

# A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

## DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/096 del 27/09/2024

<b>CODICE CUP</b>	<i>Non necessario, lavori di manutenzione ordinaria</i>
<b>CODICE CIG</b>	<b>B354003F92</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO</b>	<b>€ 11.448,91+IVA</b>
<b>DITTA AFFIDATARIA</b>	TERMOIDRAULICA AGORDINA con sede in - AGORDO, VIA CERAMASSE n.2 - p.iva 00856150255
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

### Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Lotto 017 - Fabbricato sito in Comune di CENCENIGHE AGORDINO, Piano 2 - VIA TORINO n. 20 ( Fg 18, M.le 547, 6) - UI: 101000010103-	402	Intervento manutentivo della caldaia mal funzionante che prevede la sostituzione dello scambiatore primario con scarico e carico caldaia. LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2024	39	320,00
Lotto 015 - Fabbricato sito in Comune di RIVAMONTE AGORDINO, Piano T/1 - VIA ROSSON n. 55 ( Fg 9, M.le 183, 2) - UI: 104301010201-	403	Intervento di sostituzione della vetusta caldaia con nuovo generatore. Si prevede lo smantellamento del generatore esistente, l'installazione di nuovo generatore modello Vitodens 200-W, posa scarico di condensa, sistema scarico fumi, collegamenti idraulici, prova tenuta impianto gas, collegamenti elettrici e lavaggio chimico impianto. Preventivo Protocollo n.4479 del 09/09/2024. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/10/2024	44	3 220,91
Int. 3 - Fabbricato sito in Comune di GOSALDO, Piano 3 - VIA 4 NOVEMBRE n. 1 - PIAN DEL DON ( Fg 14, M.le 416, 12) - UI: 102502010105-  Int. 3 - Fabbricato sito in Comune di GOSALDO, Piano 2 - VIA 4 NOVEMBRE n. 1 - PIAN DEL DON ( Fg 14, M.le 416, 10) - UI: 102502010103-  Int. 3 - Fabbricato sito in Comune di GOSALDO, Piano 1 - VIA 4 NOVEMBRE n. 1 - PIAN DEL DON ( Fg 14, M.le 416, 8) - UI: 102502010102-	404	Intervento di fornitura e installazione di contaenergia per tre di cinque alloggi di proprietà. Lavori previsti: installazione di contabilizzatore di calore e valvola termostatica uno per ogni radiatore, un contabilizzatore di calore, un Sensonic calculator 3T25 a batteria, due valvole a sfera a passaggio totale, cinque contabilizzatori di calore a lettura diretta per circuito acqua sanitaria, dieci valvole a sfera a passaggio totale, redazione delle tabelle millesimali e servizio di lettura e ripartizione dei costi per un anno. Preventivo Prot. 3591 del 23/07/2024. LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2024	1003	7 908,00
				<b>11 448,91</b>

### IL DIRETTORE

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

**CONSIDERATO** che l'Azienda, in qualità di proprietaria degli immobili suindicati, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

**CHE** pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

**DATO ATTO** che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivi di spesa sopra dettagliati

**CONSIDERATO** che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

**VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € **11.448,91** ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

**CONSIDERATO** che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

**DATO ATTO** che nel presente appalto i singoli lotti funzionali sono da ritenersi rientranti nella casistica di cui all'art. 26 comma 3 bis e che pertanto non è richiesta la predisposizione del DUVRI di cui al comma 3 stesso articolo, ritenendosi pertanto sufficiente fornire all'esecutore il documento ricognitivo dei rischi generali predisposto da ATER – parti 3-A e 3-B recante "*Norme comportamentali fondamentali ai fini della sicurezza per l'operatore che interviene sul patrimonio edilizio dell'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale della Provincia di Belluno*", documento ove è anche indicato il nominativo del referente ATER per l'espletamento di eventuali azioni di coordinamento e cooperazione ai fini della sicurezza;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio, come meglio indicati nei singoli lotti funzionali (colonna "OP");

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

#### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. TERMOIDRAULICA AGORDINA con sede in - AGORDO, VIA CERAMASSE n.2 - p.iva 00856150255, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

LDP/GD