

ELENCO DELLE DELIBERAZIONI ASSUNTE DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELL'ATER DI BELLUNO

ANNO 2024

SEDUTA DEL 18 GENNAIO 2024

1. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 12.12.2023.
2. Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia agevolata, relativi all'immobile ubicato a Belluno, in piazza Duomo, denominato "*Palazzo Olivotto*". Determinazioni conseguenti.
3. Presa d'atto dei verbali dell'Organismo di Vigilanza del 09.10.2023 e del 12.12.2023. Determinazioni conseguenti.
4. Ratifica dell'Atto costitutivo e dello Statuto del CRAL aziendale richiesto dai lavoratori approvato nell'incontro sindacale del 30.05.2023. Determinazioni conseguenti.

SEDUTA DEL 27 FEBBRAIO 2024

5. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 18.01.2024.
6. Ratifica Delibera Presidenziale n. 01 del 29.01.2024 avente per oggetto: "Adozione del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026".
7. Relazione annuale al Consiglio Regionale ed alla Giunta Regionale del Veneto sulle attività aziendali svolte, predisposta ai sensi dell'art. 10, comma 6, lett. g), della L.R. n. 39/2017. Presa d'atto.
8. Relazione periodica dell'Organismo di Vigilanza. Presa d'atto.
9. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento in Belluno, Via [omissis]. Determinazioni conseguenti.
10. Adesione al progetto CERT (Computer Emergency Response Team) regionale, in materia di sicurezza informatica. Determinazioni conseguenti.
11. Varie ed eventuali.

SEDUTA DEL 07 MARZO 2024

12. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 27.02.2024.
13. Relazione periodica dell'Organismo di Vigilanza. Presa d'atto.
14. Intervento ATER 116 - Lavori di recupero (manutenzione straordinaria e restauro conservativo) di un edificio storico ottocentesco per 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica calmierata a Belluno via Duomo n.19 (palazzo ex Olivotto-De Col Tana - catastalmente censito al f. 71 partt. 286 sub vari) ricevuto in diritto d'uso per 60 anni dal Comune di Belluno - Importo dell'intervento € 1.650.000,00 finanziato per € 320.000,00 con fondi statali di cui al D.P.C.M. 15.01.2018 e s.m.i. e per € 1.330.000,00 con fondi di bilancio dell'ATER Belluno - CUP = G31F17000040006. Approvazione conto finale dei lavori – certificato di regolare esecuzione e relativo quadro economico finale. Determinazioni.
15. Accordo di programma con il Comune di Ponte nelle Alpi e con la Provincia di Belluno per lo sviluppo di un progetto unitario per il recupero e la valorizzazione del compendio edilizio situato a Ponte nelle Alpi, denominato “Casa del Sole”, di proprietà della Provincia di Belluno, al fine di potenziare la rete dei servizi socio-sanitari a livello di ambito e sviluppare interventi di edilizia residenziale pubblica. Approvazione dello schema di accordo di programma e determinazioni.
16. Avvio delle seguenti procedure di selezione finalizzate all'individuazione di figure professionali da assegnare all'Area tecnica dell'ATER Belluno:
 - selezione interna per la copertura del posto vacante di VII° livello – “Ufficio progetti e direzione lavori” destinata a personale interno di VI livello e conseguente selezione esterna di nuova figura di VI livello a tempo indeterminato;
 - selezione esterna di due figure tecniche di VI° livello a tempo determinato, da destinarsi all'attività straordinaria di recupero alloggi sfitti.Determinazioni conseguenti e aggiornamento del piano triennale del fabbisogno del personale.
17. Canone di assistenza e manutenzione software per la gestione informatizzata della contabilità e dei cespiti per il triennio 2024-2026 con la ditta Tecnosys Italia S.r.l. Determinazioni conseguenti.

SEDUTA DEL 18 APRILE 2024

18. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 07.03.2024.
19. Ratifica Delibera Presidenziale n. 2 del 26.03.2024 avente per oggetto Mobilità di un dipendente da Ater di Belluno ad Ater di Padova. Esecuzione a seguito selezione Ater Padova.
20. Ratifica Delibera Presidenziale n. 3 dell'08.04.2024 avente per oggetto Ricorso ex art. 41 c.p.c. per regolamento preventivo di giurisdizione innanzi alle Sezioni Unite della corte di Cassazione proposto dall'ex assegnatario [omissis]. Conferimento incarico al legale.
21. Passaggio a livello superiore (per la copertura di un posto di 6° livello) tramite selezione interna di cui alla deliberazione del C.d.A n.44 del 09/08/2023. Approvazione della graduatoria di merito.
22. Piano triennale del fabbisogno del personale 2024-2026. Approvazione.

23. Assunzione di un dipendente di 5° livello a tempo determinato per 6 mesi da assegnare all'Ufficio Inquilinato di cui alla deliberazione del C.d.A. n. 50 del 23/08/2023. Ratifica della nomina della commissione di cui al decreto del direttore n. 135 del 21/03/2024 e approvazione della graduatoria di merito.
24. Aggiornamento del Modello di organizzazione, gestione e controllo (MOG) nella parte generale, speciale e analisi dei rischi. Determinazione conseguenti.
25. Attività di assistenza per la gestione del Sistema Qualità aziendale ed il mantenimento della certificazione a norma ISO 9001:2015. Determinazioni conseguenti.
26. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n.560. Proposta di vendita di un appartamento in Feltre via [omissis]. Determinazioni conseguenti.
27. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n.560. Proposta di vendita di un appartamento in Feltre via [omissis]. Determinazioni conseguenti.
28. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n.560 Proposta di vendita di un appartamento sito in Longarone via [omissis]. Determinazioni conseguenti.
29. Varie ed eventuali. Comunicazioni della Presidente.

SEDUTA DEL 23 MAGGIO 2024

30. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 18.04.2024.
31. Istanza di mediazione ai sensi del D.lgs 28/2010 e s.m.i con l'ATER di Belluno - Movimento [omissis] – e il Sig. [omissis]. Determinazioni conseguenti.
32. Esiti degli incontri sindacali del 9.05.2024 e del 20.05.2024. Determinazioni conseguenti.
33. Applicazione art.12 (Retribuzione variabile incentivante) CCNL per i Dirigenti delle Imprese di servizi pubblici locali. Determinazioni per l'anno 2023.
34. Piano annuale per la produttività dei dipendenti non dirigenti per l'anno 2023. Determinazioni conseguenti.

SEDUTA DEL 6 GIUGNO 2024

35. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 23.05.2024.
36. INTERVENTO ATER 116 - Lavori di recupero (manutenzione straordinaria e restauro conservativo) di un edificio storico ottocentesco per 6 alloggi di edilizia residenziale pubblica calmierata a Belluno via Duomo n.19 (palazzo ex Olivotto-De Col Tana, catastalmente censito al f. 71 partt. 286 sub 1, 3÷13; 290 sub 1-2; 291 e 1263) ricevuto in diritto d'uso per 60 anni dal Comune di Belluno con atto del Segretario comunale rep. n. 4 del 04.10.2011 - Importo complessivo dell'intervento € 1.650.000,00

finanziato per € 320.000,00 con fondi statali di cui al D.P.C.M. 15.01.2018 e s.m.i. e per € 1.330.000,00 con fondi di bilancio dell'ATER Belluno - CUP = G31F17000040006. Accordo transattivo fra A.T.E.R Belluno ed Impresa Affidataria “[omissis]” – Determinazioni.

37. Contratto di ricerca tra ATER Belluno e Università Iuav di Venezia finalizzata all'analisi ambientale interna degli edifici di edilizia residenziale pubblica in proprietà. Presa d'atto degli esiti della prima fase di attività e rinnovo del contratto di ricerca.

SEDUTA DEL 26 GIUGNO 2024

38. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 06.06.2024.
39. Ratifica della Delibera Presidenziale n. 5 del 10.06.2024 avente per oggetto [omissis].
40. Approvazione Bilancio consuntivo 2023.
41. Esito della mediazione tenutasi l'11.06.2024 – ricorrente Associazione [omissis]. Determinazioni conseguenti.
42. Richiesta della Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza Geometri (CIPAG) di versamenti contributivi previdenziali e assistenziali a dipendenti aziendali per attività professionale svolta su richiesta e nell'esclusivo interesse aziendale: determinazioni conseguenti a tutela dei dipendenti.
43. Applicazione art.12 (Retribuzione variabile incentivante) CCNL per i Dirigenti delle Imprese di servizi pubblici locali. Piano biennale per l'attribuzione della retribuzione variabile incentivante dei dirigenti aziendali per il biennio 2024/2025.

SEDUTA DEL 20 AGOSTO 2024

44. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 26.06.2024.
45. Relazioni periodiche dell'Organismo di Vigilanza del 22 aprile 2024 e 30 aprile 2024 e presa atto dell'attestazione dell'OIV del 19.06.2024.
46. Presa d'atto delle dimissioni dei dipendenti [omissis] e [omissis].
47. Situazione di criticità aziendale a seguito di dimissioni di 4 dipendenti aziendali e contestuale aumento del carico di lavoro nel settore manutentivo. Determinazioni conseguenti e aggiornamento del piano triennale del fabbisogno del personale.

SEDUTA DEL 23 SETTEMBRE 2024

48. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 20.08.2024.

49. Ratifica delibera presidenziale n. 6 del 27.08.2024 “[omissis]”.
50. Programma Triennale Opere Pubbliche 2025-2027, Programma Triennale degli Acquisti di beni e servizi 2025-2027 ed Elenco Annuale dei lavori anno 2025 (art. 37 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici - e relativo allegato I.5), con ricognizione attività costruttiva aziendale – Adozione.

SEDUTA DEL 30 OTTOBRE 2024

51. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 23.09.2024.
52. Approvazione Bilancio di Previsione anno 2025; approvazione del Programma Triennale Opere Pubbliche 2025- 2027 e dell’Elenco annuale dei lavori anno 2025.
53. Rinnovo strumentazioni informatiche. Determinazioni conseguenti.
54. Nomina Commissione esaminatrice per la selezione di due dipendenti a tempo determinato – 6[^] livello professionale del CCNL dei servizi ambientali UTILITALIA, per la durata di 1 anno eventualmente prorogabile sussistendone le condizioni di legge, da assegnare all’Area Tecnica.
55. Nomina Commissione esaminatrice per la selezione interna, per titoli ed esami di un posto di VII[^] livello da assegnare all’Area Tecnica.

SEDUTA DEL 10 DICEMBRE 2024

56. Approvazione dei verbali della precedente seduta del 30.10.2024.
57. Ratifica Delibera Presidenziale n. 7 del 15.11.2024 avente per oggetto “Cantiere 2200/Belluno, via Lazzarini- atto di integrazione e rettifica di alienazioni eseguite negli anni con identificazioni errate di subalterni. Determinazioni conseguenti”.
58. Risultanze di gara dell’avviso di VI[^] livello a tempo determinato per la selezione di due posti nell’Area Tecnica. Determinazioni conseguenti.
59. Risultanze della selezione interna per passaggio a 7 livello dell’Area Tecnica.
60. Nomina Commissione esaminatrice per la selezione di due dipendenti a tempo indeterminato di VI[^] livello, parametro B, rientrante nell’Area Tecnica ed Amministrativa del CCNL Utilitalia – professionalità tecnica. Determinazione conseguenti.
61. Nomina Commissione esaminatrice per la selezione di un dipendente a tempo determinato di V[^] livello, parametro B, rientrante nell’Area Tecnica ed Amministrativa del CCNL Utilitalia – professionalità amministrativa. Determinazione conseguenti.

62. Richiesta di anticipazione del trattamento di fine rapporto (TFR) di un dipendente. Determinazioni.
63. Richiesta di rinnovo part time di una dipendente. Determinazioni conseguenti.
64. Diritto di prelazione di alloggi alienati ai sensi della Legge 24 dicembre 1993 n. 560. Proposta di vendita di un appartamento in Belluno, Via Vezzano, 78. Determinazioni conseguenti.
65. Presa d'atto accordo di rinnovo del contratto Federmanager del 27.11.2024.
66. Varie ed eventuali. Richiesta delle R.S.A. di adeguamento del valore del buono pasto.