

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/005 del 14/01/2025

INTERVENTO	Lotto 027 - Fabbricato sito in Comune di VAL DI ZOLDO, Piano 2 - VIA CAMPAGNA n. 5 - FORNO DI ZOLDO (Fg 25, M.le 843, sub 12) - UI: 107401020103-
CODICE CUP CODICE CIG	===== VEDASI PROCEDURA ANAC (codice gara G13076)
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Attivazione utenza luce elettrica POD IT001E34871003 via Campagna n° 5, Val di Zoldo. LAVORI DA TERMINARSI entro il 08/02/2025
IMPORTO STIMATO DI AFFIDAMENTO	€ 1.000,00 + IVA
DITTA AFFIDATARIA	PASSUELLO FRATELLI SRL con sede in - CALALZO DI CADORE, Via Stazione, 12 - p.iva 00065030256
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici”

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che per l’unità immobiliare sita in Comune di Val di Zoldo, identificata con codice 107401020101- lotto 027, ora locata, sono necessari ed indifferibili i lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento del servizio igienico, preceduti da intervento di bonifica delle pavimentazioni contenenti amianto;

CONSIDERATO inoltre che si rende necessario, vista la tipologia dei lavori prevista e per ragioni di sicurezza, provvedere allo spostamento temporaneo dell’inquilino residente, in altra unità immobiliare disponibile nello stesso fabbricato, per il tempo strettamente necessario all’esecuzione dei lavori;

CHE è necessario dunque provvedere all’attivazione dell’ utenza elettrica dell’unità immobiliare, che rimarrà in carico ad ATER fino alla conclusione dei lavori di manutenzione straordinaria ed al conseguente rientro dell’inquilino nell’unità di originaria assegnazione;

CHE pertanto si rende necessario procedere all’attivazione servizio come sopra riportato;

DATO ATTO che per l’intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all’Operatore Economico indicato in epigrafe in base ad una indagine di mercato informale, che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione del servizio di cui trattasi, giusto contatti avvenuti con gli uffici di Belluno e alle offerte commerciali disponibili sul sito internet del fornitore;

CONSIDERATO che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità, trattandosi di Ditta con il quale già in passato ATER ha provveduto all’attivazione delle utenze di edifici completati con regolare esecuzione;

VISTO in particolare le condizioni economiche offerte dal suddetto O.E. ritenute congrue in relazione al servizio da eseguire;

CONSIDERATO che, relativamente all’operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell’art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell’affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207030013 “Manutenzione straordinaria non capitalizzabile” - O.P. n. 44

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. PASSUELLO FRATELLI SRL con sede in - CALALZO DI CADORE, Via Stazione, 12 - p.iva 00065030256, per l'importo stimato di **1.000,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/AB