

A.T.E.R. della Provincia di Belluno

**AVVISO DI SELEZIONE PER LA COPERTURA DI UN POSTO A TEMPO
INDETERMINATO DI LIVELLO 5°, IMPIEGATO TECNICO-
AMMINISTRATIVO – UFFICIO INQUILINATO**

PROVA SCRITTA DEL 23.12.2024

TRACCIA 1

*Il candidato dovrà rispondere ai seguenti quesiti contrassegnando con una X la lettera corrispondente alla risposta corretta. Si evidenzia che la risposta corretta è una sola, alla quale verrà assegnato il punteggio di 2, mentre alle risposte errate o in caso di nessuna risposta data al quesito, verrà attribuito il punteggio di 0.
Il tempo assegnato per la prova è di quarantacinque minuti.*

Nome _____ Cognome _____

1. Rientra tra le competenze del Direttore dell'ATER:

- a) la stipula dei contratti;
- b) la rappresentanza processuale dell'ATER;
- c) approvare i piani annuali e pluriannuali di attività;

2. In quali casi il richiedente di cittadinanza extracomunitaria può validamente presentare domanda di assegnazione di un alloggio di e.r.p.:

- a) se coniuge di un cittadino italiano, in attesa del ricongiungimento familiare;
- b) se in possesso di permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo cE oppure con permesso di soggiorno di validità almeno biennale e svolgimento di una regolare attività di lavoro;
- c) se in possesso di permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo cE oppure con permesso di soggiorno di validità almeno triennale e svolgimento di una regolare attività di lavoro;

3. I richiedenti utilmente collocati in graduatoria:

- a) possono rinunciare all'alloggio proposto senza perdere la posizione ottenuta in graduatoria, se la rinuncia è motivata da gravi e documentati motivi;
- b) non possono rinunciare all'alloggio proposto per nessun motivo;
- c) possono rinunciare all'alloggio proposto e chiedere che ne venga proposto un altro, senza obbligo di particolare motivazione;

4. Sono condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini dell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale:

- a) la disabilità accertata dal medico di base, la presenza di anziani over 60 e l'assenza di un contratto di locazione;
- b) l'handicap grave ex art. 3. C. 3 della L.104/1992 e il sovraffollamento certificato dall'autorità competente;
- c) il contratto di lavoro a tempo indeterminato e l'essere genitore solo con figli a carico;

5. L'importo minimo del canone di locazione degli alloggi ERP è:

- a) pari a 10,00 €;
- b) pari a 40,00 €;
- c) pari a 80,00 €;

6. Le assegnazioni provvisorie per emergenza abitativa:

- a) non possono mai superare la durata di un anno;
- b) sono prorogabili esclusivamente per un anno nel caso di soggetti non in possesso dei requisiti per l'accesso all'ERP di cui all'articolo 25 della Legge regionale n.39/2017;
- c) vengono sempre prorogati automaticamente per i soggetti in possesso dei requisiti per l'accesso all'ERP di cui all'articolo 25 della Legge regionale n.39/2017;

7. La durata del contratto di locazione, stipulato ai sensi della Legge regionale n.39/2017, è di:

- a) 5 anni, rinnovabili alla scadenza per ugual periodo;
- b) 3 anni + 2 anni rinnovabili;
- c) 5 anni, rinnovabili a tempo indeterminato se alla scadenza è presente nel nucleo un sessantacinquenne o un soggetto con grave disabilità;

8. L'ampliamento del nucleo familiare, per il nuovo componente autorizzato:

- a) costituisce diritto ad un eventuale subentro;
- b) non dà mai diritto al subentro;
- c) comporta l'applicazione di una indennità di occupazione annua pari al 5% del reddito complessivo annuo lordo della persona interessata da ampliamento;

9. Il subentro nell'assegnazione può essere esercitato:

- a) da parte di chiunque prenda la residenza nell'alloggio ERP;
- b) solamente nelle ipotesi di accrescimento naturale;
- c) nessuna delle precedenti risposte;

10. I condomini in seconda convocazione, possono disporre tutte le innovazioni dirette al miglioramento o all'uso più comodo o al maggior rendimento delle cose comuni:

- a) con la maggioranza degli intervenuti e 667 millesimi;
- b) con la maggioranza degli intervenuti e metà dei millesimi;
- c) con la maggioranza degli intervenuti e 334 millesimi;

11. Costituisce grave irregolarità giustificante la revoca dell'amministratore di condominio ex art. 1129 c.c.:

- a) l'assenza di una polizza individuale di assicurazione per la responsabilità civile per gli atti compiuti nell'esercizio del mandato;
- b) l'omessa convocazione dell'assemblea per l'approvazione del rendiconto condominiale;
- c) l'omessa regolare tenuta del registro dell'anagrafe condominiale;

12. Nell'ambito dell'autogestione, come da regolamento dei diritti e doveri degli assegnatari, le spese per l'incarico dell'eventuale terzo soggetto nominato sono:

- a) ripartite al 50% tra l'Ente proprietario e gli assegnatari;
- b) sono a totale carico degli assegnatari;
- c) sono a totale carico degli assegnatari, salvo venga nominato un professionista;

13. Il grave e reiterato mancato rispetto da parte dell'assegnatario delle disposizioni del regolamento dei diritti e doveri degli assegnatari, comporta:

- a) l'applicazione di una sanzione di € 50,00 da caricarsi mensilmente in aggiunta al canone di locazione per tutta la durata dell'infrazione;
- b) l'avvio della procedura di decadenza, previo parere della Commissione Alloggi;
- c) la risoluzione del contratto di locazione su decisione del Consiglio di Amministrazione;

14. Le deliberazioni prese dall'assemblea a norma del Codice civile sono:

- a) obbligatorie per tutti i condomini, inclusi quelli assenti, dissenzienti o astenuti;
- b) obbligatorie per i soli condomini che hanno partecipato alla votazione;
- c) obbligatorie per i soli condomini che hanno votato a favore;

15. L'ATER è:

- a) azienda speciale, dotata di personalità giuridica e di autonomia organizzativa, patrimoniale e contabile;
- b) ente pubblico, privo di personalità giuridica e strumentale della Regione;
- c) ente pubblico economico strumentale della Regione, dotato di personalità giuridica e di autonomia organizzativa, patrimoniale e contabile;

Spazio riservato alla Commissione:

Risposte corrette ____/15 Risposte errate/non fornite: ____/15

Valutazione minima: 18/30

PUNTEGGIO: ____/30

A.T.E.R. della Provincia di Belluno

**AVVISO DI SELEZIONE PER LA COPERTURA DI UN POSTO A TEMPO
INDETERMINATO DI LIVELLO 5°, IMPIEGATO TECNICO-
AMMINISTRATIVO – UFFICIO INQUILINATO**

PROVA SCRITTA DEL 23.12.2024

TRACCIA 2

*Il candidato dovrà rispondere ai seguenti quesiti contrassegnando con una X la lettera corrispondente alla risposta corretta. Si evidenzia che la risposta corretta è una sola, alla quale verrà assegnato il punteggio di 2, mentre alle risposte errate o in caso di nessuna risposta data al quesito, verrà attribuito il punteggio di 0.
Il tempo assegnato per la prova è di quarantacinque minuti.*

Nome _____ Cognome _____

1. Sono organi delle ATER:

- a) il Consiglio di Amministrazione; il Presidente, il Direttore; la Conferenza dei sindaci;
- b) il Consiglio di Amministrazione; il Presidente; il Direttore; il Revisore unico dei conti;
- c) il Consiglio di Amministrazione; il Presidente, il Direttore; il Comitato tecnico;

2. Tra i requisiti da possedere da parte dei richiedenti un alloggio di ERP è previsto:

- a) domicilio in Veneto da almeno 5 anni;
- b) residenza anagrafica in Veneto da almeno vent'anni;
- c) non aver ceduto o sublocato, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnato;

3. Chi assume le decisioni sui ricorsi avverso la graduatoria provvisoria comunale:

- a) il Comitato tecnico;
- b) la Commissione alloggi ex art. 33 della Legge regionale n.39/2017;
- c) la Giunta Comunale;

4. L'indennità di occupazione senza titolo degli alloggi ERP:

- A) è pari a dieci volte il canone di locazione calcolato in base all'ISEE- ERP;
- B) è pari al valore massimo della banca dati OMI aumentato del 20 %;
- C) è pari al canone di locazione aumentato del 10%;

5. Le assegnazioni provvisorie per emergenza abitativa:

- a) possono riguardare solo soggetti in possesso dei requisiti per l'accesso all'ERP;
- b) possono riguardare solo soggetti non in possesso dei requisiti per l'accesso all'ERP;
- c) possono riguardare sia soggetti in possesso dei requisiti per l'accesso all'ERP sia soggetti non in possesso dei requisiti;

6. Il provvedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio:

- a) non costituisce titolo esecutivo;
- b) costituisce titolo esecutivo nei confronti dell'assegnatario e di chiunque occupi l'alloggio;
- c) è emesso dalla Commissione Alloggi;

7. La coabitazione di persone terze in un alloggio erp:

- a) non è mai consentita;
- b) è consentita purché non superi la durata di tre mesi e previa autorizzazione di ATER;
- c) è consentita nei soli casi di persona che presti attività lavorativa di assistenza nell'esecuzione di rapporti di lavoro o di impiego e previa autorizzazione di ATER;

8. In caso di diniego all'ampliamento, l'ente proprietario o l'ente gestore:

- a) avvia immediatamente la decadenza nei confronti del nucleo familiare assegnatario;
- b) intima all'assegnatario il ripristino entro 30 giorni della situazione di regolare conduzione dell'alloggio;
- c) applica dalla data della richiesta una indennità di occupazione pari al valore massimo derivato dalla banca dati OMI aumentato del 10%;

9. È consentita l'installazione sulle parti comuni dell'edificio di impianti di videosorveglianza su di esse:

- a) sì ma solo se si sono verificati casi di danni alla proprietà comune;
- b) sì purché l'assemblea deliberi in tal senso con la maggioranza degli intervenuti e almeno la metà del valore dell'edificio;
- c) sì purché sia il consenso di tutti i partecipanti al condominio;

10. Qual è la durata del mandato di un amministratore di condominio:

- a) un anno e il mandato si intende rinnovato per eguale durata, salvo eventuale revoca da parte dell'assemblea;
- b) due anni, salvo eventuale revoca da parte dell'assemblea;
- c) nessuna delle precedenti;

11. Nell'ambito nei fabbricati a proprietà mista, come da regolamento dei diritti e doveri degli assegnatari, le spese per l'incarico amministratore sono:

- a) ripartite al 50% tra l'Ente proprietario e gli assegnatari;
- b) sono a totale carico degli assegnatari;
- c) sono a totale carico degli assegnatari, salvo venga nominato un professionista;

12. Come vengono ripartite le spese per la manutenzione e sostituzione delle scale e degli ascensori:

- a) ai proprietari delle unità immobiliari a cui servono, per metà in ragione del valore delle singole unità immobiliari e per l'altra metà esclusivamente in misura proporzionale all'altezza di ciascun piano dal suolo;
- q) a tutti i proprietari indistintamente, per metà in ragione del valore delle singole unità immobiliari e per l'altra metà esclusivamente in misura proporzionale all'altezza di ciascun piano dal suolo;
- c) ai proprietari delle unità immobiliari a cui servono, in ragione del valore delle singole unità immobiliari;

13. Il condomino può rinunciare all'utilizzo dell'impianto centralizzato:

- a) in ogni caso, qualora lo ritenga per sé conveniente, ma deve comunque concorrere al pagamento delle spese per la manutenzione straordinaria dell'impianto, per la sua conservazione e messa a norma;
- b) solo se dal suo distacco non derivino notevoli squilibri di funzionamento o aggravii di spesa per gli altri condomini, ma deve comunque concorrere al pagamento delle spese per la manutenzione straordinaria dell'impianto, per la sua conservazione e messa a norma;
- c) solo se dal suo distacco non derivino notevoli squilibri di funzionamento o aggravii di spesa per gli altri condomini, cessando qualsiasi onere e spesa relativi all'impianto;

14. Cos'è l'ISEE-ERP:

- a) l'ISEE modificato al fine di disporre di un indicatore maggiormente idoneo alla valutazione della capacità economica del nucleo familiare valido per l'accesso, la permanenza e per il calcolo dei canoni di locazione degli alloggi Erp;
- b) l'equivalente dell'ISEE nella Regione Veneto;
- c) l'ISEE ristretto previsto dalla normativa nazionale e rilasciato dall'INPS;

15. L'assegnazione degli alloggi di edilizia popolare, secondo la Legge Regionale n. 39/2017:

- a) è effettuata secondo parametri e criteri dimensionali definiti dall'Ente proprietario o delegato;
- b) è effettuata dall'Ente proprietario o delegato, previa verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 25 della legge regionale;
- c) è disposta con provvedimento della Giunta regionale;

Spazio riservato alla Commissione:

Risposte corrette ____/15 Risposte errate/non fornite: ____/15

Valutazione minima: 18/30

PUNTEGGIO: ____/30