

DECRETO del DIRETTORE n. 26 del 16/01/2025
Decisione di contrarre

IMMOBILE	<input type="checkbox"/> Lotto S. Tetto – Comune di Cencenighe Agordino – N.1 fabbricato di edilizia residenziale pubblica, in via Tissi n.6 (Fg.34 map.694) <input type="checkbox"/> LOTTO 015 – Comune di Rivamonte Agordino – N.3 fabbricati di edilizia residenziale pubblica con 5 alloggi di proprietà, in via Rosson nn. 54+60 (Fg.9 map.183 e 271 sub vari) <input type="checkbox"/> LOTTO 028 – Comune di Gosaldo – N.2 fabbricati di edilizia residenziale pubblica con 6 alloggi di proprietà, in via Lambroi nn. 5 e 6 (Fg.44 map.139 e 140 sub vari) <input type="checkbox"/> LOTTO 44 – Comune di Longarone – N.1 fabbricato di edilizia residenziale pubblica con 1 alloggio di proprietà, in via Fortogna n.95 (Fg.45 map.648 sub.12) <input type="checkbox"/> CANTIERE 14826 – Comune di San Nicolo di Comelico – N. 1 fabbricato di edilizia residenziale pubblica con 1 alloggio di proprietà, in via Gera n.11 (Fg.19 map.50 sub 5) <input type="checkbox"/> LOTTO 024 – Comune di Tambre – N.1 fabbricato di edilizia residenziale pubblica con 1 alloggio di proprietà, in via Pian de Dora n.6 (Fg.9 map.520 sub 6 e 4) <input type="checkbox"/> Lotto 1 – Comune di Belluno – N.1 fabbricato di edilizia residenziale pubblica, via F. Agosti 16 (Fg.72 map.105 sub.6) <input type="checkbox"/> Lotto 39 - Comune di Belluno - .1 fabbricato di edilizia residenziale pubblica, via Caduti Ponte di S. Felice n. 41 (Fg.71 map.1217 sub.14) <input type="checkbox"/> Int. 88 – Comune di Pedavena - N.1 fabbricato di edilizia residenziale pubblica, via Facen n.102 (Fg0 18 map.360 sub.12) <input type="checkbox"/> Int. 49 – Comune di S. Gregorio nelle Alpi - N.2 fabbricati di edilizia residenziale pubblica, via S. Pertini n.19 (Fg.14 map.607 sub.19) e n.27 (Fg.14 map.607 sub.22)
CODICE CUP	-----
CODICE CIG	B53AD82809
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Servizi vari di architettura ed ingegneria, così distinti: - redazione di n° 20 attestati di prestazione energetica (APE);
IMPORTO AFFIDAMENTO	€ 5.000,00 oltre ad oneri previdenziali e fiscali
OPERATORE ECONOMICO	Per. Ind. Mattia Reolon , con studio in – 32100 Belluno (BL), via Sois n.172 – c.f. RLNMTT01L22A757G - p. iva 01268760251
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO in particolare che, relativamente ai primi 6 immobili ATER indicati in epigrafe, oggetto di prossimo programma di vendita, si rende necessario procedere all’acquisizione dei previsti Attestati di Prestazione Energetica – APE;

CHE al fine di procedere alle locazione degli ulteriori immobili indicati risulta necessario procedere parimenti alla all’acquisizione degli APE, per complessivi 20 APE (compresi quelli di cui al punto precedente);

CHE in ragione della natura della prestazione nonché dell’attuale carico di lavoro degli uffici aziendali si è reso necessario ricorrere ad un soggetto esterno dotato di idonea professionalità, rivolgendosi pertanto al professionista indicato in epigrafe, che ha manifestato la propria disponibilità

all'esecuzione del servizio nelle tempistiche compatibili con l'esigenze di questa ATER, giusto preventivo di spesa acquisito in data 24/10/2024 al prot. ATER 5406;

CONSIDERATO che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei contratti, in ragione della sua professionalità, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità del servizio;

VISTO in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto professionista ha offerto un prezzo pari a € 250,00 per attestato di prestazione energetica per importo complessivo di € 5.000,00 (al netto di oneri previdenziali e fiscali), importi ritenuti congrui in relazione alla natura e consistenza dei servizi;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal professionista ed acquisita il 28/11/2024 al prot. ATER 6209 attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante i fondi specificatamente previsti OP 13 di cui al D.D. 690 del 28/12/2023;

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione del servizio di cui trattasi mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. b) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta e conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** del servizio di cui trattasi al Per. Ind. Mattia Reolon, con studio in – 32100 Belluno (BL), via Sois, 172 – c.f. RLNMTT01L22A757G - p. iva 01268760251, per l'importo di € **5.000,00** oltre ad IVA ed oneri previdenziali;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/DG