 35 - VELLAI (Fg 36, M.le 729,) - UI: condominiale-	397	Sostituzione di due coperchi di ispezione del pozzetto condensa grassi. Preventivo Prot. 3676 del 25/07/2024, LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/10/2024	39	120,00
Int. 20 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 4 - VIA G. CABOTO n. 28 (Fg 32, M.le 570, 90) - UI: 102109100409-	398	Intervento per eliminare la condensa sulle pareti di due locali camera con l'utilizzo di pittura termica. Preventivo Prot. 3048 del 24/06/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/03/2025	39	1 680,00
Int. 25 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 4 - VIA C. COLOMBO n. 3 (Fg 32, M.le 891, 85) - UI: 102109080107-	399	Intervento di posa reti anti piccioni per impedire accesso alle terrazze del locale sala e della camera. Preventivo Prot. 3673 del 25/07/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2024	39	1 700,00
Int. 25 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 4 - VIA C. COLOMBO n. 3 (Fg 32, M.le 891, 84) - UI: 102109080108-	410	Intervento manutentivo che prevede: - ritocchi di imbiancatura dovuti all'umidità dell'unità chiusa da tempo; - posa di pavimentazione in laminato nel locale camera; Preventivo Prot. 4834 del 25/09/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/11/2024	39	1 050,00
Int. 53 - Fabbricato sito in Comune di BORGIO VALBELLUNA, Piano 1 - QUARTIERE CAVALIERI DI VITTORIO VENETO n. 16 - MEL (Fg 23, M.le	411	Intervento di svuotamento e conferimento in discarica autorizzata dei mobili, elettrodomestici, vestiti, oggetti e altri ingombranti privi di valore che ingombrano sia	1014	3 500,00

1468, 30) - UI: 107623020303-		l'alloggio che il garage di pertinenza. Preventivo Protocollo n. 4749 del 23/09/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/11/2024		
Int. 17 - Fabbricato sito in Comune di FELTRE, Piano 3 - VIA G. CABOTO n. 37 (Fg 32, M.le 567, 72) - UI: 102109092113-	412	Intervento di tinteggiatura locale bagno, ritocchi vari e sistemazione porta e tapparella locale cucina. Preventivo Protocollo n. 4749 del 23/09/2024 LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/10/2024	39	500,00
				19 503,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che l'Azienda, in qualità di proprietaria degli immobili suindicati, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "*Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)*";

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivi di spesa sopra dettagliati;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità ;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 19.503,00+IVA ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione alla nota affidabilità dell'affidatario;

DATO ATTO che nel presente appalto i singoli lotti funzionali sono da ritenersi rientranti nella casistica di cui all'art. 26 comma 3 bis e che pertanto non è richiesta la predisposizione del DUVRI di cui al comma 3 stesso articolo, ritenendosi pertanto sufficiente fornire all'esecutore il documento ricognitivo dei rischi generali predisposto da ATER – parti 3-A e 3-B recante "*Norme comportamentali fondamentali ai fini della sicurezza per l'operatore che interviene sul patrimonio edilizio dell'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale della Provincia di Belluno*", documento ove è anche indicato il nominativo del referente ATER per l'espletamento di eventuali azioni di coordinamento e cooperazione ai fini della sicurezza;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio, come meglio indicati nei singoli lotti funzionali (colonna "OP");

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. DEOLA STEFANO con sede in - FONZASO, VIA SAN ROCCO 58 - p.iva 01265440253, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;

- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/GD

