

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/130 del 12/12/2024

CODICE CUP	Non necessario
CODICE CIG	B4CEE7EA5E
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO	€ 26.075,00
DITTA AFFIDATARIA	ELECTRO-LIFT SRL con sede in - BELLUNO, via Favero 63 - p.iva 01274050259
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

Dettaglio per singolo lavoro

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Lotto 31 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 2 - VIA MIER n. 73 - MIER (Fg 82, M.le 186, 8) - UI: 100613020109-	548	Intervento urgente eseguito in data 01/09/2023 per il ripristino della linea di alimentazione della pompa della cisterna di gasolio a servizio della caldaia autonoma	1008	300,00
Int. 114 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA BERLENDIS n. 81/A - CASTION (Fg 94, M.le 1053, 12) - UI:condominiale	549	Fornitura e posa di nuova piattaforma elevatrice	1009	25.500,00
Int. 37 - Fabbricato sito in Comune di BELLUNO, Piano 1 - VIA BEPI DEL CAPO n. 2 - CASTION (Fg 94, M.le 451,) - UI: condominiale-	550	Controllo generale funzionamento sistema di contabilizzazione, valvole di zona, pompe di ricircolo e termostati nei singoli alloggi. Regolazione valvola miscelatrice TOT 6,5 ore di manodopera	39	275,00
				26.075,00

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";

CHE si è reso in particolare necessario provvedere all'esecuzione di alcune opere manutentive suindicate, alcune delle quali avviate prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 - previa acquisizione dell'autodichiarazione circa il possesso dei requisiti dell'affidatario - per motivate ragioni di urgenza, valutate in fase di sopralluogo da parte del tecnico preposto dell'ufficio manutenzioni come indifferibili ed urgenti;

CHE inoltre l'immobile denominato int.114, di nuova costruzione ultimato nel 2014, era stato dotato di uno specifico vano predisposto per la successiva installazione di un impianto di sollevamento (ascensore/piattaforma elevatrice), sulla base di quanto prescritto dalla specifica normativa statale e regionale in materia di erp (DGR N. 1428 DEL 06/09/2011 e DGR N. 1898 DEL 14/10/2014) in relazione alle caratteristiche dimensionali dell'edificio;

CHE ora, anche a seguito delle richieste pervenute da parte di un assegnatario, si è ritenuto opportuno procedere all'installazione di una piattaforma elevatrice compatibile con il vano predisposto, avvalendosi anche delle specifiche detrazioni fiscali previste in materia eliminazione delle barriere architettoniche;

DATO ATTO che per gli interventi in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi giusto preventivo di spesa;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta di comprovata esperienza nella gestione di lavori oggetto del presente affidamento;

VISTI i consuntivi redatti dalla Ditta e recepiti a seguito di sopralluogo finalizzato alla verifica della corretta esecuzione delle opere affidate in regime di urgenza e visti altresì i preventivi per le opere non ancora effettuate (fornitura e posa piattaforma elevatrice), ritenuti gli stessi congrui in relazione alla natura e consistenza delle opere, acquisiti in data 27/11/2024 al prot. ATER n° 6194, e comprensivi di € 560,28 + IVA, da computarsi a misura, per oneri della sicurezza aggiuntivi secondo la stima contenuta nel D.U.V.R.I.;

CONSIDERATO che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 0000001009 "MS parti comuni" - O.P. n. 1009;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. ELECTRO-LIFT SRL con sede in - BELLUNO, via Favero 63 - p.iva 01274050259, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/FS