

A T E R BELLUNO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno
Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/023 del 05/02/2025

INTERVENTO	Lotto 031 - Fabbricato sito in Comune di LAMON, Piano 2 - VIA MONTE GRAPPA n. 10 (Fg 29, M.le 305, sub 6) - UI: 102600010101-
CODICE CUP CODICE CIG	===== VEDASI PROCEDURA ANAC
OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	Lavori di pulizia e controllo canna fumaria relativa ad impianto autonomo a pellet. Importo calcolato sulla base delle tariffe d'intervento concordate via mail (prot. 551/2025). LAVORI DA TERMINARSI entro il 28/02/2025
IMPORTO DI AFFIDAMENTO	€ 90,00 + IVA con facoltà di opzione di incremento delle prestazioni per eventuali altri interventi di pulizia canne fumarie o video ispezioni attualmente non prevedibili, ai sensi dell’art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, fino ad un importo massimo di € 500,00 + IVA.
DITTA AFFIDATARIA	CORSO EMMANUELE con sede in - LAMON, Via Pian Del Vescovo 10 - p.iva 01200710257
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici”

IL DIRETTORE

VISTO il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l’art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l’emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;

CONSIDERATO che all’Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del “Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)”;
CHE pertanto si rende necessario procedere agli interventi di manutenzione come sopra riportato;

DATO ATTO che per l’intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all’Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell’elenco fornitori di questa ATER, che ha manifestato la propria disponibilità all’esecuzione delle opere di cui trattasi, come da accordi intercorsi in data 05/02/2025;

CONSIDERATO che l’individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all’art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione; nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

DATO ATTO CHE per l’intervento in parola è stato stimato un importo di € 90,00, oltre all’Iva, onnicomprensivo sulla base di altre lavorazioni della stessa tipologia precedentemente effettuate e della tariffa concordata in fase di colloquio ed a seguito di conferma via mail (ns. protocollo 551/2025), ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

RITENUTO inoltre di prevedere, alle medesime condizioni previste nell’offerta economica di cui sopra, una opzione di incremento delle prestazioni, ai sensi dell’art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 , per eventuali altri interventi di pulizia canne fumarie o video ispezioni attualmente non prevedibili fino ad un importo massimo di € 500,00 + IVA.

CONSIDERATO che, relativamente all’operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell’art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

RITENUTO di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell’affidatario;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio ATER a valere sul pertinente conto n. 5207030002 “Manutenzione ordinaria patrimonio ATER” - O.P. n. 39

CONSTATATO pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. CORSO EMMANUELE con sede in - LAMON, Via Pian Del Vescovo 10 - p.iva 01200710257, per l'importo di **90,00 + IVA**, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO – RUP
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia

IL DIRETTORE
dott. Alberto Pinto

LDP/AB