

# A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

## DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/126 del 10/12/2024

CODICE CUP	=====
CODICE CIG	VEDASI PROCEDURA ANAC
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 22.915,00 + IVA (COMPRESIVO DI OO.SS.)
DITTA AFFIDATARIA	TRICHES ENRICO E DIEGO SRL con sede in - BELLUNO, Via Nongole n.210 - p.iva 00860330257
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

### Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Lotto 027 - Fabbricato sito in Comune di VAL DI ZOLDO, Piano 1 - VIA CAMPAGNA n. 5 - FORNO DI ZOLDO ( Fg 25, M.le 843, 10) - UI: 107401020101-	512	Lavori di rimozione pavimento in amianto consistente in: - impianto cantiere, bagno chimico, opere di recinzione, cartellonistica, redazione pratiche specifiche per la rimozione dell'amianto e confinamento statico di porte e finestre; - rimozione e smaltimento a discarica o a centro di stoccaggio provvisorio di piastrelle contenenti amianto secondo normativa; - rimozione di altre eventuali pavimentazioni poste a confinamento delle piastrelle in amianto o accessori di ingombro; - trasporto a discarica dei rifiuti; - analisi di laboratorio del materiale da rimuovere; - analisi tipo MOCF e SEM eventualmente richieste in corso d'opera dagli organi di controllo. Come da offerta economica del 03/09/2024 prot. 4388.	44	6.055,00
Lotto 42 - Fabbricato sito in Comune di LONGARONE, Piano 1 - VIA G. MAZZINI n. 7 ( Fg 25, M.le 647, 9) - UI: 103100050103-	513	Lavori di rimozione pavimento in amianto consistente in: - impianto cantiere, bagno chimico, opere di recinzione, cartellonistica, redazione pratiche specifiche per la rimozione dell'amianto e confinamento statico di porte e finestre; - rimozione e smaltimento a discarica o a centro di stoccaggio provvisorio di piastrelle contenenti amianto secondo normativa; - rimozione di altre eventuali pavimentazione poste a confinamento delle piastrelle in amianto o accessori di ingombro; - trasporto a discarica dei rifiuti; - analisi di laboratorio del materiale da rimuovere; - analisi tipo MOCF e SEM eventualmente richieste in corso d'opera dagli organi di controllo. Come da offerta economica del 03/09/2024 prot. 4388.	101 4	6.460,00
Lotto 42 - Fabbricato sito in Comune di LONGARONE, Piano 2 - VIA G. MAZZINI n. 7 ( Fg 25, M.le 647, 12) - UI: 103100050106-	514	Lavori di rimozione pavimento in amianto consistente in: - impianto cantiere, bagno chimico, opere di recinzione, cartellonistica, redazione pratiche specifiche per la rimozione dell'amianto e confinamento statico di porte e finestre; - rimozione e smaltimento a discarica o a centro di stoccaggio provvisorio di piastrelle contenenti amianto secondo normativa; - rimozione di altre eventuali pavimentazione poste a confinamento delle piastrelle in amianto o accessori di ingombro; - trasporto a discarica dei rifiuti; - analisi di laboratorio del materiale da rimuovere; - analisi tipo MOCF e SEM eventualmente richieste in corso d'opera dagli organi di controllo. Come da offerta economica del 03/09/2024 prot. 4388.	101 4	9.650,00

Lotto 031 - Fabbricato sito in Comune di LAMON, Piano 2 - VIA MONTE GRAPPA n. 10 ( Fg 29, M.le 305, ) - Ul: condominiale-	515	Analisi del materiale collante del pavimento ai fini della presenza di amianto. Come da nota pervenuta via mail il 15/11/2024.	39	250,00
Int. 13 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA GIOVANNI PAOLO I n. 59 - CAVARZANO ( Fg 46, M.le 769, 10) - Ul: 100603450107-	528	Analisi di piastrelle e collante del pavimento ai fini della verifica di presenza di amianto. Come da nota pervenuta via mail il 15/11/2024.	101 4	500,00
				<b>22.915,00</b>

## IL DIRETTORE

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

**CONSIDERATO** che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

**VERIFICATO** che è necessario in particolare provvedere a lavori di manutenzione nell'unità immobiliare locata in epigrafe, sita in via Campagna 5 nel Comune di Val Di Zoldo consistenti nel rifacimento del bagno il quale presenta diffuse perdite non riparabili con un intervento puntuale;

**VERIFICATO INOLTRE CHE** le due unità immobiliari in epigrafe, site in via Mazzini 7 nel Comune di Longarone, per tipologia e superficie dei locali sono da considerarsi necessarie per soddisfare le attuali richieste di alloggi di famiglie numerose nello stesso comune e che dette unità richiedono prima di una prossima locazione interventi di straordinaria manutenzione;

**ACCERTATO** che nelle unità immobiliari citate, site nei Comuni di Val di Zoldo e di Longarone, è presente in tutti o in parte dei locali pavimentazione in vinil amianto, come da specifiche analisi in atti ATER, condotte preliminarmente sui manufatti;

**VISTA** quindi la necessità di procedere alla rimozione e allo smaltimento di detto materiale pericoloso prima di effettuare qualsivoglia intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria;

**DATO ATTO** che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, specializzato nelle operazioni di rimozione, bonifica e smaltimento dell'amianto, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 03/09/2024 al prot. ATER 4388;

**CONSIDERATO** che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta specializzata ed iscritta all'albo gestori ambientali per la categoria specifica relativa al materiale rilevato (iscrizione presso l'Albo Nazionale dei Gestori ambientali n. VE/001873 – categoria 10A-C);

**VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 22.915,00 oltre all'IVA ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

**CONSIDERATO** che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio;

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. TRICHES ENRICO E DIEGO SRL con sede in - BELLUNO, Via Nongole n.210 - p.iva 00860330257, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto

LDP/AB