

A T E R BELLUNO

Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno

Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/128 del 12/12/2024

CODICE CUP	<i>non applicabile</i>
CODICE CIG	B4CEBAF908
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 11.941,00
DITTA AFFIDATARIA	CASON PAOLO & C. S.A.S. con sede in - BELLUNO, VIA PELLEGRINI N.19 - p.iva 01217010253
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 99 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - PIAZZA MAZZINI n. 24 - BELLUNO CENTRO (Fg 71, M.le 338, 9) - Ul: 100619010205-	470	Sostituzione valvola di zona LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2024	39	180,00
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 56 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345,) - Ul: condominiale-	540	Intervento urgente eseguito in data 30/10/2024 per sostituzione tratto di tubazione forata in centrale termica di collegamento al bollitore per l'acqua calda. Taglio, saldatura e controlli di funzionamento € 1.360,00 Sostituzione flessibili gasolio per bruciatore causa perdite € 52,00 LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2024	1009	1.412,00
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA MEASSA n. 56 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345, 79) - Ul: 100618040305-	541	Controllo impianto di riscaldamento nuovo inquilino LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2024	1009	60,00
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 62 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345,) - Ul: condominiale-	542	Sostituzione flessibili gasolio LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/12/2024	1009	52,00
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 58 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345,) - Ul: condominiale-	543	Sostituzione flessibili gasolio ed elettrovalvola per gasolio a caduta LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/01/2025	1009	172,00
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 60 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345,) - Ul: condominiale-	544	Sostituzione flessibili gasolio ed elettrovalvola per gasolio a caduta LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/01/2025	1009	172,00
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 56 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345,) - Ul: condominiale-	545	Sostituzione di: - flessibili gasolio ed elettrovalvola per gasolio a caduta - filtro gasolio - elettrodi bruciatore riparazione valvola miscelatrice riscaldamento LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/01/2025	1009	332,00
Int. 77 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - VIA MEASSA n. 54 - LEVEGO (Fg 62, M.le 345,) - Ul: condominiale-	546	Sostituzione di: - flessibili gasolio - elettrovalvola per gasolio a caduta - valvola di intercettazione combustibile - bruciatore LAVORI DA TERMINARSI entro il 31/01/2025	1009	1.000,00
Int. 99 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano T - PIAZZA MAZZINI n. 20 - BELLUNO CENTRO (Fg 71, M.le 338,) - Ul: condominiale-	547	Sostituzione di: - n° 8 contacalorie a servizio degli alloggi ATER completi dei filtri - n° 1 contacalorie per acs - n° 8 circolatoria servizio degli alloggi ATER - n° 1 circolatore di carico del bollitore - n° 1 circolatore anticondensa - Installazione centralina AMM e programmazione con attivazione sistema radio per telelettura Quota di competenza ATER pari ad 8/9 LAVORI DA TERMINARSI entro il 28/02/2025	1003	8.561,00
				11.941,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

DATO ATTO che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 18/11/2024 al prot. ATER 5912;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 11.941,00 ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

VERIFICATO che, trattandosi di lavori di lieve entità non comportanti rischi di incendio di livello elevato, né attività in spazi confinati o alla presenza di agenti cancerogeni, mutageni, biologici e amianto, né comportanti rischi particolari di cui all' allegato XI del D.Lgs. 81/2008 e comunque inferiori a cinque uomini giorno, non è necessaria la redazione del DUVRI ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis D.Lgs. 81/2008;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. CASON PAOLO & C. S.A.S. con sede in - BELLUNO, VIA PELLEGRINI N.19 - p.iva 01217010253, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP /FS