

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/099 del 04/10/2024

CODICE CUP CODICE CIG	B36D972FA5
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 35.000,00
DITTA AFFIDATARIA	ECO FLUMEN S.R.L. con sede in - JESOLO, VIA BARTOLOMEO CRISTOFORI 10 - p.iva 03119840274
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 90 - Fabbricato sito in Comune di PONTE NELLE ALPI, Piano T - FRAZIONE ARSIE' n. 2 - ARSIE' (Fg 43, M.le 694,) - UI: condominiale-	415	Intrvento da eseguirsi su n.2 cisterne gasolio interrata costituito da: indagini ed analisi geotecniche ed intervento da farsi mediante sostituzione o rivestimento dei serbatoi. LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/11/2024	100 8	31.000,00
Int. 90 - Fabbricato sito in Comune di PONTE NELLE ALPI, Piano 2 - FRAZIONE ARSIE' n. 55/c - ARSIE' (Fg 43, M.le 35, 3) - UI: 104007010301-	417	Intervento da eseguirsi su cisterna interrata per gasolio costituita da bonifica e vetrificazione della stessa . LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/11/2024	100 8	
Int. 90 - Fabbricato sito in Comune di PONTE NELLE ALPI, Piano 1 - FRAZIONE ARSIE' n. 55/b - ARSIE' (Fg 43, M.le 35, 2) - UI: 104007010201-				
Int. 90 - Fabbricato sito in Comune di PONTE NELLE ALPI, Piano T - FRAZIONE ARSIE' n. 35/a - ARSIE' (Fg 43, M.le 35, 1) - UI: 104007010101-				4.000,00
				35.000,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

PREMESSO :

- **che** i fabbricati in oggetto hanno impianti centralizzati di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria con funzionamento a gasolio e che le verifiche effettuate su due serbatoi evidenziavano che gli stessi risultavano non a tenuta;
- **che** in data 08/08/2024 e 12/08/2024 la ditta "Cristoforetti Servizi Ingegneria Spa" di Padova, terzo responsabile degli impianti di riscaldamento degli immobili di cui in oggetto , su disposizione di ATER ha provveduto all'asportazione dell'intero contenuto dei due serbatoi e quindi alla loro pulizia e bonifica interna tramite ditta qualificata Eco Flumen di Jesolo, eliminando conseguentemente ogni eventuale forma di potenziale fonte di contaminazione
- **che** veniva conseguente avviata la prescritta procedura di MISE - Messa In Sicurezza d'Emergenza - ex art. 240 comma 1 lett. m) del D.Lgs. 152/2006, con comunicazione prot. ATER 4048 del 16/08/2024 rivolta ai competenti Enti;

Dato atto che, previa definizione delle specifiche modalità di intervento, è ora necessario procedere al completamento della procedura di "MISE", con l'espletamento di tutti i conseguenti adempimenti legislativi (verifica analitica ed analisi delle terra delle pareti e del fondo, redazione delle relazioni specialistiche ecc.), e conseguentemente valutare l'intervento da eseguirsi con la completa dismissione e rimozione dei due serbatoi esistenti e con la posa di nuovo serbatoio a doppia camera,

oppure procedere con il rivestimento interno degli stessi al fine di garantire la continuità del servizio di riscaldamento sui due immobili ATER stabilmente abitati e serviti da dette cisterne e provvedere anche alla bonifica e resinatura interna della terza cisterna esistente in loco a servizio del terzo fabbricato costituente il complesso edilizio denominato Intervento 90/ Ponte nelle Alpi;

CONSIDERATO che all'Azienda proprietaria degli immobili suindicati, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata, per motivate ragioni di urgenza così come espresse dall'Amministratore del complesso edilizio, valutate in fase di sopralluogo da parte di tecnico preposto dell'ufficio manutenzioni e da geologo e richieste dall'amministratore del complesso edilizio;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 05/09/2024 al prot. ATER 4430;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta di comprovata esperienza nella gestione di lavori speciali ed in regime di urgenza;

RITENUTO di valutare in secondo tempo dopo le risultanze delle indagini, l'intervento finale da eseguirsi, ovvero la sostituzione delle due cisterne problematiche oppure la resinatura delle stesse, compresa la resinatura della terza cisterna a servizio del primo fabbricato costituente l'Intervento 90;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 35.000,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. ECO FLUMEN S.R.L. con sede in - JESOLO, VIA BARTOLOMEO CRISTOFORI 10 - p.iva 03119840274, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/AB