

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/121 del 10/12/2024

INTERVENTO	Int. 46 - Fabbricato sito in Comune di SANTO STEFANO DI CADORE, Piano T/1 - VIA VITTORIA n. 50 - S. STEFANO DI CADORE (Fg 38, M.le 412, sub 14) - UI: 105003010105-
CODICE CUP CODICE CIG	B4CEE034DF
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Opere murarie per sostituzione vasca da bagno in avanzato stato di usura
IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 1.170,00 + IVA
DITTA AFFIDATARIA	M.D.EDIL S.N.C. DI ZANDONELLA DAVIDE & C. con sede in - SANTO STEFANO DI CADORE, - p.iva 01188360257
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici”

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all’Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del “Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)”;

CHE a seguito sopralluogo effettuato in data 23/08/2023 da parte del personale tecnico incaricato, si è ritenuto necessario effettuare gli interventi sopra descritti;

DATO ATTO che per l’intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi per la parte edile all’Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell’elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa del 09/08/2023 per il prezzo complessivo di € 1.170,00, fornito mediante l’assegnatario dell’alloggio e ritenuto congruo in merito alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che l’affidamento del lavoro è stato comunicato alla ditta per le vie brevi e formalizzato mediante compilazione di apposito “buono d’ordine” cartaceo n° 398/2023, come consentito dal D.Lgs. 36/2023 che prevedeva, transitoriamente fino al 31/12/2023, la possibilità per le stazioni appaltanti di procedere con affidamenti secondo le modalità in uso prima dell’entrata in vigore dell’attuale Codice dei Contratti Pubblici.

ACCERTATA a lavoro ultimato la mancata trasmissione dell’affidamento alla ditta a causa di un errore interno nello smistamento della documentazione.

CONSIDERATO che, relativamente all’operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell’art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

ACCERTATA l’attuale disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207030002 “Manutenzione ordinaria patrimonio ATER” - O.P. n. 41

CONSTATATA la corretta esecuzione dei lavori e che pertanto sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre la tardiva aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell’Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento, per consentire alla ditta esecutrice la fatturazione dei lavori realizzati

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall’articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal “Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti” e dal “Regolamento Appalti e Lavori” con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. M.D.EDIL S.N.C. DI ZANDONELLA DAVIDE & C. con sede in - SANTO STEFANO DI CADORE, - p.iva 01188360257, per l'importo di **1.170,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP
dott. ing. Giovanni Bizzardi Soravia



IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto



LDP/FS