

**A T E R BELLUNO**  
**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno**

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

**DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/111 del 24/10/2024**

<b>INTERVENTO</b>	Int. 97 - Fabbricato sito in Comune di AURONZO DI CADORE, Piano T - VIA TRIESTE n. 22 ( Fg 85, M.le 251, sub ) - Ul: condominiale-
<b>CODICE CUP CODICE CIG</b>	B3F766FCCE
<b>OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO</b>	Manutenzione ordinaria: Intervento programmato di bonifica e vetrificazione n.8 cisterne gasolio in fabbricati ATER in vari comuni. LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/01/2025
<b>IMPORTO DI AFFIDAMENTO</b>	€ 35.000,00 + IVA
<b>DITTA AFFIDATARIA</b>	DE LUCA SERVIZI AMBIENTE SRL con sede in - VITTORIO VENETO, VIA DONATORI DEL SANGUE 46 - p.iva 04676630264
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

**CONSIDERATO** che all’Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del “Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)”,

**CHE** in conformità alle previsioni del Programma Triennale Opere Pubbliche 2023-2025 - che prevedeva una specifica iniziativa pluriennale volta alla verifica ed adeguamento dei serbatoi di gasolio posti a servizio degli immobili di proprietà esclusiva ATER (ritenendosi tale attività straordinaria a carico dell’Ente proprietario, ferme restando poi le successive verifiche a carico dell’autogestione) – è stato individuato, sulla base dei criteri di priorità formulati nello stesso PTOP, un secondo stralcio di impianti da bonificare/adeguare, come meglio dettagliato nella tabella sotto riportata;

• Intervento 97 AURONZO – VIA TRIESTE, 22
• Intervento 46 S.STEFANO DI CADORE – VIA VITTORIA 50 E 52
• Intervento 108 CENCENIGHE – VIA ROMA, 37
• Intervento 96 ALPAGO – FRAZ. S.CROCE, 14
• Interventi 53 e 39 BORGIO VALBELLUNA – QUART. CAV. VITT.VENETO, 12-17
• Intervento 92 SOSPIROLO – FRAZ.OREGNE / VIA CASTEL, 5
• Lotto Ex Incis FELTRE – VIA BELLATI, 2

**DATO ATTO** che per l’intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all’Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell’elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 17/10/2024 al prot. ATER 5287;

**CONSIDERATO** che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, essendosi l’O.E. impegnato in particolare all’esecuzione dei lavori prima dell’arrivo della prossima stagione invernale;

**VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo stimato di € **35.000,00** ( a prezzi unitari per volume di serbatoio da trattare, non essendo note a priori le dimensioni precise da determinarsi in corso d’opera) e ritenuto congruo in relazione

alla natura e consistenza delle opere da eseguire, già integrato per eventuali opere in economia non determinabili a priori;

**DATO ATTO CHE** il contratto verrà stipulato a misura, utilizzando i prezzi i prezzi unitari offerti e, ove mancanti, quelli contenuti nei prezziari ufficiali di riferimento (Regione Veneto 2024, CCIAA Belluno);

**CONSIDERATO** che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 0000001008 "Serbatoi gasolio" - O.P. n. 1008

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

#### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. DE LUCA SERVIZI AMBIENTE SRL con sede in - VITTORIO VENETO, VIA DONATORI DEL SANGUE 46 - p.iva 04676630264, per l'importo di **35.000,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

LDP/AB/GD/FS