

# A T E R BELLUNO

## Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

### DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/125 del 10/12/2024

<b>CODICE CUP CODICE CIG</b>	<b>VEDASI PROCEDURA ANAC</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO</b>	€ 1250,00 + IVA con facoltà di opzione di incremento delle prestazioni per maggiori lavorazioni attualmente non prevedibili, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, fino ad un massimo di € 1500,00 + IVA.
<b>DITTA AFFIDATARIA</b>	COOPERATIVA SOCIALE MANI INTRECCIAE con sede in - BELLUNO, Via Rugo n.21 - p.iva 00656180254
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

#### Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Lotto 027 - Fabbricato sito in Comune di VAL DI ZOLDO, Piano 1 - VIA CAMPAGNA n. 5 - FORNO DI ZOLDO ( Fg 25, M.le 843, 10) - UI: 107401020101-	524	Lavori accessori alle opere di rimozione amianto consistenti nel trasloco del mobilio dal piano 1 al piano 2 (e viceversa) e allestimento angolo cucina. Come da preventivo del 04/11/2024 prot. Ater 5599.  LAVORI DA TERMINARSI entro il 15/02/2025	44	1.000,00
Lotto ISES - Fabbricato sito in Comune di LONGARONE, Piano T/1 - V.VITTIME DEL VAJONT n. 16 - CASTELLAVAZZO ( Fg 12, M.le 672, 4) - UI: 103110010401-	525	Lavori di pulizia e sfalcio area verde di pertinenza di due unità abitative sfitte. Come da preventivo del 18/11/2024 prot. Ater 5907.  LAVORI DA TERMINARSI entro il 15/02/2024	39	
Lotto ISES - Fabbricato sito in Comune di LONGARONE, Piano T/1 - V.VITTIME DEL VAJONT n. 14 - CASTELLAVAZZO ( Fg 12, M.le 672, 2) - UI: 103110010201-				250,00
				1.250,00

#### IL DIRETTORE

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

**CONSIDERATO** che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

**CONSIDERATO inoltre** che si rende necessario, visti i lavori previsti di bonifica delle pavimentazioni contenenti amianto nell'u.i. sita in via Campagna 5 nel Comune di Val Di Zoldo, provvedere allo spostamento temporaneo dell'inquilino residente in altra unità disponibile, per il tempo strettamente necessario all'esecuzione dei lavori;

**CHE** pertanto si rende necessario procedere agli interventi come meglio dettagliati nella tabella precedentemente riportata;

**DATO ATTO** che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 04/11/2024 e 18/11/2024 al prot. ATER 5599 e 5907;

**CONSIDERATO** che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

**VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 1250,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

**RITENUTO** inoltre di prevedere, alle medesime condizioni previste nell'offerta economica di cui sopra, una opzione di incremento delle prestazioni, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 per maggiori lavorazioni attualmente non prevedibili, fino ad un importo massimo dell'affidamento di € 1500,00 + IVA;

**DATO ATTO** che nel presente appalto i singoli lotti funzionali sono da ritenersi rientranti nella casistica di cui all'art. 26 comma 3 bis D.Lgs. 81/2008 e che pertanto non è richiesta la predisposizione del DUVRI di cui al comma 3 stesso articolo, ritenendosi pertanto sufficiente fornire all'esecutore il documento ricognitivo dei rischi generali predisposto da ATER – parti 3-A e 3-B recante "*Norme comportamentali fondamentali ai fini della sicurezza per l'operatore che interviene sul patrimonio edilizio dell'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale della Provincia di Belluno*", documento ove è anche indicato il nominativo del referente ATER per l'espletamento di eventuali azioni di coordinamento e cooperazione ai fini della sicurezza;

**CONSIDERATO** che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

#### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. COOPERATIVA SOCIALE MANI INTRECCIAE con sede in - BELLUNO, Via Rugo n.21 - p.iva 00656180254, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

LDP/AB