

**A T E R BELLUNO**  
**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno**  
**Ente Pubblico Economico**

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

**DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/117 del 20/11/2024**

<b>CODICE CUP</b> <b>CODICE CIG</b>	VEDESI PROCEDURA ANAC
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO</b>	€ 4.914,00 + IVA
<b>DITTA AFFIDATARIA</b>	G.T. TERMOIDRAULICA DI TROVATO GIOVANNI con sede in - LIMANA, VIA SAMPOI 56 - p.iva 01094570254
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

**Dettaglio per singolo lavoro**

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. P5 - Fabbricato sito in Comune di LONGARONE, Piano 1 - VIA FORTOGNA n. 1/A - FORTOGNA ( Fg 45, M.le 71, 13) - UI: 103103020102-	438	Lavori di sostituzione caldaia murale autonoma consistenti in: - rimozione vecchia caldaia e smaltimento; - fornitura caldaia baxi duotec a consensazione; - fornitura accessori: defangatore filtro magnetico, kit allacciamenti idraulici; sdoppiatore aspirazione scarico fumi; - applicazione valvole termostatiche; cronotermistato evoluto classe V; - manodopera onnicomprensiva. Come da preventivo pervenuto all'Ater il 10/10/2024 prot. 5142.  LAVORI DA TERMINARSI entro il 20/12/2024	39	3.024,00
Lotto 025 - Fabbricato sito in Comune di ALPAGO, Piano 1 - VIA DELLE RIVE n. 19 - PUOS D'ALPAGO ( Fg 12, M.le 18, 8) - UI: 107500010104-	491	Lavori di manutenzione ordinaria impianto termico consistenti in: - fornitura di 3 radiatori tubolari in acciaio bianco completi di nuova valvole, bulbo termostatico, tappi e sfiati; - smontaggio e smaltimento radiatori ammalorati; - manodopera onnicomprensiva. Come da preventivo del 12/11/2024 prot. 5748.  LAVORI DA TERMINARSI entro il 20/12/2025	39	1.890,00
				<b>4.914,00</b>

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

**CONSIDERATO** che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

**CHE** pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

**DATO ATTO** che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 10/10/2024 e 12/12/2024 rispettivamente prot.lii ATER 5142 e 5748;

**CONSIDERATO** che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

**VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € **4.914,00 + IVA**, ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

**CONSIDERATO** che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

**DATO ATTO** che nel presente appalto i singoli lotti funzionali sono da ritenersi rientranti nella casistica di cui all'art. 26 comma 3 bis D.Lgs. 81/2008 e che pertanto non è richiesta la predisposizione del DUVRI di cui al comma 3 stesso articolo, ritenendosi pertanto sufficiente fornire all'esecutore il documento ricognitivo dei rischi generali predisposto da ATER – parti 3-A e 3-B recante "*Norme comportamentali fondamentali ai fini della sicurezza per l'operatore che interviene sul patrimonio edilizio dell'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale della Provincia di Belluno*", documento ove è anche indicato il nominativo del referente ATER per l'espletamento di eventuali azioni di coordinamento e cooperazione ai fini della sicurezza;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

#### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. G.T. TERMOIDRAULICA DI TROVATO GIOVANNI con sede in - LIMANA, VIA SAMPOI 56 - p.iva 01094570254, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

LDP/AB