



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

DECRETO N. **0013** DEL 18 FEB. 2025

OGGETTO: Aggiornamento del valore dell'ISEE-ERP ai fini dell'accesso all'edilizia residenziale pubblica – anno 2025. Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39, art. 27, comma 3.

NOTE PER LA TRASPARENZA:

Il presente decreto aggiorna ad euro 22.802,00 il valore dell'ISEE-ERP del nucleo familiare a cui fare riferimento per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica per l'anno 2025.

IL DIRETTORE
DELL'UNITÀ ORGANIZZATIVA EDILIZIA

PREMESSO che:

- la legge regionale 3 novembre 2017, n. 39 recante “Norme in materia di Edilizia Residenziale Pubblica” ha riordinato e semplificato la disciplina regionale di settore, introducendo un indicatore della situazione economica del nucleo familiare (ISE-ERP) e uno specifico indicatore della situazione economica equivalente (ISEE-ERP), in coerenza con la legislazione vigente in materia di ISEE, sia ai fini dell'accesso all'edilizia residenziale pubblica che per il calcolo del canone di locazione;
- la legge ha trovato piena attuazione a seguito dell'approvazione del Regolamento regionale n. 4 del 10 agosto 2018, previsto all'art. 49, comma 2 della L.R. n. 39/2017, successivamente modificato con Regolamento regionale n. 4 del 19 dicembre 2019;

CONSIDERATO che, per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 25, comma 2, lettera e) della L.R. n. 39/2017, i soggetti richiedenti l'alloggio devono essere in possesso del requisito relativo alla situazione economica del nucleo familiare, rappresentata dall'ISEE-ERP di cui all'art. 27 della medesima legge regionale;

DATO ATTO che:

- in base all'art. 27, comma 3 della L.R. n. 39/2017, il valore dell'ISEE-ERP ai fini dell'accesso all'edilizia residenziale pubblica, fissato in euro 20.000,00 in sede di approvazione della norma, è aggiornato annualmente dal responsabile della struttura regionale competente, in base all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) definito dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- in tale contesto, con decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Edilizia n. 17 del 20 febbraio 2024 il valore dell'ISEE-ERP del nucleo familiare a cui fare riferimento per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica è stato fissato dal 1° gennaio 2024 in euro 22.615,00;

VERIFICATO che nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) n. 19 del 24 gennaio 2025 sono stati pubblicati gli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI) relativi al mese di dicembre 2024;

RITENUTO di procedere, pertanto, ai fini dell'assegnazione degli alloggi ai sensi della L.R. n. 39/2017, all'aggiornamento del suddetto limite di reddito per l'anno 2025, sulla base della variazione dell'indice ISTAT dal mese di dicembre 2023 al mese di dicembre 2024, applicando il relativo coefficiente di rivalutazione pari ad 1,0083;

VISTA la Legge regionale 3 novembre 2017, n. 39;

VISTO il Regolamento regionale n. 4 del 10 agosto 2018 e il successivo Regolamento di modifica n. 4 del 19 dicembre 2019;

VISTI la GURI n. 19 del 24 gennaio 2025 e il Comunicato ISTAT degli indici dei prezzi al consumo FOI del mese di dicembre 2024;

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2012, n. 54;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 1595 del 19 novembre 2021 con la quale viene attribuito al dottor Federico Pigozzo l'incarico di Direttore della Unità Organizzativa Edilizia;

VISTO il decreto del Direttore della Direzione Lavori Pubblici ed Edilizia n. 27 del 25 ottobre 2022 di individuazione degli atti e dei provvedimenti amministrativi di competenza dell'Unità Organizzativa Edilizia;

DECRETA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiornare ad euro 22.802,00 il valore dell'ISEE-ERP di cui all'art. 27, comma 3 della L.R. n. 39/2017, cui fare riferimento per l'accesso agli alloggi di edilizia residenziale pubblica, anno 2025;
3. di pubblicare integralmente il presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione.

Dott. Federico Pigozzo

