

**A T E R BELLUNO**  
**Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Belluno**  
 Ente Pubblico Economico

32100 BELLUNO, via Castellani 2 - tel. 0437 935911 fax 935860 E-Mail: info@aterbl.it - c.f. 0009205.025.1

**DECISIONE DI CONTRARRE n. AT/032 del 24/02/2025**

<b>CODICE CUP</b>	=====
<b>CODICE CIG</b>	<b>VEDASI PROCEDURA ANAC (gara G14458)</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO</b>	€ 9.966,60 + IVA (di cui € 100,00 per OO.SS.) – importo offerta € 8.305,50 oltre a € 1.661,10 (pari ad 1/5 dell'importo del contratto) ai sensi del comma 9, art. 120 del D.Lgs. 36/2003.
<b>DITTA AFFIDATARIA</b>	LATTONERIA FELTRINA S.N.C. DI CONZ GUERRINO & C. con sede in - FELTRE, Via Carso n.13 - p.iva 00236950259
<b>PROCEDURA DI AFFIDAMENTO</b>	Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici"

**Dettaglio per singolo lavoro**

Intervento	buono	Oggetto dell'affidamento	OP	Importo previsto
Int. 36 - Fabbricato sito in Comune di FONZASO, VIA A. DE GASPERI n. 3	75	Lavori di manutenzione ordinaria delle lattonerie. Collegamento tra i fabbricati Via De Gasperi 1 e 3. Come da preventivo pervenuto al protocollo Ater il 21/02/2025 n. 870.  LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2025	1009	1.030,50
Int. 36 - Fabbricato sito in Comune di FONZASO, VIA A. DE GASPERI n. 1	76	Lavori di manutenzione ordinaria delle lattonerie. Fabbricato Via De Gasperi 1. Come da preventivo pervenuto al protocollo Ater il 21/02/2025 n. 870.  LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2025	1009	1.426,00
Int. 36 - Fabbricato sito in Comune di FONZASO, VIA A. DE GASPERI n. 3	77	Lavori di manutenzione ordinaria delle lattonerie. Fabbricato Via De Gasperi 3. Come da preventivo pervenuto al protocollo Ater il 21/02/2025 n. 870.  LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2025	1009	1.504,00
Int. 43 - Fabbricato sito in Comune di FONZASO, VIA Brolo De Panz 4	78	Lavori di manutenzione ordinaria delle lattonerie. Fabbricato Via Brolo De Panz 4. Come da preventivo pervenuto al protocollo Ater il 21/02/2025 n. 870.  LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2025	1009	979,00
Int. 43 - Fabbricato sito in Comune di FONZASO, VIA Brolo De Panz 6	79	Lavori di manutenzione ordinaria delle lattonerie. Fabbricato Via Brolo De Panz 6. Come da preventivo pervenuto al protocollo Ater il 21/02/2025 n. 870.  LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2025	1009	1.051,00
Lotto AGEVOLATA – Fabbricato sito in Comune di FONZASO VIA Matteotti 2/1	80	Lavori di manutenzione ordinaria delle lattonerie. Fabbricato Via Matteotti 2/1. Come da preventivo pervenuto al protocollo Ater il 21/02/2025 n. 870.  LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2025	1009	1.525,00
Lotto AGEVOLATA – Fabbricato sito in Comune di FONZASO VIA Matteotti 2	81	Lavori di manutenzione ordinaria delle lattonerie. Fabbricato Via Matteotti 2. Come da preventivo pervenuto al protocollo Ater il 21/02/2025 n. 870.  LAVORI DA TERMINARSI entro il 30/06/2025	1009	790,00
				<b>8.305,50</b>

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici – ed in particolare l'art. 17 comma 2, che prevede, nel caso di procedure di affidamento diretto, l'emissione da parte della Stazione Appaltante di una decisione a contrarre di tipo semplificato individuando gli elementi essenziali del contratto;  
**CONSIDERATO** che all'Azienda, in qualità di proprietaria di immobili, spettano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi del "Regolamento concernente i diritti e doveri degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale (approvato con delibera C.D.A. n° 73 del 13.12.2022)";  
**CHE** pertanto si rende necessario procedere agli interventi manutentivi come meglio dettagliato nella tabella precedentemente riportata;

**DATO ATTO** che per l'intervento in parola si è ritenuto di rivolgersi all'Operatore Economico indicato in epigrafe - inserito nell'elenco fornitori di questa ATER , che ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione delle opere di cui trattasi, giusto preventivo di spesa acquisito in data 21/02/2025 al prot. ATER n. 870;

**CONSIDERATO** che l'individuazione di detto Operatore Economico è avvenuta, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, in ragione della sua qualificazione e professionalità, a garanzia della qualità della prestazione, nonché per aspetti di tempestività, efficacia ed economicità;

**VISTO** in particolare il preventivo di cui sopra, con il quale il suddetto O.E. ha offerto un prezzo complessivo di € 8.305,50 + IVA ritenuto congruo in relazione alla natura e consistenza delle opere da eseguire;

**RITENUTO** inoltre di avvalersi, ai sensi del comma 9, art. 120 del D.Lgs. 36/2023, della possibilità di un aumento della prestazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, in caso di necessità e alle condizioni originariamente previste;

**CONSIDERATO** che, relativamente all'operatore di cui trattasi è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 comma 1 dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, come da documentazione in atti;

**RITENUTO** di non procedere alla richiesta di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, in relazione al modesto importo del contratto e alla nota affidabilità dell'affidatario;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa di cui sopra, mediante fondi di bilancio

**CONSTATATO** pertanto che sussistono tutte le condizioni necessarie per disporre l'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 lett. a) del D.Lgs. 31.03.2023 n. 36, su proposta dell'Ufficio Manutenzioni e su conforme parere del Dirigente Tecnico – RUP – che controfirma il presente provvedimento;

in virtù dei poteri attribuiti al Direttore dall'articolo 12 della Legge Regionale 3 novembre 2017, n. 39, dallo Statuto aziendale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione 9 ottobre 2018 n. 2 nonché dal "Regolamento di contabilità, di amministrazione e dei contratti" e dal "Regolamento Appalti e Lavori" con il presente atto

#### DECRETA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente provvedimento, costituendone parte integrante e sostanziale;
- ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 - Codice contratti pubblici – **l'aggiudicazione** dei lavori di cui trattasi all'O.E. LATTONERIA FELTRINA S.N.C. DI CONZ GUERRINO & C. con sede in - FELTRE, Via Carso n.13 - p.iva 00236950259, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella procedura di affidamento in premessa richiamata e nei relativi allegati;
- di dare atto che il contratto si stipulerà mediante scrittura privata costituita da specifica lettera-contratto, a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento;
- che la prestazione presenta la necessaria disponibilità finanziaria, come in premessa indicato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36 del 2023 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet aziendale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE TECNICO - RUP  
dott. ing. Giovanni Rizzardi Soravia



IL DIRETTORE  
dott. Alberto Pinto



LDP/AB