

# A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

## DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/116 del 20/11/2024

<b>CODICE CUP</b>	<i>non applicabile</i>
<b>CODICE CIG</b>	<b>B45FB543F1</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO</b>	<b>€ 34.561.70</b> (comprensivo di € 294,44 per oneri di sicurezza)
<b>DITTA AFFIDATARIA</b>	LA.BELL. SAS DI COSTANTINI VIVIANO & C. con sede in - PONTE NELLE ALPI, VIA CIMA I PRA 12/B - p.iva 00502740251
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

### Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 87 - Fabbricato sito in Comune di PIEVE DI CADORE, Piano 3 - VIA LONGIARU' n. 16 - POZZALE ( Fg 16, M.le 847, 19) - Ul: 103906010108-	221	Lavoro per ripristino sigillatura canne fumarie Compreso viaggi A/R, varie minuterie, utilizzo attrezzature e formazione Piano Operativo di Sicurezza	41	285,00
Int. 99 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - PIAZZA MAZZINI n. 20 - BELLUNO CENTRO ( Fg 71, M.le 338, ) - Ul: condominiale-	307	Intervento urgente effettuato in data 21/08/2023 per sostituzione n° 1 coppo e n° 4 tegole rotte (a seguito della caduta del coppo) e realizzazione copertina in piombo a protezione della parte ornamentale in pietra aggettante sopra la porta d'ingresso della centrale termica a causa del forte deterioramento, con conseguente caduta di materiale sulla strada. Pulizia grondaie, controllo generale della copertura con sistemazione di coppi, sostituzione curva in rame di un pluviale con installazione di salva goccia.	41	2.270,00
Lotto NA 02 - Fabbricato sito in Comune di SANTO STEFANO DI CADORE, Piano S1 - VIA CENTENARO n. 2 - BORGO CUNETTONE ( Fg 30, M.le 24, 3) - Ul: 105002040101-	412	Controllo completo della copertura e sostituzione urgente di un pluviale pericolante	41	1.285,00
Lotto NA 02 - Fabbricato sito in Comune di SANTO STEFANO DI CADORE, Piano T - VIA SAN CANDIDO n. 41 - BORGO CUNETTONE ( Fg 30, M.le 24, 2) - Ul: 105002040201-			41	1.285,00
Lotto NA 02 - Fabbricato sito in Comune di SANTO STEFANO DI CADORE, Piano 1 - VIA SAN CANDIDO n. 41/A - BORGO CUNETTONE ( Fg 30, M.le 24, 4) - Ul: 105002040301-			41	1.285,00
Int. 70 - Fabbricato sito in Comune di LOZZO DI CADORE, Piano T - VIALE DEI MISSIONARI n. 26 ( Fg 022, M.le 962, ) - Ul: condominiale-	413	Lavori di sistemazione, pulizia grondaie e converse e fornitura e posa sottocolmo Rollfix compreso viaggio A/R.	41	1.285,00
Int. 59 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 3 - P.ZZA S. LUCANO n. 10 - BORGO PRA' ( Fg 72, M.le 483, 11) - Ul: 100601270307-	463	Intervento urgente, eseguito in data 06/11/2023, di sistemazione perdite a seguito segnalazione da parte dell'inquilino di infiltrazioni d'acqua dal tetto, compreso viaggio AR, varie minuterie, uso attrezzature e formazione di Piano Operativo di Sicurezza.	39	285,00
Lotto INCIS P.S. - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA S. LORENZO n. 11 - MUSSOI SUD ( Fg 69, M.le 689, 6) - Ul: 100615010105-	464	A seguito segnalazioni di infiltrazioni dalla canna fumaria, intervento urgente eseguito in data 29/03/2024, di siliconatura camino, pulizia conversa e ripristino con piombo compreso viaggio A/R, varie minuterie, utilizzo attrezzature e formazione di Piano Operativo di Sicurezza.	39	385,00
Int. 80 - Fabbricato sito in Comune di OSPITALE DI CADORE, Piano 1 - VIA ROMA n. 21/A ( Fg 12, M.le 356, 2) - Ul: 103500030201-	465	A seguito segnalazioni d'infiltrazioni d'acqua dalla canna fumaria, intervento urgente eseguito in data 04/10/2023 per lavori di sistemazione coppi e sfiato viaggio A/R, varie minuterie uso attrezzature, compreso noleggio piattaforma autocarrata e relativo operatore abilitato all'uso secondo le normative vigenti e formazione di Piano Operativo di Sicurezza	1009	980,00
Int. 46 - Fabbricato sito in Comune di SANTO STEFANO DI CADORE, Piano T/1 - VIA VITTORIA n. 50 - S. STEFANO DI CADORE ( Fg 38, M.le 412, ) - Ul: condominiale-	466	Intervento urgente per sistemazione copertura Lavoro di sistemazione grondaie, sistemazione scossaline, controllo tetto sfiati e camini Compreso viaggi A/R, varie minuterie, utilizzo attrezzature e formazione Piano Operativo di Sicurezza	39	500,00
Int. 46 - Fabbricato sito in Comune di SANTO STEFANO DI CADORE, Piano T/1 - VIA VITTORIA n. 52 - S. STEFANO DI CADORE ( Fg	467	Intervento urgente di sistemazione della copertura Lavoro di sistemazione grondaie, sistemazione scossaline, controllo tetto sfiati e camini	39	2.858,60

38, M.le 412, 26) - UI: 105003020103-		compreso viaggi A/R, varie minuterie, utilizzo attrezzature e formazione Piano Operativo di Sicurezza		
Lotto 28 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 3 - VIA MUSSOI n. 39 - MUSSOI EST ( Fg 57, M.le 315, 12) - UI: 100614130106-	472	Fornitura e posa comignolo in acciaio a protezione canna fumaria della caldaia autonoma	39	300,00
Lotto REDUCI - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA GREGORIO XVI n. 69 - MUSSOI SUD ( Fg 69, M.le 160, 4) - UI: 100615190104-	473	Rifacimento del raccordo di conversa della canna fumaria costruita in lamiera preverniciata TM	1014	580,00
Int. 137 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA VEZZANO n. 60 - FISTERRE ( Fg 45, M.le 189, 10) - UI: 100617050101-	474	Controllo generale della copertura, pulizia delle grondaie compreso lo smaltimento, sostituzione vetro retinato, griglia 300x300, numero due converse di raccordo alle canne fumarie.	1014	2.850,00
Int. 16 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA GIOVANNI PAOLO I n. 45 - CAVARZANO ( Fg 46, M.le 624, 50) - UI: 100603410104-	475	Lavoro per pulizia grondaia, sistemazione del raccordo a conversa della canna fumaria mediante una linea vita provvisoria	1014	850,00
Int. 16 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 3/4 - VIA GIOVANNI PAOLO I n. 45 - CAVARZANO ( Fg 46, M.le 624, 56) - UI: 100603410107-				
Lotto NA 05 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA TRAVAZZOI n. 45 - MUSSOI NORD ( Fg 57, M.le 939, ) - UI: condominiale-	476	Lavoro per controllo generale della copertura, sostituzione di numero due sfati sezione rettangolare in lamiera preverniciata grigio basalto e manutenzione esterna di numero due finestre da tetto	1014	1.850,00
Int. 16 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA GIOVANNI PAOLO I n. 45 - CAVARZANO ( Fg 46, M.le 624, ) - UI: condominiale-	477	Intervento urgente di messa in sicurezza copertura cavedio e ripristino funzionalità canali di smaltimento acque meteoriche, con: Montaggio smontaggio trabattello secondo le normative vigenti, lievo della copertura esistente compreso lo smaltimento alla discarica autorizzata, fornitura e posa in opera lamiera grecata dx 51 preverniciata bianca/grigio entrambe le facciate, gruppi di fissaggio e raccordi di finitura in lamiera preverniciata bianco/grigio dx51 sistem M2PL e sigillature. Dimensioni 3000x3060 mm	1009	2.850,00
Int. 16 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA GIOVANNI PAOLO I n. 45 - CAVARZANO ( Fg 46, M.le 624, 48) - UI: 100603410102-	483	A seguito segnalazione dei VVF, intervento urgente, eseguito in data 30/08/2023, per sistemazione tubi pluviali mediante piattaforma aerea cingolata, compresi di riduzioni e volute pluviali mod. F1 in lamiera preverniciata Tm, viaggi A/R, varie minuterie, utilizzo attrezzature e formazione di Piano Operativo di Sicurezza	1009	1.280,00
Lotto S. TETTO - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T/1 - VIA DELL'ANTA n. 47 - BORGIO PRA' ( Fg 72, M.le 243, 3) - UI: 100601200401-	484	Intervento urgente eseguito in data 21/10/2023 e successivamente in data 29/10/2024 per eliminare infiltrazioni residue dalla canna fumaria della nuova caldaia	1009	385,00
Lotto S. TETTO - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T/1 - VIA D. FANT n. 87 - BORGIO PRA' ( Fg 72, M.le 245, 6) - UI: 100601190101-	485	A seguito segnalazione infiltrazioni d'acqua dal tetto dell'inquilina, controllo della copertura e lavori urgenti per: 1) sostituzione completa lattonerie (10 m di grondaia + 6 m di pluviali) TOT 1588,50 2) fornitura e posa di guaina ardesiata con copertine in lamiera preverniciata (€ 39,50/mq x 98 mq) TOT 3871,00	1009	5.459,50
Int. 46 - Fabbricato sito in Comune di SANTO STEFANO DI CADORE, Piano T/1 - VIA VITTORIA n. 52 - S. STEFANO DI CADORE ( Fg 38, M.le 412, 27) - UI: 105003020104-	486	Intervento urgente per sistemazione copertura eseguito in data 25/08/2023 con Fornitura e posa di grondaia circolare (m 40,65), fermaneve zincato (m 6) e sostituzione tubi pluviali (m 15,50)	1009	5.023,60
Int. 33 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 23 - FIAMMOI ( Fg 31, M.le 280, ) - UI: condominiale-	487	Eliminazione infiltrazioni d'acqua nella pensilina a servizio dell'unità 100611040201 e nel vano scala condominiale	1009	1.500,00
Int. 33 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 25 - FIAMMOI ( Fg 31, M.le 280, ) - UI: condominiale-	488	Eliminazione infiltrazioni d'acqua nel vano scala condominiale	1009	1.500,00
				€ 34.561,70

## IL DIRETTORE

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;  
**CONSIDERATO** che all'Azienda, in qualità di proprietaria degli immobili suindicati, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";  
**CHE** si è reso in particolare necessario provvedere all'esecuzione delle opere manutentive suindicate, alcune delle quali avviate prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 - previa acquisizione dell'autodichiarazione circa il possesso dei requisiti dell'affidatario - per motivate ragioni di urgenza, valutate in fase di sopralluogo da parte del tecnico preposto dell'ufficio manutenzioni come indifferibili ed urgenti;

**DATO ATTO** che per gli interventi in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi giusto preventivo di spesa;

**CONSIDERATO** che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta di comprovata esperienza nella gestione di lavori oggetto del presente affidamento;

**VISTI** i consuntivi redatti dalla Ditta e ricevuti a seguito di sopralluogo finalizzato alla verifica della corretta esecuzione delle opere affidate in regime di urgenza e visti altresì i preventivi per le opere non ancora effettuate, ritenuti gli stessi congrui in relazione alla natura e consistenza delle opere, acquisiti in data 13/11/2024 al prot. ATER n° 5795, e comprensivi di € 294,44 + IVA, da computarsi a misura, per oneri della sicurezza aggiuntivi secondo lo stima contenuta nel D.U.V.R.I.;;

**CONSIDERATO** che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto 0000001009 "MS parti comuni" - O.P. n. 1009

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

#### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. LA.BELL. SAS DI COSTANTINI VIVIANO & C. con sede in - PONTE NELLE ALPI, VIA CIMA I PRA 12/B - p.iva 00502740251, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto



LDP/FS

