

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/119 del 22/11/2024

CODICE CUP	<i>non applicabile</i>
CODICE CIG	B467D48191
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 18.725,00 (comprensivo di oo. di s. pari a € 109,31)
DITTA AFFIDATARIA	DE MIN MARIO SNC DI DE MIN DAVIDE E MORENO con sede in - BELLUNO, Via A. di Foro n. 80 - p.iva 01105120255
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 42 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA GIOVANNI PAOLO I n. 46 - CAVARZANO (Fg 46, M.le 724, 33) - UI: 100603360110-	440	Intervento urgente di riparazione/adequamento impianto elettrico eseguito in data 16/06/2024 Prot 5300 del 18/10/2024	1014	440,00
Lotto 39 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA CADUTI PONTE S.FELICE n. 39 (Fg 71, M.le 1217, 5) - UI: 100600110205-	441	Intervento urgente di riparazione/adequamento impianto elettrico eseguito in data 22/05/2024 Prot 5300 del 18/10/2024	1014	150,00
Lotto 39 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA CADUTI PONTE S.FELICE n. 41 (Fg 71, M.le 1217, 14) - UI: 100600110102-	442	Intervento urgente di riparazione/adequamento impianto elettrico eseguito in data 22/05/2024 Prot 5300 del 18/10/2024	1014	330,00
Int. 104 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA MEASSA n. 46 - LEVEGO (Fg 62, M.le 451, 17) - UI: 100618060106-	443	Intervento urgente di riparazione/adequamento impianto elettrico eseguito in data 16/06/2024 Prot 5300 del 18/10/2024	1014	270,00
Int. 50 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 17 - FIAMMOI (Fg 31, M.le 402, 52) - UI: 100611140103-	444	Intervento urgente di riparazione/adequamento impianto elettrico eseguito in data 27/02/2024 Prot 5300 del 18/10/2024	39	35,00
Lotto 01 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA DELL'ANTA n. 135 - BORGO PRA' (Fg 72, M.le 303, 1) - UI: 100601020102-	445	Intervento urgente di riparazione/adequamento impianto elettrico eseguito in data 03/06/2024 Prot 5300 del 18/10/2024	39	40,00
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA MEASSA n. 56 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345, 79) - UI: 100618040305-	446	Intervento urgente di riparazione/adequamento impianto elettrico eseguito in data 13/06/2024 Prot 5300 del 18/10/2024	1014	230,00
Int. 104 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA MEASSA n. 46 - LEVEGO (Fg 62, M.le 451, 14) - UI: 100618060103-	447	Intervento urgente di riparazione/adequamento impianto elettrico eseguito in data 11-13/06/2024 Prot 5300 del 18/10/2024	1014	830,00
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA MEASSA n. 60 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345,) - UI: condominiale-	448	Intervento urgente di riparazione/adequamento impianto elettrico eseguito in data 01/10/2024 Prot 5300 del 18/10/2024	39	50,00
Int. 137 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA VEZZANO n. 60 - FISTERRE (Fg 45, M.le 189, 11) - UI: 100617050102-	449	Intervento urgente di riparazione/adequamento impianto elettrico eseguito in data 19/06/2024 Prot 5300 del 18/10/2024	1014	510,00
Int. 50 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 17 - FIAMMOI (Fg 31, M.le 402, 48) - UI: 100611140101-	450	Intervento urgente di riparazione/adequamento impianto elettrico eseguito in data 5 e 23/07/2024 Prot 5300 del 18/10/2024	1014	520,00
Int. 50 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA CADUTI DEL LAVORO n. 17 - FIAMMOI (Fg 31, M.le 402, 49) - UI: 100611140104-	451	Intervento urgente di riparazione/adequamento impianto elettrico eseguito in data 08/07/2024 Prot 5300 del 18/10/2024	1014	290,00
Lotto 1 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA F. AGOSTI n. 16 - QUARTIER	452	Intervento urgente di riparazione/adequamento impianto elettrico eseguito in data 09/07/2024 e	1014	755,00

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 28/02/2025		
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 56 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345, 75) - UI: 100618040302-	507	Controllo/adequamento impianto elettrico a seguito riconsegna alloggio	1014	500,00
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 28/02/2025		
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 54 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345, 98) - UI: 100618050102-	508	Controllo/adequamento impianto elettrico a seguito riconsegna alloggio	1014	500,00
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 28/02/2025		
Int. 104 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 46 - LEVEGO (Fg 62, M.le 451, 11) - UI: 100618060101-	509	Controllo/adequamento impianto elettrico a seguito riconsegna alloggio	1014	300,00
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 21/11/2024		
Int. 83 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 42/C - LEVEGO (Fg 62, M.le 459, 31) - UI: 100618070301-	510	Controllo/adequamento impianto elettrico a seguito riconsegna alloggio	1014	300,00
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/01/2025		
Int. 16 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA GIOVANNI PAOLO I n. 41 - CAVARZANO (Fg 46, M.le 308, 44) - UI: 100603430102-	511	Verifica/adequamento impianto elettrico	39	300,00
		LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/03/2025		
				€ 18.725,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE si è reso in particolare necessario provvedere all'esecuzione delle opere manutentive suindicate, alcune delle quali avviate prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 - previa acquisizione dell'autodichiarazione circa il possesso dei requisiti dell'affidatario - per motivate ragioni di urgenza, valutate in fase di sopralluogo da parte del tecnico preposto dell'ufficio manutenzioni come indifferibili ed urgenti;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 18/10/2024 al prot. ATER 5300;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTI i consuntivi redatti dalla Ditta e ricevuti a seguito di sopralluogo finalizzato alla verifica della corretta esecuzione delle opere affidate in regime di urgenza e visti altresì i preventivi per le opere non ancora effettuate, ritenuti gli stessi congrui in relazione alla natura e consistenza delle opere e comprensivi di € 109,31 + IVA, da computarsi a misura, per oneri della sicurezza aggiuntivi secondo la stima contenuta nel D.U.V.R.I.;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto 0000001009 "MS parti comuni" - O.P. n. 1009 e 0000001014 – "Recupero alloggi sfitti" O.P. 1014

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto