

**A T E R BELLUNO**  
**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno**  
 Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

**DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/098 del 03/10/2024**

<b>CODICE CUP</b>	<i>non applicabile</i>
<b>CODICE CIG</b>	<i>B34E2E148B</i>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO</b>	<b>32.521,00 €</b> (comprensivo di € 158,28 per oneri di sicurezza)
<b>DITTA AFFIDATARIA</b>	ARTECOS DI RICCARDI ANTONIO con sede in - BELLUNO, via caduti 14 Settembre 1944 n. 7 - p.iva 01120470255
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

**Dettaglio per singolo lavoro**

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 104 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 46 - LEVEGO ( Fg 62, M.le 451, 11) - UI: 100618060101-	419	Lavori di manutenzione ordinaria a seguito sfratto inquilino 1) Sistemazione pavimentazione esistente: a corpo € 275,00 2) tinteggiatura pareti interne: previsti mq 230 x 5,90 €/mq = 1357,00 3) Sistemazione serramenti esterni: previsti 1+1 x 315 = 630,00  LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2024	1014	2.262,00
Int. 104 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA MEASSA n. 46 - LEVEGO ( Fg 62, M.le 451, 14) - UI: 100618060103-	420	Lavori di manutenzione ordinaria alloggio sfratto: 1) Tinteggiatura pareti interne (fissativo + una mano di fondo e due di bianco): previsti mq 230 x 9,15 = € 2.104,50 2) Sistemazione verniciatura serramenti esterni: previsti 3+1 x € 195,00 = € 780  LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2024	1014	2.884,00
Int. 104 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA MEASSA n. 46 - LEVEGO ( Fg 62, M.le 451, 17) - UI: 100618060106-	421	Lavori di manutenzione ordinaria alloggio sfratto: 1) Tinteggiatura pareti interne: previsti mq 160 x 5,90 = € 944,00 2) Sistemazione verniciatura serramenti esterni: previsti 3+1 x € 195,00 = € 780  LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2024	1014	1.724,00
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA MEASSA n. 62 - LEVEGO ( Fg 62, M.le 345, 26) - UI: 100618030111-	422	Lavori di manutenzione ordinaria su alloggi sfitti 1) Demolizione tramezza cucina/soggiorno; rimozione rivestimento ceramico; calo del materiale, pulizia e smaltimento; ripristino intonaci: Previsti mq 13 x 65,00 = € 845,00 2) tinteggiatura pareti interne: previsti mq 350 x 5,90 = € 2.065,00 3) Serramenti esterni (sistemazione ferramenta, carteggiatura e verniciatura); previsti n° 11 x 195,00 = € 2.145,00 4) Levigatura pavimenti in legno, due mani di vernice e sostituzione battiscopa: Previsti mq 40 X 65,90 = 2.636,00  LAVORI DA TERMINARSI nel 2025, con data di inizio subordinata a deposito da parte della SA di apposita CILA	1014	7.691,00
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 58 - LEVEGO ( Fg 62, M.le 345, 66) - UI: 100618040203-	423	Lavori di manutenzione ordinaria su alloggi sfitti 1) demolizione bagno e ripristino solo parte edile, tracce massetti/intonaci/pavimentazione e rivestimenti. Esclusi impianti elettrici ed idraulici: previsti a corpo = € 4.300,00 2) tinteggiatura pareti interne con ciclo antimuffa, fissativo e due mani di pittura: previsti mq 250 x 7,80 = € 1.950,00 3) Serramenti esterni/interni gravemente compromessi (sistemazione ferramenta, carteggiatura e verniciatura); previsti n° 11 x 430,00 = € 4.730,00  LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2024	1014	10.980,00
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 56 - LEVEGO ( Fg 62,	424	Lavori di manutenzione ordinaria su alloggio sfratto 1) pulizia e rimozione pavimentazione/verifica e	1014	5.495,00

M.le 345, 75) - UI: 100618040302-		ripristino massetto/intonaci/formazione di pavimentazione e rivestimento: previsti a corpo € 3.760,00 2) tinteggiatura pareti interne: previsti a corpo = € 760,00 3) Serramenti esterni pulizia sistemazione ferramenta, carteggiatura e verniciatura); previsti n° 5 x 195,00 = € 975,00  <b>LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2024</b>		
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 54 - LEVEGO ( Fg 62, M.le 345, 98) - UI: 100618050102-	425	Lavori di manutenzione ordinaria su alloggio sfitto 1) siliconatura vasca da bagno, sostituzione doccetta e tubo: previsti a corpo € 150,00 2) tinteggiatura pareti interne, con antimacchia: previsti a corpo € 360,00 3) Serramenti esterni (sistemazione ferramenta, carteggiatura e verniciatura); previsti n° 5 x 195,00 = € 975,00  <b>LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2024</b>	1014	1.485,00
				<b>32.521,00</b>

## IL DIRETTORE

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

**CONSIDERATO** all'Azienda, in qualità di proprietaria degli immobili suindicati, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

**CHE** pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

**DATO ATTO** che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivi di spesa acquisiti in data 04/07/2024 al prot. ATER 3271 e in data 02/10/2024 al prot. 4969;

**CONSIDERATO** che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

**VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 32.521,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

**CONSIDERATO** i costi relativi alla sicurezza per i rischi di natura interferenziale sono stati quantificati in € 158,28, come da specifico DUVRI predisposto dall'area tecnica dell'ATER ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008;

**CONSIDERATO** che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio, sotto l'apposita voce *O.P. 1014 = 0000001014: Recupero alloggi sfitti*.

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

## DECRETA

– la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;

- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. ARTECOS DI RICCARDI ANTONIO con sede in - BELLUNO, via caduti 14 Settembre 1944 n. 7 - p.iva 01120470255, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

LDP/FS

